

Sopimus kuntien tilatietopalveluista

137/02.08.00/2025

Selostus

Senaatti-kiinteistöjen ja sen ohjauksesta vastaavan valtiovarainministeriön linjausten mukaisesti tällä hetkellä voimassa olevaan kuntien tilatietoa koskevaan Senaatti-kiinteistöjen tuottaman palvelun hinnoitteluun ja sopimusmalleihin sekä -ehtoihin on tehty muutoksia. Nykyinen palvelurakenne korvataan uudella, joka koostuu kahdesta kokonaisuudesta: maksuttomasta Skenarios-palvelusta sekä maksullisesta raportointipalvelusta, jonka kustannus määräytyy kunnan asukasluvun perusteella ollen Eurajoen osalta 300 €/kk alv 0 %. Uudistuksella pyritään selkeyttämään palvelurakennetta sekä tukemaan kuntia entistä paremmin tilahallinnassa- ja johtamisessa.

Senaatti-kiinteistöjen kuntien tilatietopalveluiden uusi palvelurakenne ja hinnoittelu otetaan käyttöön 1.1.2026 alkaen. Uudistuksen ja muutosten voimaansaattamiseksi nykyiset sopimukset päättyvät 31.12.2025. Mikäli kunta haluaa jatkaa tilatietopalveluiden käyttöä keskeytyksettä vuoden 2026 alusta, tulee kunnan solmia uuden sopimusmallin mukainen sopimus Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Kuntien tilatietopalvelua ja siten mm. Senaatille toimitettavia ja järjestelmässä hallinnoitavia tietoja, mistä on sovittu tällä sopimuksella, ohjaa kulloinkin voimassa oleva lainsäädäntö. Senaatin toimintaa ohjaavat ministeriöt sekä Senaatin johto. Valtion tavoitteena on tulevaisuudessa siirtyä kuntien tilatietopalvelussa sopimusperusteisesta mallista lainsäädäntöön perustuvaksi järjestelyksi.

Eurajoen kunnan kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden talousarviossa yhtenä tavoitteena vuodelle 2026 on mainittu kiinteistöjen salkutuksen päivittämisen jatkaminen talousarviokäsittelyyn mennessä. Lisäksi kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt aloitteen kiinteistöstrategian laadinnasta kaikista kunnan kiinteistöistä. Kuntien tilatietopalvelun tarjoaman sähköisen järjestelmän kautta saatavia tietoja pystytään hyödyntämään edellä mainittujen asiakirjojen laadinnassa. Teknisen lautakunnan talousarviossa on varattuna 20 000 € kiinteistöselvitysten tekemiseen.

tekninen johtaja

10.12.2025

§ 13/2025

Päätös

Päätän, että Eurajoen kunta solmii uuden sopimuksen Senaatti-kiinteistöjen kanssa niin, että Skenarios-palvelun lisäksi otamme käyttöön järjestelmässä olevat maksulliset raportointipalvelut 1.1.2026 alkaen.

Sami Nummi
tekninen johtaja

Päätösvallan peruste

Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen johtaja päättää materiaali- ja palveluhankinnoista talousarviomäärärahojen puitteissa, mikäli hinta on alle 30 000€.

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Eurajoen kunnan verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Eurajoen kunta
Tekninen lautakunta
Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
kirjaamo@eurajoki.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty

- ☒ tiedoksi sähköpostilla mainituille
☐ tiedoksi kirjeitse mainituille

Tämä päätös on annettu

- ☐ tiedoksi mainituille

Päiväys 10.12.2025

Tiedoksiantaja Sami Nummi

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Eurajoen kunnan asianhallintajärjestelmässä

Ratkaisija Sami Nummi 10.12.2025