Kunnanvaltuusto

Aika 16.11.2026 klo 14:00 -

Paikka Eurajoen yhteiskoulu, ruokasali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	5
4	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	6
5	Eurajoen kunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 – 2029	8
6	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.9.2026	14
7	Muut esille tulevat asiat	15

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.11.2026 alkaen

Puheenjohtaja **Ilona Sjöman**

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sjöman Ilona	puheenjohtaja
	Mäkitalo Arto	I varapuheenjohtaja
	Isokorpi Kristiina	II varapuheenjohtaja
	Ranne Emma	III varapuheenjohtaja
	Aalto Pauliina	jäsen
	Ankelo Kimmo	jäsen
	Hollmén Maria	jäsen
	Holmström Soile	jäsen
	Jalonen Vesa	jäsen
	Jasu-Näyrä Jemina	jäsen
	Johansson Seija	jäsen
	Järvenpää Joonas	jäsen
	Kares Esa	jäsen
	Laakso Petri	jäsen
	Liimola Hannu	jäsen
	Liimola Leo	jäsen
	Luodesmeri Juuso	jäsen
	Nikula Heimo	jäsen
	Nordberg Mikko	jäsen
	Pessi Satu	jäsen
	Pätsi Maria	jäsen
	Raja-aho Jooa	jäsen
	Ranne Anniina	jäsen
	Rantanen Marko	jäsen
	Rantanen Matti	jäsen
	Roos Katriina	jäsen
	Sainio Tuula-Marja	jäsen
	Sallila Jarmo	jäsen
	Siiri Marja-Leena	jäsen
	Siivonen Antti	jäsen
	Tuominen Hanna	jäsen
	Vaitomaa Marja	kunnanhallituksen pj
	Valtonen Teemu	jäsen
	Viinamäki Martti	jäsen
	Weckman Markku	jäsen
	Väkiparta Janne	kunnanhallituksen jäsen
	Lehtonen Enni	nuorisovaltuuston edustaja
	Suominen Santeri	nuorisovaltuuston edustaja
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja
	Huhtala Johanna	elinvoimapäällikkö
	Leino Vesa-Pekka	sivistysjohtaja
	Nummi Sami	tekninen johtaja
	Numminen Mikajuhani	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 16.11.2026

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kvalt 16.11.2026

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

3
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

Khall 3.11.2026 § 214

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määräajassa Verohallinnolle kunnan vuoden 2026 sovellettuja veroprosentteja voidaan soveltaa vuoden 2027 verotuksessa.

Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Eurajoen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2026 on ollut 6,4. Verotettavaksi tuloksi on vuonna 2027 arvioitu 229.639.000 euroa. Ennusteen mukaan vuonna 2027 kunnallisverotilitys kunnalle 6,4 veroprosentin mukaan on 14.204.000 euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 6,4.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 16.11.2026
259/02.03.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 6,4.

Päätös

4
Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall 3.11.2026 § 215

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2027 määräytyy kiinteistön 31.12.2026 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 1,30 – 2,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,41 - 1,00
- muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välille 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00.

Eurajoen kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2027 on 26,5 milj. euroa.

Eurajoen nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

-	rakennukset yleinen	1,20
-	maapohja yleinen	1,30
-	vakituiset asuinrakennukset	0,50
-	muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,50
-	yleishyödylliset yhteisöt	0,00
-	voimalaitokset	3,10

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston vahvistettavaksi vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- rakennukset yleinen 1,20
- maapohja yleinen 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,50
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- voimalaitokset 3,10

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 16.11.2026
260/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- rakennukset yleinen 1,20
- maapohja yleinen 1,30
- vakituiset asuinrakennukset 0,50
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,50
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00
- voimalaitokset 3,10

Päätös

Kunnanhallitus	§ 204	13.10.2026
Kunnanhallitus	§ 207	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 220	3.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

5
Eurajoen kunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2029

Khall 13.10.2026 § 204

Kunnanhallitus antoi kokouksessaan 9.6.2026 § 136 kuluvan vuoden suunnittelukierrosta koskevat suunnitteluohjeet hallintokunnille. Suunnittelukierroksella laaditaan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2029.
Ohjeen mukaan ”Vuoden 2027 talousarvio laaditaan siten, että palvelutaso pystytään säilyttämään hyväksytyn kuntastrategian mukaisesti. Henkilöstön palkkakulujen osalta huomioidaan sopimuksen mukaiset korotukset. Talousarvion menokehystä tarkastellaan talousarvioprosessin kuluessa, ja määritellään lopullisesti kunnanjohtajan ehdotuksessa lokakuussa.”

