EURAJOEN KUNTA

SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Selostus

Luonnosvaihe



SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 4
1.1. Tunnistetiedot 4
1.2. Kaava-alueen sijainti 4
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus 4
2. TIIVISTELMÄ 5
2.1. Kaavaprosessin arvioitu aikataulu 5
2.2. Asemakaava 5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen 5
3. LÄHTÖKOHDAT 5
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista 5
3.1.1. Alueen yleiskuvaus 5
3.1.2. Luonnonympäristö 6
3.1.3. Rakennettu ympäristö 6
3.1.4. Maanomistus 7
3.2.Suunnittelutilanne 7
3.2.1.Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 7
3.2.2.Maakuntakaava 8
3.2.3. Yleiskaava 9
3.2.4. Asemakaava 11
3.2.5. Pohjakartta 12
3.2.6. Rakennusjärjestys 12
3.2.7. Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat 12
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 12
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve 12
4.2. Suunnittelun käynnistäminen 13
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö 13
4.3.1. Osalliset 13
4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos 13
4.3.3. Kaavaehdotus 13
4.3.4. Hyväksyminen 14
4.4. Asemakaavan tavoitteet 14
4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset 14

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS 14
5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus 14
5.1.1. Rakenne 14
5.1.2. Mitoitus 14
5.1.3. Palvelut 14
5.2. Aluevaraukset 14
5.2.1. Korttelialueet 14
5.3. Kaavan vaikutukset 15
5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 15
5.3.2. Vaikutukset luontoon ja ympäristöön 15
5.3.3. Vaikutukset maisemaan 15
5.4. Kaavamerkinnät ja –määräykset 15
5.5. Nimistö 15
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 16
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 16
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus 16
6.3. Toteutuksen seuranta 16
LIITTEET

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Särkänhuivin ranta-asemakaavan muutos koskee:
Eurajoen kunnan Särkänhuivin ranta-asemakaavan korttelia 4 (osa).

Kiinteistötunnus: 51-411-1-195.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Eurajoen kunnan Särkänhuivin ranta-asemakaavan kortteli 4 (osa).

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijoittuu Eurajoen Kuivalahdelle Särkänhuivin niemen kärkiosan lähelle.



Kaava-alueen sijainti on merkitty punaisella .

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Särkänhuivin ranta-asemakaava.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa Eurajoen rantayleiskaavan mukaisesti Särkännimen ranta-asemakaavan korttelin 4 tontille 1 rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus 150 k-m^2.

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavaehdotus, kaavamerkinnät ja –määräykset

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin arvioitu aikataulu

- kaavaluonnos valmis, syyskuussa 2026
- kunnanhallituksen päätös kaavoituksen käynnistämisestä XX.XX.2026.
- kaavan vireilletulo ja kaavaluonnos nähtävillä 14 vrk ajan XX.XX.2026-YY.YY.2026.
- luonnosvaiheen palautteen arviointi ja asemakaavan muutosehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta, marras-joulukuu 2026
- kaavaehdotuksen käsittely, kunnanhallitus, tammikuu 2027
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävillä olosta XX.XX.2027
- ehdotusvaiheen nähtävillä olo XX.XX.2027-YY.YY.2027
- ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi, maaliskuu 2027
- asemakaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto, kevät 2027.

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaavan muutoksella toteutetaan Eurajoen rantayleiskaavaa osoittamalla tontille rantayleiskaavan mukainen rakennusoikeus 150 k-m^2.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa kiinteistön omistaja. Toteutusta valvoo Eurajoen kunta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue koostuu yhdestä nykyisen ranta-asemakaavan mukaisesta tontista.

Tontilla sijaitsee omakotitalo ja talousrakennuksia.

Eurajoen kunnan rantaosayleiskaavassa tontti on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA), jolle on rakennettu loma-asunto.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,3158 hehtaaria.

3.1.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue käsittää yhden rakennetun rakennuspaikan.

Kaava-alue on kokonaan rakennettua loma-asunnon tonttia, joten varsinaista luonnonympäristöä alueella ei ole.

