Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan muutos (Pohjaranta 2026)

Khall 24.02.2026 § 39

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan (Pohjaranta 2026) muutoksen kaava-asiakirjat.

Suunnittelualue sijaitsee Niemenkylän Lankoorinnokan pohjoisrannalla. Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tilasta Pohjaranta 442-407-2-193. Kaavamuutoksen tarkoituksena on poistaa kaavasta kaksi yhteisrantaista rakennuspaikkaa ja varata niiden tilalle yksi omarantainen rakennuspaikka olemassa olevien tonttien väliin. Samalla kaikkien tonttien rakennusoikeus nostetaan Luvian rantayleiskaavan mukaiseksi. Samalla ranta-alueella sijaitsevien tonttien sijaintia muutetaan niin, että tilan vapaan rantaviivan (M-alue) alue sijaitsee nykyistä yhtenäisempänä alueena. Tämän ranta-asemakaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on käsittelyssä Luvian rantayleiskaavan muutos, jolla tehdään kaavaan sama muutos tonttien sijainnin osalta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan kaksi yhteisrantaista loma-asunnon tonttia (korttelit 14 ja 15) maa- ja metsätalousalueeksi ja varataan niiden tilalle yksi omarantainen loma-asunnon tontti kaavassa jo olevien tonttien väliin. Samalla voimassa olevan kaavan virkistysalue muutetaan venevalkama-alueeksi. Tonttien rakennusoikeus muutetaan Luvian rantaosayleiskaavan mukaiseksi 140 k-m^2:ksi. Korttelin 13 tontilla rakennusoikeus on ollut jo voimassa olevassa kaavassa 150 k-m^2, joten siltä osin rakennusoikeus säilyy samana.

Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille [redacted] hakemuksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museolta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 mukaisesti kaavamuutosta anova [redacted].

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 24.11.2026
69/10.02.03/2026

Kaavan laatija Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen (Pohjaranta 2026) ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan (Pohjaranta 2026) muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.-18.3.2026. Saapuneita lausuntoja ja huomautuksia on kommentoitu kaavaselostuksen lopussa olevassa palauteraportissa ja esitetty niiden johdosta tehdyt muutokset.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan (Pohjaranta 2026) kaavaehdotuksen AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n ja 28 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä. Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museolta.

Päätös
