

Tekninen lautakunta

Aika 28.09.2026 klo 15:02 - 19:14

Paikka Kunnanvirasto, Eurajoki-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 142	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 143	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 144	Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029	5
§ 145	Korvausvaatimus Laitakarintie viemäröintityöt kiinteistöllä 442-404-3-384	10

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 01.10.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ranne Anniina	puheenjohtaja	
	Liimola Hannu	varapuheenjohtaja	
	Jasu-Näyrä Jemina	jäsen	
	Johansson Seija	jäsen	
	Kares Esa	jäsen	
	Liimola Leo	jäsen	
	Mäkelä Katja	jäsen	
	Sallila Jarmo	jäsen	
	Suominen Rami	jäsen	
	Nummi Sami	tekninen johtaja, esittelijä	
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja	
	Valtonen Teemu	kh:n edustaja	saapui klo 15:59 § 144 käsittelyn aikana
	Toivola Matias	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kuusisto Pekka	kunnanrakennusmestari	
	Mansikkamäki Ari	vesilaitoksen käyttöpäällikkö	
Poissa	Lakaniemi Vesa		
	Elonen Jussi		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 28.09.2026 § 142

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Teknltk 28.09.2026 § 143

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarmo Sallila ja Katja Mäkelä.

Tekninen lautakunta	§ 117	19.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 144	28.09.2026

Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Teknltk 19.08.2026 § 117

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma, jonka ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Kunnanhallitus on antanut talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 laadintaohjeet kokouksessaan 9.6.2026. Laadintaohje liitteenä.

Liitteenä sivistyslautakunnan esitykset teknisen lautakunnan talousarvioon ja muiden lautakuntien mahdolliset tulevat esitykset lähetetään teknisen lautakunnan jäsenille erikseen.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käy lähetekeskustelun talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 laadintatilanteesta

Päätös Hyväksyttiin.

Teknltk 28.09.2026 § 144
192/02.02.00/2026

Teknisen lautakunnan talousarviossa korostuu edelleen laaja sekä kunnoltaan heikkenevä kiinteistömassa, infran korjausvelka, isot investointihankkeet sekä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset.

Suurimmat yksittäiset käyttötalousmuutokset kohdistuvat kiinteistöjen kunnossapitopalveluihin ja yhdyskuntateknisiin palveluiden menoihin. Ennen investoinneiksi merkittyjä kohteita on siirretty uuden tulkinnan mukaisesti käyttötalouteen. Kiinteistöjen

Tekninen lautakunta	§ 117	19.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 144	28.09.2026

kunnossapitopalveluihin sijoittuu terveystalouden edellyttämät Yhteiskoulun A-osan sisäilmakorjaukset 150 000 € ja Yhtenäiskoulun julkisivun rappauskorjaukset 150 000 €. Yhdyskuntateknisiin palveluihin sijoittuu Kuivalahden kalasataman korjaus 280 000 €. Muuten menojen osalle on tehty yksittäisiä indeksi- yms tarkistuksia ja palkkamäärärahoissa on huomioitu sopimuksen mukaiset korotukset.

Henkilöstön osalta talousarvio sisältää yhden uuden vakanssin (rakennuttajainsinööri) ja kahden toimitilahuoltajan toimien muuttamisen vastaaviksi toimitilahuoltajiksi. Lisäksi Vuojoen kartanon rakennuksen kunnossapitotehtävät ollaan ottamassa takaisin omaksi toiminnaksi. Ulkopuoliset tehtävät hoidetaan edelleen samalla tavalla kuin aiemmin ulkopuolisen palvelutuottajan toimesta.

Tulopuolella viimeiset sotekiinteistöjen vuokratulot poistuvat ja siirtyvät kokonaisuudessaan Eurajoen kuntakiinteistöt Oy:lle. Kiinteistöjen kunnossapitopalveluihin muodostuu myös uusia tuloja, koska laadittujen sopimusten mukaan kunta laskuttaa kuntakiinteistöt Oy:lle tuottamien palveluiden kustannukset heiltä.

Esityksessä on huomioitu edelleen kiinteistöselvityksessä purettaviksi esitettyjen kiinteistöjen purkamista saman suuruusella määrärahalla kuin vuonna 2026. Kiinteistöselvitystä jatketaan edelleen vuonna 2027 ja tähän on varattu määrärahaa vuoden 2026 tapaan.

Käyttötalouden tulot laskevat esityksessä n. 1,4 % vuoteen 2026 verrattuna loppusumman ollessa n. 3,4 M€. Toimintamenot laskevat esityksessä n. 3,8 % vuoteen 2026 verrattuna ja loppusumma on n. 11,9 M€. Toimintakate heikkenee tulojen vähentyessä ja menojen kasvaessa. Mikäli aiemmassa kappaleessa mainitut kolme kohdetta ei olisi käyttötaloudessa, menot olisivat laskeneet tähän vuoteen verrattuna.

