Lausunto / Vuojoen kartanon rakennussuojeluasia

Khall 24.11.2026
156/11.05.02/2024

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Varsinais-Suomen ELY-keskus) on omasta aloitteestaan pannut vireille 26.4.2024 asian Eurajoen kunnassa sijaitsevan Vuojoen kartanon suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla. Asian käsittely on siirtynyt Lupa- ja valvontavirastolle 1.1.2026. Suojeluasia koskee kartanon päärakennusta, itäistä flyygeliä, läntistä flyygeliä, talousrakennusta, orangeriaa sekä kartanon puistoa ja puukujaa. Lupa- ja valvontavirasto pyytää Eurajoen kunnan lausuntoa suojeluasiassa. Lausunto pyydetään antamaan kaavoituksen ja rakennusvalvonnan näkökulmasta sekä kiinteistön omistajana.

Eurajoen kunta tunnistaa omistamansa Vuojoen kartanon valtakunnallisesti merkittävät rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot ja suhtautuu myönteisesti niiden turvaamiseen ja suojeluun. Kohde on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, ja Museovirasto puoltaa kartanokokonaisuuden suojelemista rakennusperintölain nojalla.

Kunta pitää kuitenkin tärkeänä, että suojelussa turvataan myös kartanon aktiivinen, tarkoituksenmukainen ja taloudellisesti kestävä käyttö. Suojelumääräysten tulee mahdollistaa rakennusten kunnossapito, korjaaminen, talotekniikan uudistaminen sekä turvallisuuden, esteettömyyden ja energiatehokkuuden edellyttämät muutokset silloin, kun ne toteutetaan kohteen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Rakennusperintölain tavoitteisiin kuuluu myös rakennusperinnön kulttuurisesti kestävän hoidon ja käytön edistäminen.

Kunta edellyttää, että:

- suojelun lopullinen aluerajaus ja määräykset valmistellaan yhteistyössä kunnan kanssa
- suojelumääräykset kohdennetaan riittävän täsmällisesti rakennuksiin, rakennusosiin, sisätiloihin sekä puisto- ja puukuja-alueisiin
- rakennusten nykyinen käyttö ja toiminnan kehittäminen voidaan turvata
- puiston ja puukujan normaali hoito, turvallisuuden varmistaminen ja hallittu uudistaminen mahdollistetaan
- Museoviraston kuuleminen kohdistetaan suojeluarvojen kannalta olennaisiin korjaus- ja muutostöihin
- suojelun taloudelliset vaikutukset kunnalle arvioidaan ja käytettävissä olevat avustusmahdollisuudet selvitetään
- asian käsittelyssä käytetään ajantasaisia kaavoitus- ja suojelutietoja. Myös Satakuntaliitto on lausunnossaan edellyttänyt näiden tietojen tarkistamista ja täydentämistä.

Eurajoen kunta katsoo, että Vuojoen kartanon suojelu voidaan toteuttaa siten, että valtakunnallisesti arvokas rakennusperintö säilyy ja samalla turvataan kartanon elävä, aktiivinen ja taloudellisesti kestävä käyttö myös tulevaisuudessa. Museoviraston liiteteksteistä poiketen kartano ei ole enää Arevalle vuokrattuna, vaan se on vuokrattu kahdelle matkailu- ja catering yritykselle ja se on varattavissa erilaisiin koulutus-, matkailu- ja juhlatilaisuuksiin.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Vuojoen kartanon rakennussuojeluasiassa.

Päätös
