Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos (Pohjaranta 2026)

Khall 24.02.2026 § 38

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian ranta-alueiden osayleiskaavaa (Pohjaranta 2026) koskevan muutoksen kaava-asiakirjat. Kaava-alue sijaitsee Niemenkylän Lankoorinnokan pohjoisrannalla. Kaavamuutosalueen muodostaa Pohjarannan tilan ranta-alue (442-407-2-193). Kaava-alueella on kaksi rakennettua omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa ja sen lisäksi kolme rakentamatonta omarantaista rakennuspaikkaa ja kaksi rakentamatonta yhteisrantaista rakennuspaikkaa.

Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on poistaa kaavasta kaksi yhteisrantaista rakennuspaikkaa ja varata niiden tilalle yksi omarantainen rakennuspaikka olemassa olevien tonttien väliin. Samalla ranta-asemakaavassa poistettavien tonttien yhteiskäyttöön kaavassa varattu alue, joka rantayleiskaavassa on merkitty virkistysalueeksi, muutetaan venevalkama-alueeksi. Samanaikaisesti tämän yleiskaavamuutoksen kanssa on käsittelyssä Pohjarannan ranta-asemakaavan muutos, jolla suoritetaan ranta-asemakaavaan samat muutokset kuin tähän osayleiskaavaan.

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan (Pohjaranta 2026) muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-alueiden osayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museolta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [redacted].

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 24.11.2026
71/10.02.02/2026

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian ranta-alueiden osayleiskaavaa (Pohjaranta 2026) koskevan muutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Kaavaluonnos on selostuksineen ollut nähtävillä 4. - 18.3.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan osana kaava-aineistoa. Niiden pituuden takia on oheiseen palauteraporttiin (selostuksen liite 3) niitä referoitu tärkeimpien kannanottojen osalta ja esitetty niiden johdosta tehdyt muutokset.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen (Pohjaranta 2026) kaavaehdotuksen AKL 65 §:n sekä MRA 27 § ja 28 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä. Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museolta.

Päätös
