Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall 3.11.2026 § 215
260/02.03.02.00/2026

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2027 määräytyy kiinteistön 31.12.2026 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 1,30 – 2,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,41 - 1,00
- muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välille 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00.

Eurajoen kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2027 on 26,5 milj. euroa.

Eurajoen nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennukset yleinen	1,20
- maapohja yleinen	1,30
- vakituiset asuinrakennukset	0,50
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,50
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00
- voimalaitokset	3,10

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston vahvistettavaksi vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- rakennukset yleinen	1,20

- maapohja yleinen 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,50
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- voimalaitokset 3,10

Päätös

Hyväksyttiin.