Särkänhuivi on mereen pistävä kapea ja kivikkoinen särkkä, joka erottaa Majaluomansalmen melkein kokonaan merestä. Geologisesti erikoisella harjulla on erittäin tiuhaan rakennettua huvila-asutusta.

Särkänhuivin kasvillisuus on karua somerikkokasvillisuutta. Matalan särkän laella kasvaa matalaa tervaleppää, katajaa ja tyrniä. Rannempana kasvaa järviruokoa ja suurruohoja. Somerikkorannan tuntumassa on matalakasvuista merenrantaniittyä. Lajistossa esiintyy tyypillisiä merenrantaniittyjen kasveja, kuten meriratamo, ruokonata, isorantasappi, merivirmajuuri, merihanhikki, isolaukku, merirannikki, merinätkelmä, hiirenvirna, suolasänkiö ja suolavihvilä.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelun kohteena olevalla tontilla sijaitsee uudehko omakotitalo, autotallirakennus, sauna ja muita pienempiä talousrakennuksia. Entiselle loma-asuntorakennukselle on vuonna 2018 myönnetty lupa muuttaa se vakituiseksi asunnoksi.



Suunnittelualueella sijaitseva omakotitalo.

Suunnittelualueen itäpuolella on rakennettu omakotitalon tontti, jolla sijaitsee asuinrakennus ja talousrakennuksia. Sen itäpuolella on loma-asuntoja. Alueen länsipuolella on ranta-asemakaavassa venevalkamaksi varattu alue, jota ei kuitenkaan ole rakennettu.

Venevalkaman länsipuolella on kaksi rakennettua loma-asunnon tonttia.



Suunnittelualueen piha-aluetta.

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain § 24.2 mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VN 14.12.2017) huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Tavoitteet on ryhmitelty sisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

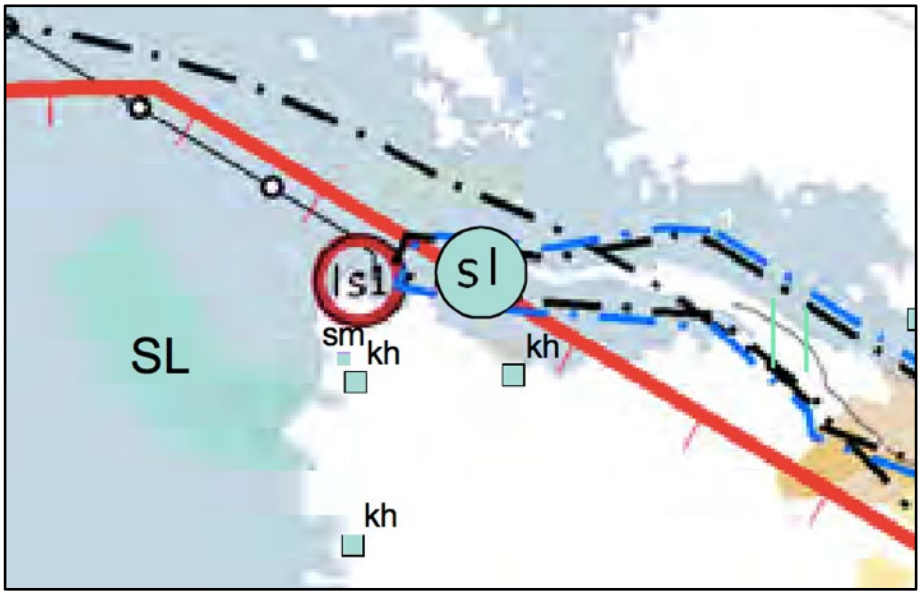
Alueelle ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita.

3.2.2. Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaavassa (YM vahvistanut 30.11.2011, lainvoimainen KHO:n päätöksellä 13.3.2013, tarkistettu 14.4.2015) suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

	**MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE** Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	**Suunnittelumääräys** *Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.* *Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.*
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisema-matkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	
	**SUOJAVYÖHYKE** Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).	**Suunnittelumääräys** *Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.* *Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.*
-2	Merkinnällä osoitetaan ydinvoimalaitosten suojavyöhyke.	**Suunnittelumääräys** *Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä säteilyturvakeskuksen (STUK) ydinvoimalaitosohjeessa (YVL 1.10) todetaan ydinvoimalaitoksen suojavyöhykkeestä.* *Aluetta suunniteltaessa tulee säteilyturvakeskukselle (STUK) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.*
	**ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA** Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.	**Suunnittelumääräys** *Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.*
-1	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjualueet.	
pv	tien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.	*pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.*

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2016 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 20.9.2019. Suunnittelualueelle ei kohdistu ko. kaavoissa merkintöjä.



Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

3.2.3. Yleiskaava

Eurajoen rantaosayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena RA.

RA

Loma-asuntoalue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m2:n loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m2:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m2.

Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.

Alueelle on lisäksi yleiskaavassa annettu seuraavat määräykset:

ah

Arvokas harjualue, aineksenotolta suojeltava alue.

Merkinnällä on osoitettu harjualueita tai muita geologisia muodostumia, joista ei tulisi ottaa maa-ainesta lainkaan, koska siitä aiheutuu yleensä aina maa-aineslain 3 § 1mom:ssa mainittuja seurauksia.

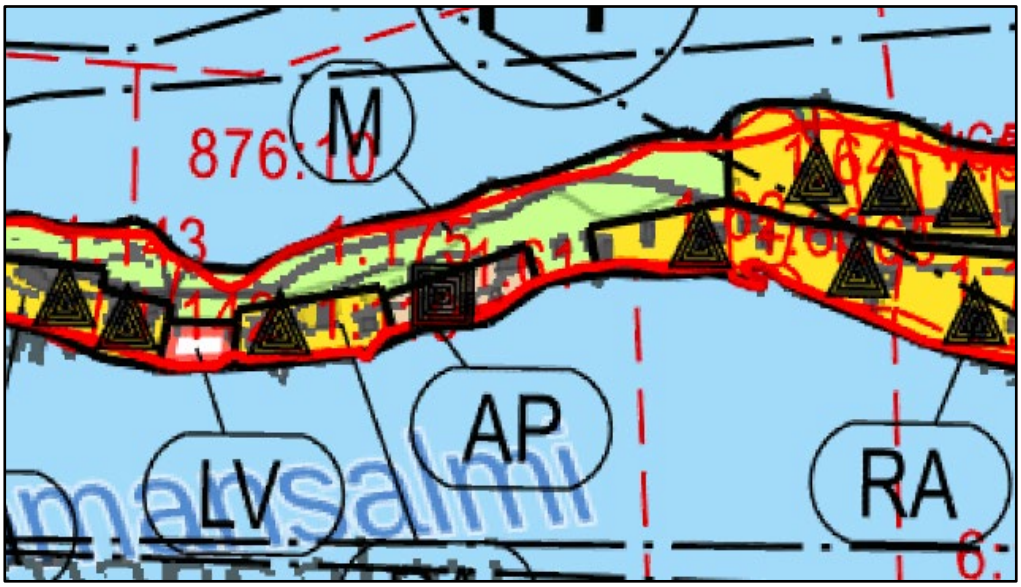
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat geologisen muodostuman maisema-ja luonnonatvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

pv

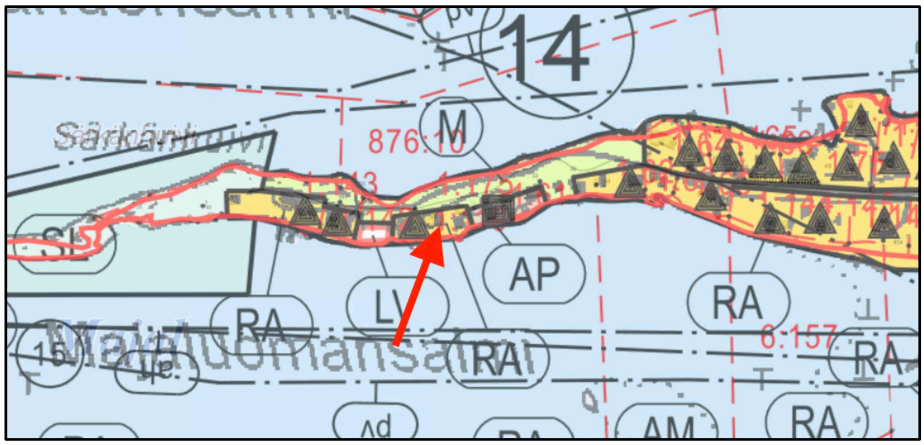
Pohjavesialue.

