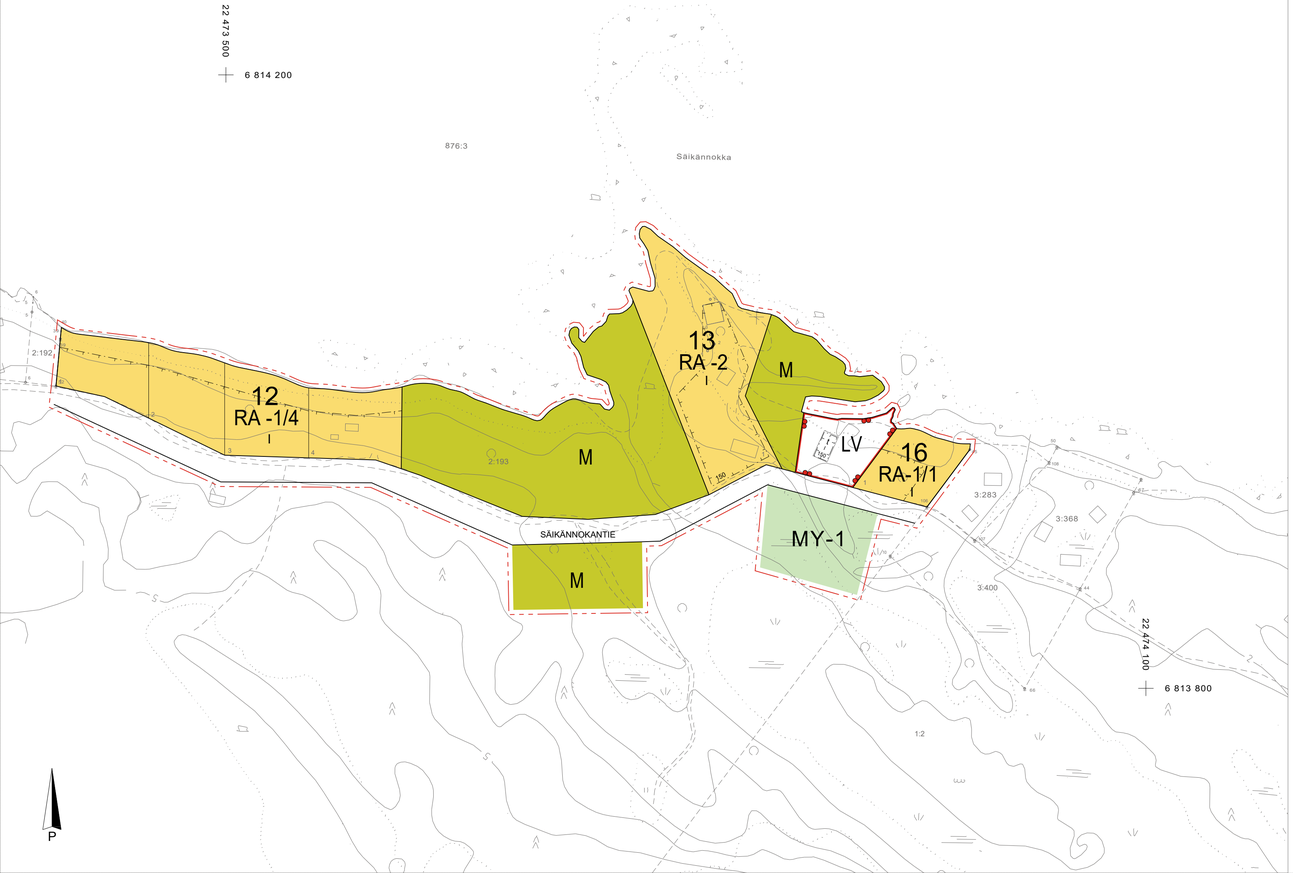

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakenusten kerrosala saa olla enintään 20 m² ja saunarakennuksen 20 m².

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m². .

LV Venevalkama.

M Maa- ja metsätalousalue.
Avohakkuut on alueella kielletty.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
Alueella on luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilainsäädännön mukaisia kohteita.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.
Avohakkuut on alueella kielletty.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viira.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

12 Korttelin numero

1 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

/1 Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

SÄIKÄN Kadun nimi.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.

Tie.

Yleiset määräykset:

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,70 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.

Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Käsittelyt ja päivämäärät			
Vireilletulo:	xx.xx.2026	Ehdotus kuulutus:	xx.xx.2026
OAS kuulutus:	xx.xx.2026	Ehdotus nähtäville:	xx.xx.2026
OAS nähtäville:	xx.xx.2026	Kunnanhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2026
Luonnos kuulutus:	xx.xx.2026	Kunnanvaltuuston hyväksyminen:	xx.xx.2026
Luonnos nähtäville:	xx.xx.2026		
Kunnanhallituksen käsittely:	xx.xx.2026		

Kaava-Asema Oy
Pori
3473902-2

Pääsuunnittelija: Kari Hannus
Suunnittelija: Johanna Hirvelä

Työnumero: 2025 207
Kaavatunnus: xx
Päivämäärä: 26.8.2026

POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1: 2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asemakaavan kortteleita 12 - 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja virkistysaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asemakaavan korttelin 12 tontit 1-4, korttelin 13 tontti 1 ja korttelin 16 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja venevalkama.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22 | Korkeusjärjestelmä: N2000