Investointiohjelman loppusumma on 4,8 M€ ja merkittävimpiä hankkeita ovat kunnanviraston ulkopuolisen saneerauksen loppuun saattaminen, yhteiskoulun rakennussuunnittelun jatkaminen, torialueen rakennussuunnittelu ja kriittisen infran verkostojen saneerauksen jatkaminen. Muuten investointiohjelmiesitys on laadittu tiukaksi paketiksi. Esitys ei sisällä Lapijoen koulua koskevia toimenpiteitä, koska tutkimukset ja vaihtoehtojen arviointi kesken.

Tekninen lautakunta	§ 117	19.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 144	28.09.2026

Teknisen lautakunnan suunnitelmaesitys koostuu liitteenä olevista osista:

Käyttösuunnitelmaesitys vuodelle 2027
Suunnitelmaesityksen tekstiosa vuosille 2027-2029
Investointiohjelmaesitys vuosille 2027-TS Myöh.
Henkilöstö-, koulutus- ja riksienhallintasuunnitelma.

Listan oheismateriaalina tarkentava investointitaulukko.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman sekä investointiohjelmaesityksen vuosille 2027-2029 ja antaa lisäksi tekniselle johtajalle oikeuden tehdä talousarvioon tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

KÄYTTÖTALOUS

4000 Hallinto: Keskustelun kuluessa Seija Johansson ehdotti Hannu Liimolan kannattamana, että teknisen hallinnon tavoitteena olevan kilpailutuskalenterin toteutuma nostetaan 100 %:iin. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että teknisen johtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Johanssonin esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan ehdotus sai 5 JAA-ääntä (Jasu-Näyrä, Kares, Mäkelä, Suominen ja Ranne) ja Johanssonin esitys 4 EI-ääntä (Liimola Hannu, Johansson, Liimola Leo ja Sallila). Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan hyväksyneen äänin 5-4 teknisen johtajan alkuperäisen esityksen.

4030 Kiinteistön rakentamis- ja kunnossapitopalvelut: Lautakunta päätti yksimielisesti, että Lapijoen ja yhteiskoulun mahdollisesti tarpeelliset väistötilat, mukaan lukien olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen, selvitetään ja valmistellaan siten, että mikäli tarve tulee, väistötilat voidaan ottaa tarvittaessa nopeasti käyttöön lisämäärärahalla.

Tekninen lautakunta	§ 117	19.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 144	28.09.2026

INVESTOINNIT

90425 Vanha Porintie klv: Keskustelun kuluessa Jarmo Sallila ehdotti Esa Kareksen kannattamana, että vuodelta TS2028 siirretään 200.000 euroa rakentamisen määrärahaa vuodelle 2027 niin, että vuodelle 2028 jää 600.000 euroa. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että teknisen johtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Sallilan esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä teknisen johtajan ehdotus sai 0 JAA-ääntä ja Sallilan esitys 9 EI-ääntä (Liimola Hannu, Jasu-Näyrä, Suominen, Kares, Johansson, Liimola Leo, Sallila, Mäkelä ja Ranne). Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan hyväksyneen äänin 9-0 Sallilan ehdotuksen, jossa Vanhan Porintie klv tiesuunnitelmaan ja rakentamisen aloitukseen varataan vuodelle TA2026 220.000 euroa ja rakentamiseen vuodelle TS2028 600.000 euroa.

93428 Vanhan valtatie ja Tohkantie välisen alueen suunnittelu ja toteutus: Hannu Liimola esitti, että vuoden TS2029 rakentamiselle varattu summa 1.900.000 euroa siirretään vuodelle TS2028 ja tarkistettu toteutussuunnitelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 aikana. Seija Johansson kannatti esitystä. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

93433 Leikkikenttien uudistaminen: Jemina Jasu-Näyrä esitti Esa Kareksen kannattamana vuoden TA2027 määrärahan korottamista 50.000 eurolla 250.000 euroon, jotta esteettömyys voidaan ottaa korostetusti huomioon. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

93437 Vuojoen kartanon puiston ennallistaminen: Jemina Jasu-Näyrä esitti Esa Kareksen kannattamana vuoden TA2027 määrärahan korottamista 20.000 eurolla 70.000 euroon. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

95016 Irjanne 2: Rami Suominen esitti Esa Kareksen sekä usean muun kannattamana, että Metsäkulman tutkimuksista luovutaan ja lause poistetaan talousarviosta. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 117	19.08.2026
Tekninen lautakunta	§ 144	28.09.2026