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatua, määrää tai käyttäkelpoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve

Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Ote Eurajoen rantaosayleiskaavasta.



Alueen sijainti yleiskaavakartalla

3.2.4. Asemakaava

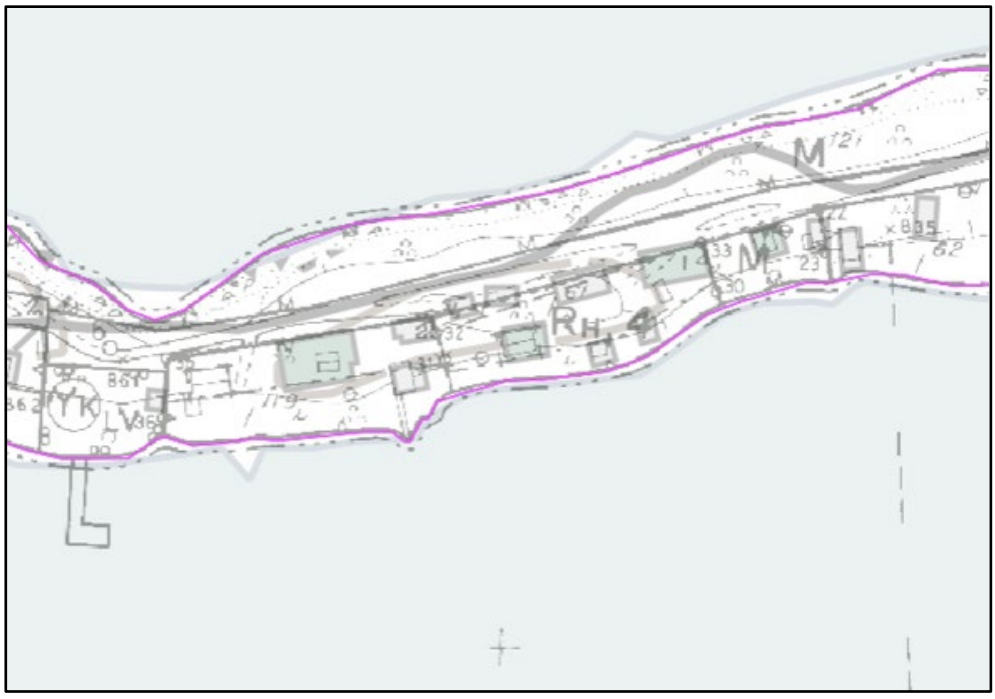
Pääosalla alueella on voimassa 8.1.1975 vahvistettu Särkänhuivin ranta-asemakaava.

Rakennuspaikalla on seuraava kaavamääräys:

