Luvia ranta-alueiden osayleiskaavan muutos Lankoori

Khall 24.11.2026
243/10.02.02/2026

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn *Luvia ranta-alueiden osayleiskaavan muutos Lankoori* -koskevan muutoksen kaava-asiakirjat.

Kaavamuutosalue sijaitsee meren rannalla Luvian keskustan luoteispuolella 9 km etäisyydellä Luvian keskustasta. Kaava-alue sijoittuu Lankoorin etelärannalle Lankoorintien välittömään läheisyyteen. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä Rantahuone 442-407-10-8, Suvimaa II 442-407-5-112, Suvimaa 442-407-5-71 ja osaa kiinteistöistä Rantavilla 442-407-10-10 ja Suvimaa I 442-107-10-7.

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on osayleiskaavassa loma-asumiseen osoitetut rakennuspaikat vakituisen asumisen rakennuspaikoiksi. Toisella rakennuspaikalla on rakennusluvalla rakennettu omakotitalo, jossa asutaan (kiinteistöt Suvimaa II 442-407-5-112, Suvimaa 442-407-5-71 ja Suvimaa I 442-107-10-7) ja vireisen rakennuspaikan (kiinteistöt Rantahuone 442-407-10 ja Rantavilla 442-407-10) on ostanut (nyt 50% ja loput 2026-2027 vaiheessa) edellisen poika, joka haluaa muuttaa asumaan vanhenevien vanhempiensa läheisyyteen. Toisena kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa rakennuspaikan 442-407-10-8 käytössä oleva saari maa- ja metsätalousalueeksi ja osoittaa saareen rakennusluvalla rakennetun saunan rakennusoikeus, joka on ollut siellä jo useita vuosikymmeniä.

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajan aloitteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Lankoorin ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen laatimisen ja päättää kaavan vireilletulosta. Kunnanhallitus hyväksyy ranta-alueiden osayleiskaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtäville asetettaviksi alueidenkäyttölain 62 ja 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisille ja muille kunnan jäsenille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaava-aineistosta kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta sekä ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta ilmoitetaan alueidenkäyttölain 63 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla, kunnan ilmoituslehdessä sekä kirjeellä osallisille. Valmisteluaineisto toimitetaan viranomaisille tiedoksi. Kaavan laatimiskustannuksista vastaa [redacted].

Päätös