Tekninen lautakunta hyväksyi talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman sekä investointiohjelmaesityksen vuosille 2027-2029 seuraavin muutoksin:

- 90425 Vanhan Porintie klv tiesuunnitelmaan ja rakentamisen aloitukseen varataan vuodelle TA2026 220.000 euroa ja rakentamiseen vuodelle TS2028 600.000 euroa.
- 93428 Vanhan valtatie ja Tohkantie välisen alueen suunnittelu ja toteutus: vuoden TS2029 rakentamiselle varattu summa 1.900.000 euroa siirretään vuodelle TS2028 ja tarkistettu toteutussuunnitelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2027 aikana.
- 93433 Leikkikenttien uudistaminen: vuoden TA2027 määrärahaa korotetaan 50.000 eurolla 250.000 euroon, jotta esteettömyys voidaan ottaa korostetusti huomioon.
- 93437 Vuojoen kartanon puiston ennallistaminen: vuoden TA2027 määrärahaa korotetaan 20.000 eurolla 70.000 euroon.
- 95016 Irjanne 2: Metsäkulman tutkimuksista luovutaan ja lause poistetaan talousarviosta.
- 4030 Kiinteistön rakentamis- ja kunnossapitopalvelut: Lautakunta päätti yksimielisesti, että Lapijoen ja yhteiskoulun mahdollisesti tarpeelliset väistötilat, mukaan lukien olemassa olevien rakennusten hyödyntäminen, selvitetään ja valmistellaan siten, että mikäli tarve tulee, väistötilat voidaan ottaa tarvittaessa nopeasti käyttöön lisämäärärahalla.

Korvausvaatimus Laitakarintie viemäröintityöt kiinteistöllä 442-404-3-384

Teknltk 28.09.2026 § 145
155/03.06.02.00/2025

██████████ on toimittanut kunnalle korvausvaatimuksen kiinteistöänsä 442-404-3-384 koskien. Korvausvaatimuksessaan hän esittää tyytymättömyytensä töiden etenemisen ja niiden pitkittymiseen ja esittää kertakaikkisena korvausvaatimuksena 6700 euroa.

Vaatimuksen perusteina mainitaan peltoalueen toistuva aukikaivaminen ja tästä johtuva maaperän tiivistyminen, kivien nousu pintaan sekä epävarmuus töiden etenemisen aikataulusta. Nämä ovat johtaneet siihen, että pellon viljelykäyttö on olennaisesti vaikeutunut ja arvo viljelykäytössä on laskenut. Lisäksi vaatimus sisältää neljän vuoden satomenetyksen.

Korvausvaatimuksen esittäjä on oikeassa siitä, että Laitakarin viemärin rakentaminen on viivästynyt merkittävästi siinä havaittujen vuotojen vuoksi. Tekninen lautakunta on valinnut uuden paineviemäriin urakoitsijan kokouksessaan 25.3.2026 ja valtuusto on myöntänyt hankkeelle lisämäärärahan kokouksessaan 4.5.2026. Urakan työt ovat valmistuneet nyt elokuussa ja viimeistelytyöt on käytännössä tehty.

Uuden paineviemärin rakentamisen aikana ja sen osalta kiinteistönomistajan kanssa on edetty aktiivisessa yhteistyössä. Viimeistelytöiden ja erityisesti kivien keruun osalta kiinteistönomistajan kanssa on sovittu, että pellolle tehdään vielä laajempi koneellinen kivien keruu tämän ja ensi viikon aikana. Kiinteistönomistajalta on erikseen varmistettu, että hän pitää riittävänä korvauksena aiemmin esittämänsä kertakorvaussummaa ja kunnan sitoumusta siitä, että kivien kerääminen tehdään yhteisesti hyväksyttävällä tavalla viikon 40 loppuun mennessä.

Eurajoen kunnan hallintosäännön 29 §:n 9 kohdan mukaan tekninen johtaja päättää vahingonkorvauksista teknisen lautakunnan palvelualueilla tapauksessa, jossa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi ja korvaussumma ei ylitä 5000 euroa. Koska korvaussumma ylittää 5 000 euroa, kuuluu päätösvalta lautakunnalle.

Lisätiedot:
 tekninen johtaja
 Sami Nummi
 p. 044 431 2524
 sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä korvausvaatimuksen ja sitoutuu lisäksi siihen että kunta toteuttaa kivien koneellisen keräämisen yhteisesti hyväksyttävällä tavalla 2.10.2026 mennessä.

Päätös

Hannu Liimola esitti Seija Johanssonin kannattamana päätökseen lisäystä, ettei mahdollisia lisäkorvausvaatimuksia tämän kertakorvauksen jälkeen enää hyväksytä. Lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 142, § 143, § 144

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 145**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan tekninen lautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941