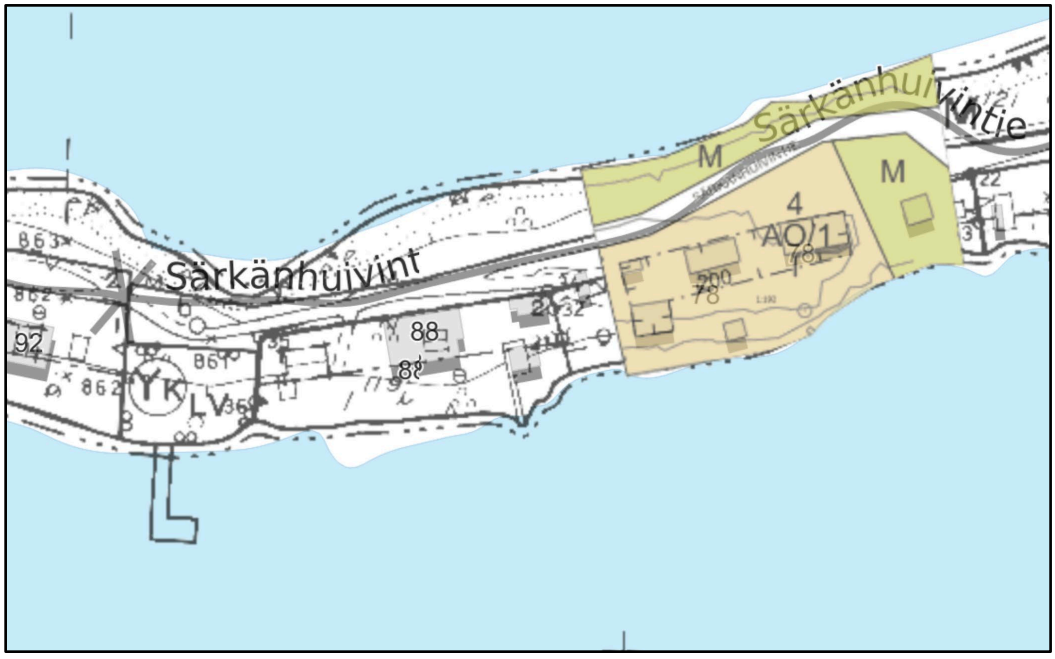
R_{H_1} LOMA-ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN PERHEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETUN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ SAUNARAKENNUKSEN. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 m^2.

Rakennuspaikan itäpuolella on alkuperäisessä ranta-asemakaavassa ollut loma-asunnon tontti. Sen osalta ranta-asemakaavaa on muutettu v 2021 rantayleiskaavan mukaiseksi omakotirakennusten korttelialueeksi.

Rakennuspaikan länsipuolella on venevalkama-alue ja sen pohjoispuoli rajoittuu Särkänhuivintiehen.



Särkänhuivin alkuperäinen ranta-asemakaava.



Voimassa oleva ranta-asemakaava.

3.2.5. Pohjakartta

Alueen pohjakartta 1:2000 on valmistunut vuonna 2026. Kartta on ajan tasalla.

3.2.6. Rakennusjärjestys

Eurajoen kunnanvaltuuston 1.9.2025 § 56 hyväksymä Eurajoen rakennusjärjestys tuli voimaan 1.10.2025

3.2.7. Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat

Suunnittelualueen lähistöllä ei ole vireillä kaavoitushankkeita.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan suunnittelun tarve on lähtenyt maanomistajan tahdosta toteuttaa Eurajoen voimassa olevaa rantayleiskaavaa muuttamalla tontin rakennusoikeus yleiskaavan mukaiseksi 150 k-m^2:ksi.

Kaavamuutoksen tontti on vanha rakennuspaikka, jolla sijaitsee omakotitalo ja talousrakennuksia. Tontti on riittävän suuri lisärakentamista ajatellen.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta.

Eurajoen kunnanhallituksen päätös XX.XX.2026 kaavoituksen käynnistämisestä.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat
- kaava-alueen maanomistaja ja asukkaat
- rajanaapuritilojen maanomistajat ja asukkaat

Kunnan hallintokunnat
- ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta

Viranomaiset
- Lupa- ja valvontavirasto LVV
- Satakuntaliitto
- Säteilyturvakeskus (STUK)
- Satakunnan pelastuslaitos

Osallisia voivat olla myös muut lähialueen maanomistajat sekä asukkaat tai kunnan jäsenet.

4.3.2. Vireilletulo ja asemakaavaluonnos

Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu julkaisemalla kuulutus kunnan ilmoituslehdessä ja kunnan verkkosivuilla XX:XX.2026. Vireilletulon yhteydessä on julkaistu myös kaavaluonnos sekä luonnosvaiheen selostus.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen aineisto on ollut nähtävillä Eurajoen kunnanvirastossa ja kunnan verkkosivuilla XX.XX.-YY.YY.2026.

4.3.3. Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen tehdään tarvittavat muutokset ja tarkennukset. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kaava on virallisesti nähtävillä vähintään 14 vrk ajan.

