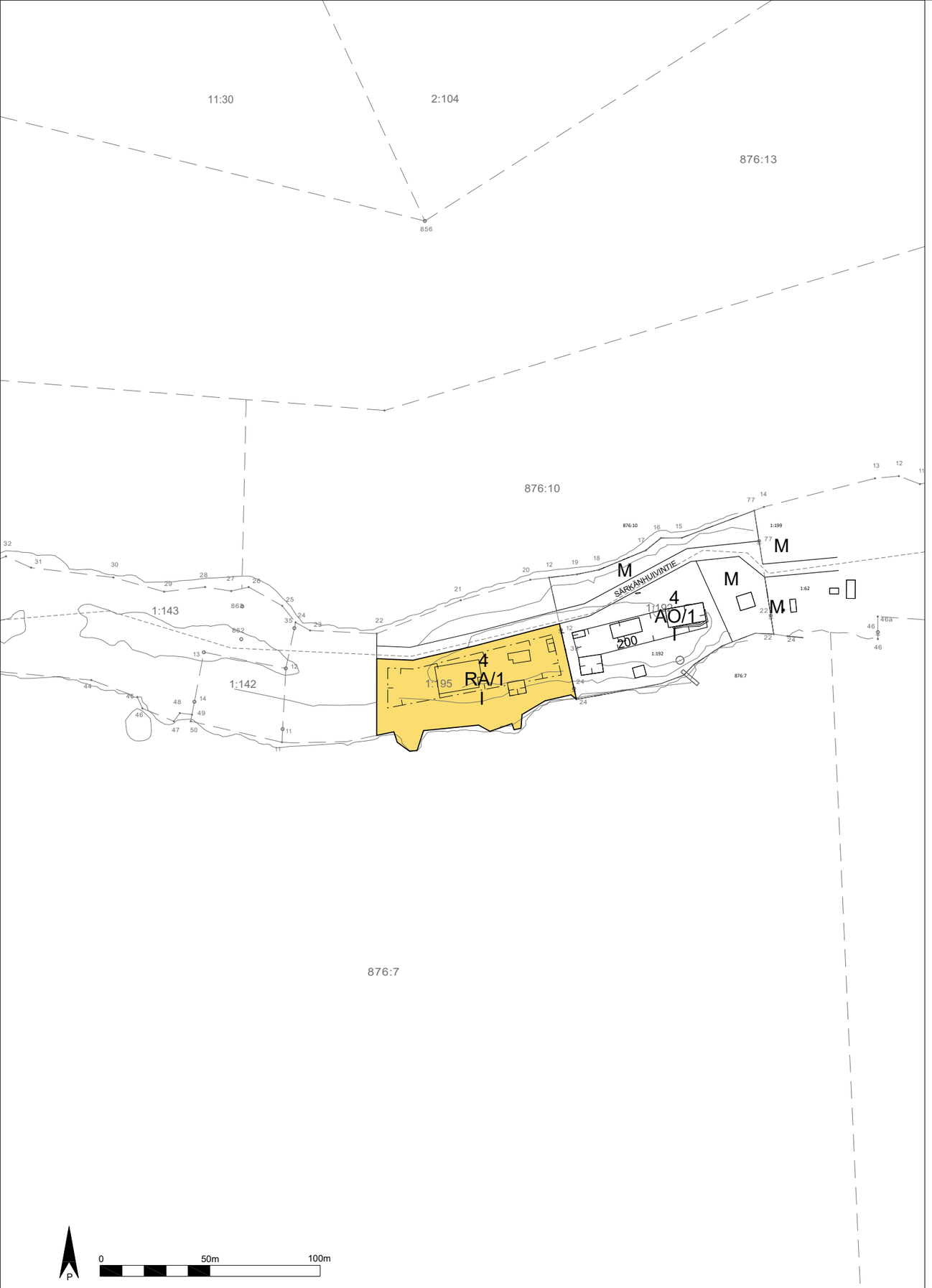

EURAJOKI

SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Särkänhuivin ranta-asemakaavan korttelia 4 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuu Särkänhuivin ranta-asemakaavan kortteli 4 (osa).

Mittakaava 1:2 000.

Ranta-asemakaavan merkinnät ja määräykset:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen saunan sekä muita talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 130 k-m², saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m².
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
4	Korttelin numero.
/1	Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

Yleiset määräykset

Alin suositeltava rakentamiskorkeus meren rannalla Eurajoelle on +2,10 N 2000. Lisäksi tulee huomioida rakennuspaikasta johtuvat lisäkorkeudet, kuten aallokon vaikutus sekä matalien lahtien pohjukoissa veden kallistumasta aiheutuva lisä. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnonitlassa.

Kaava-alueella on olemassa oleva puusto säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Työnumero: 2026 217 Päivämäärä: 27.9.2026
EURAJOKI SÄRKÄNHUIVIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000
Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntoaluetta. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asunto aluetta.		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22	Korkeusjärjestelmä: N2000	