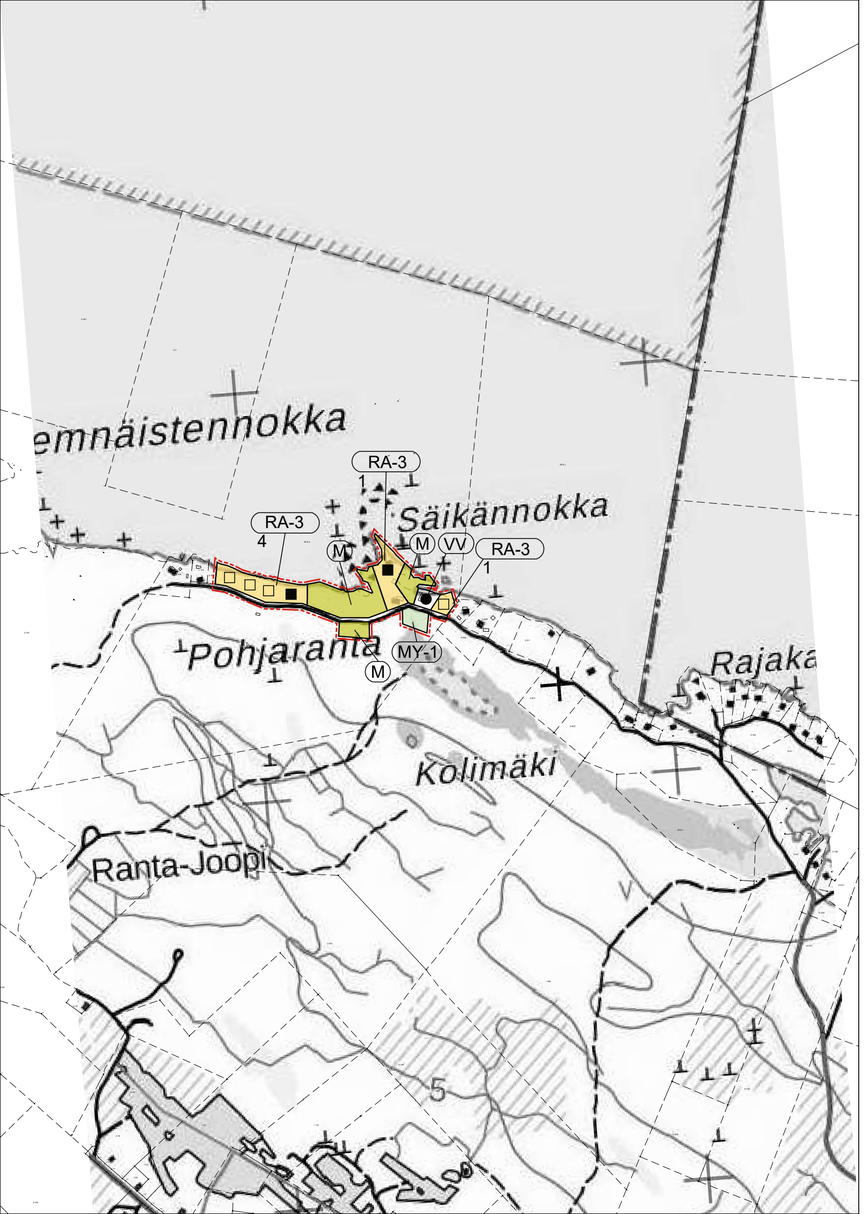

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-3
1

Ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntoalue

Luku merkinnän RA-3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.

VV

Venevalkama-alue tai -kohde

Alueelle saa rakentaa vähäisiä venevalkaman käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia

M

Maa- ja metsätalousalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joilla sallitaan alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä sallitaan asuinrakentaminen, joka ei muodosta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Avokakkuut on alueella kielletty.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.
Alueella on luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilainsäädännön kohdesuojelusäännösten mukaisia kohteita.
Alueidenkäyttölain 128 §:n perusteella määrätään, että yleiskaavan MY-1 -alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta
näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

Osayleiskaava-alueen raja

Alueen raja

NYKYINEN RAKENNUSKANTA

■ Loma-asunto

UUSI RAKENNUSKANTA

□ Loma-asunto

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää AKL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-alueilla. Alueella on voimassa Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin, kun yleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on +2,0 m keskivedenkorkeuden yläpuolella. Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,0 m. Alin suositeltava rakentamiskorkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa veden kapillaarisen nousun estävän rakennekerroksen alapuolelle.

Rakentamiskorkeutta on tapauskohtaisesti lisättävä tai tulvaherkät rakenteet suojattava ottamalla huomioon rannan jyrkkyyden ja tuulen pyyhkäisymatkan perusteella arvioitu aallon korkeus sekä mahdollinen jäiden työntyminen rannalle.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan antamia vesihuoltomääräyksiä ja -ohjeita. Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousjätevesien käsittely tehdään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.

Asunnon tai loma-asunnon kerrosalasta saa rakentaa enintään 25 k-m² erillisenä vierasmajana, jonka on sijaittava samassa pihapiirissä ja noudatettava yhtenäistä rakennustapaa muiden rakennusten kanssa.

Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnitelija: Kari Hannus Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Työnumero: 2025 207 Kaavatunnus: xx Päivämäärä: 26.8.2026
EURAJOEN KUNTA		Mittakaava 1:10 000
RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS / POHJARANTA		