4.3.4. Hyväksyminen

Nähtävillä olon jälkeen kaavaselostukseen ja kaavamääräyksiin tehdään mahdolliset korjaukset ja kaava lähetetään kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen yleistavoitteena on toteuttaa voimassa olevaa Eurajoen rantayleiskaavaa muuttamalla yhden loma-asuntotontin rakennusoikeus yleiskaavan mukaiseksi.

4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja vaikutukset

Asemakaavan muutos kohdistuu lähes kokonaan rakennetulle alueelle, joten kaavamuutoksen yhteydessä ei ole tutkittu muita vaihtoehtoja. Kaavamuutoksen vaikutukset ovat pienet.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne ja mitoitus

5.1.1. Rakenne

Asemakaavan rakenne ei muutu nykyisestä rakenteesta

5.1.2. Mitoitus

Ranta-asemakaavatasolla rakentamisen mitoitus ei muutu vapaan rantaviivan määrän eikä rakennuspaikkojen lukumäärän suhteen. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 120 k-m2:stä yleiskaavan mukaiseen 150 k-m2:iin.

Yleiskaavatasolla mitoitus ei muutu.

5.1.3. Palvelut

Suunnittelualueella ei sijaitse palveluita. Alue tukeutuu Eurajoen keskustaajaman palveluihin.

5.2. Aluevaraukset

5.2.1. Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialueen pinta-ala on 0,3158 hehtaaria. Vastaavasti sallittu kerrosala on yhteensä 150 k-m2.

5.3. Kaavan vaikutukset

5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat pienet. Rakennusoikeuden pieni nostaminen mahdollistaa uuden talousrakennuksen rakentamisen tontille.

5.3.2. Vaikutukset luontoon ja ympäristöön

Asemakaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia luontoon ja ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella. Kaavamääräyksen mukaan alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Tällä hetkellä Eurajoen ympäristönsuojelumääräykset pohjavesialueella määräävät, että käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. kaikki talousvedet on johdettava jätevesiviemäriin tai mikäli se ei ole mahdollista, on käymäläjätevedet johdettava tiiviiseen säiliöön ja puhdistetut pesuvedet, jotka täyttävät voimassa olevan ympäristönsuojelulain asettamat puhdistusvaatimukset, voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan.

Kaavamääräyksissä viitataan viranomaisten antamiin määräyksiin. Kaavamääräysten mukaan alueella ovat siis aina voimassa ajankohtaisen lain lisäksi viranomaisten antamat määräykset.

Kaavamääräyksissä on myös annettu määräys puuston säilyttämisestä ja määräykset pohjavesialueella toimimisesta.

5.3.3. Vaikutukset maisemaan

Kaavaehdotuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutusta maisemaan. Kyseessä on jo valmiiksi rakennettu tontti.

5.4. Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja –määräykset on esitetty kaavakartassa.

5.5. Nimistö

Asemakaavassa ei synny uutta nimistöä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamuutosta varten ei ole laadittu erityisisä ohjaavia tai havainnollistavia suunnitelmia.

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutoksen toteuttamisesta vastaa kaavamuutoksen hakija.

6.3. Toteutuksen seuranta

Toteutuksen ohjauksesta vastaa Eurajoen kunnan tekninen toimiala.

Porissa 27.9.2026

Kaava-Asema OY

Kari Hannus
Diplomi-insinööri

Johanna Hirvelä
Insinööri

EURAJOKI

SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Särkänhuivin ranta-asemakaavan korttelia 4 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu Särkänhuivin ranta-asemakaavan kortteli 4 (osa).

Mittakaava 1:2 000.

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen saunan sekä muita talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 k-m², saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m².
——---—··	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
┬·┬·┬·┬·	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
4	Korttelin numero.
/1	Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
┌·─·─·┐	Rakennusala.