Talousarvion laadintaohjeen mukaan sitovat tavoitteet tulee linkittää kuntastrategiaan. Tavoitteiden tulee olla sellaisia, että niiden toteutumista voidaan seurata toteutumaraporteissa ja toimintakertomuksissa.

Talousarvion laadintaprosessi etenee niin, että veroprosenttipäätökset ja talousarvio käsitellään samassa valtuuston kokouksessa 16.11.2026.

Vuoden 2027 talousarvio ei sisällä muutoksia veroprosentteihin.
Tuloveroprosentti on 6,4 %.
Kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
- yleinen kiinteistövero 1,20,
- vakituiset asuinrakennukset 0,50,
- muut asuinrakennukset 1,50 ja
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

Verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2027 yhteensä 42,7 miljoonaa euroa. Tuloverojen osuus on 14,2 miljoonaa, kiinteistöverot 26,5 miljoonaa ja yhteisöverot 1,99 miljoonaa euroa.

Peruspalvelujen valtionosuus on vuonna 2027 edellisten vuosien tapaan negatiivinen 5,4 miljoonaa euroa. Suuret negatiiviset tasauselementit johtuvat siitä, että soteuudistuksen myötä kunnasta siirtyy pois enemmän kustannuksia kuin tuloja. Peruspalvelujen valtionosuuden yhteydessä maksetaan myös veromenetysten korvaukset sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus. Verotuloihin perustuva tasaus on arviolta -267 t€, opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -747 t€ ja verotulojen menetysten kompensaatio noin

1,44 milj euroa. Kaiken kaikkiaan valtionosuudet ovat negatiiviset noin 4,97 miljoonaa euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (46 § 4 mom.) mukaan negatiivinen valtionosuus peritään kunnalta kuukausittain tasasuuruisena eränä. Arvopapereiden myyntivoittoa ennakoidaan kertyväksi 1,2 miljoonaa euroa.

Talousarvion 2027 vuosikatteeksi muodostuu noin 1,02 milj. euroa.

Poistot vuodelle 2027 ovat -4,9 milj. euroa. Tilikauden tulos on negatiivinen noin 3,9 miljoonaa euroa.

Investointiohjelma on laadittu kolmelle vuodelle 2027–2029, mutta on tarkennettu erityisesti vuoden 2027 osalta, joka hyväksytään talousarvion yhteydessä sitovana. Talousarviovuoden 2027 investointimenot ovat yhteensä -4,19 milj. euroa, rahoitusosuuksia investointeihin ei ole.

Maksuvalmiuden takaamiseksi tulisi varautua talousarviolainan nostamiseen. Rahoituslaskelman mukaan rahavarojen muutoksen arvioidaan olevan noin -3 milj. euroa vuoden 2027 aikana. Kunnanjohtajan esitys sisältää 5 miljoonan lainanottovaltuuden delegoinnin kunnanhallitukselle. Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen toimivaltaa kuuluu talousarviolainojen ottaminen valtuuston asettamissa rajoissa.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Eurajoen kunnan vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027–2029 talous- ja toimintasuunnitelmaksi perusteluineen.

Lautakunnat jakavat lopullisesti meno- ja tulomäärärahat palvelualueittain käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee vuoden 2027 talousarviota ja taloussuunnitelmaa vuosille 2027 - 2029 ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 3.11.2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen ylimääräisessä kokouksessa 27.10. klo 16.00.