Yleiset määräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannalla Eurajoelle on +2,10 N 2000. Lisäksi tulee huomioida rakennuspaikasta johtuvat lisäkorkeudet, kuten aallokon vaikutus sekä matalien lahtien pohjukoissa veden kallistumasta aiheutuva lisä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

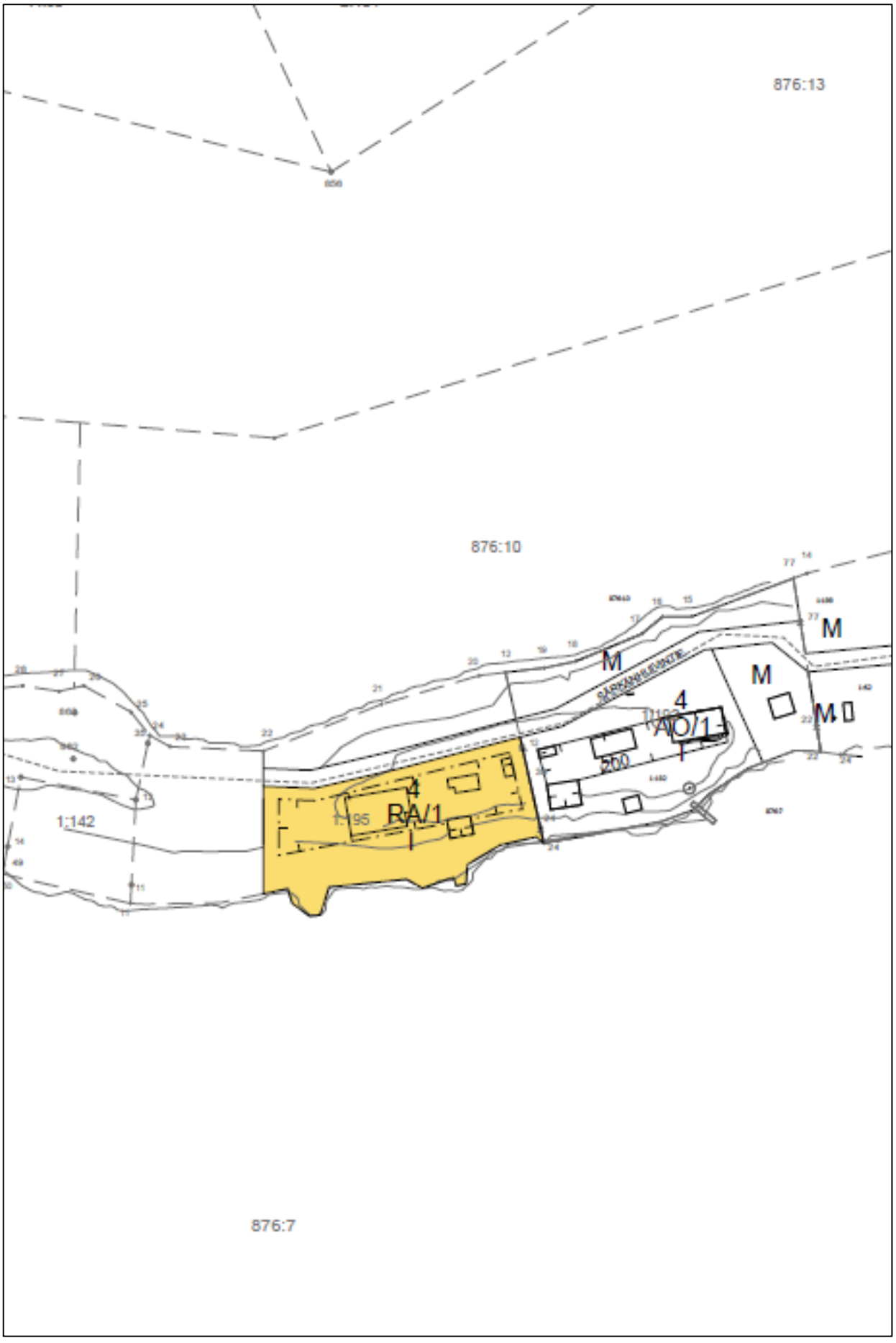
Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnonitlassa.

Kaava-alueella on olemassa oleva puusto säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Työnumero: 2026 217 Päivämäärä: 27.9.2026
EURAJOKI SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000
Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntoaluetta. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asunto aluetta.		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22	Korkeusjärjestelmä: N2000	


876:13
876:10
876:7
1:142
1:195
4
RA/1
4
AO/1
M
M
M
M
200