Kunnanhallitus	§ 204	13.10.2026
Kunnanhallitus	§ 207	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 220	3.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Khall 27.10.2026 § 207

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman käsittelyä ja jatkaa asian käsittelyä edelleen kokouksessaan 3.11.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 3.11.2026 § 220

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2027 - 2029

2. antaa kunnanhallitukselle valtuuden tarvittaessa ottaa 5.000.000 talousarviolainan vuonna 2027 kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Päätös

KÄYTTÖTALOUS

2.3.2. 3010 Hallintopalvelut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että Eurajoen kunta tukee Eurajoen kristillisen opiston toimintaa 10 vuoden ajan 50.000 lisäpanostuksella vuosittain. Päätös on ehdollinen. Ehtoina on, että kristillisen opiston suunnitteleman Veistola-rakennuksen investointi toteutuu siten, että kaikki lakisääteiset ehdot täyttyvät ja liitemateriaalina oleviin kunnanjohtajan kysymyksiin ja lisäselvityspyyntöihin on saatu kuntaa tyydyttävät vastaukset.

2.4.4. 4030 Kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalvelut

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2027-2029

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että:

- Yhteiskoulun A-osan sisäilmakorjauksien lisäksi toteutetaan B-osan purku sekä hankitaan korvaavat väistötilat.

- Luvian terveysaseman vanhan osan purku poistetaan painopisteistä. Huonokuntoisten Karvarintien rivitalojen purkuun varataan 40 000 €.

- varaudutaan Lapijoen uuden koulun tilojen hankkimiseen

INVESTOINTIOSA

4.2. Teknisen lautakunnan investoinnit

90202 Yhteiskoulu

Keskustelun kuluessa Hanna Tuominen ehdotti Maria Hollménin kannattamana, että yhteiskoulun purkukulut ja tarvittavien väistötilojen kustannukset varataan käyttötalouteen vuodelle 2027. Edelleen Marja Vaitomaa ehdotti Heimo Nikulan kannattamana, että varaudutaan lisätalousarviolla siihen, että tarvittaessa väistötilat voidaan toimittaa jo 2027 syksyllä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi esityksestä poikkeava kannatettua ehdotusta. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että vastaehdotuksista äänestetään ensin siten, että Tuomisen esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Marja Vaitomaan esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä Hanna Tuomisen ehdotus sai 5 JAA-ääntä (Aalto, Hollmén, Tuominen, Viinamäki ja Väkiparta) ja Marja Vaitomaan esitys 4 EI-ääntä (Jalonen, Nikula, Siiri ja Vaitomaa).

Edelleen puheenjohtaja totesi, että oli suoritettava äänestys kunnanjohtajan ja Tuomisen ehdotusten välillä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tuomisen esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus sai 4 JAA-ääntä (Jalonen, Nikula, Siiri ja Vaitomaa) ja Tuomisen esitys 5 EI-ääntä (Aalto, Hollmén, Tuominen, Viinamäki ja Väkiparta).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 5-4 Hanna Tuomisen esityksen.

95010 Vesijohtoverkoston saneeraustyöt

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti lisätä vesijohdon saneeraustöihin talousarvioon 200.000 euroa (eli yhteensä 350.000).

HENKILÖSTÖ- JA KOULUTUSSUUNNITELMA

6.5.4 Sivistyslautakunta – Henkilöstö

Varhaiskasvatuksen palvelunohjaaja

Keskustelun kuluessa Hanna Tuominen ehdotti Maria Hollménin kannattamana, että varhaiskasvatuksen palvelunohjaajan virkaa ei perusteta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tuomisen esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus sai 7 JAA-ääntä (Aalto, Jalonen, Nikula, Siiri, Viinamäki, Väkiparta, Vaitomaa) ja Tuomisen esitys 2 EI-ääntä (Hollmén, Tuominen). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 7-2 kunnanjohtajan alkuperäisen esityksen.

6.5.5 Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta - Henkilöstö

Yläkoulujen koulunuorisotyöntekijä

Keskustelun kuluessa Hanna Tuominen ehdotti Vesa Jalosen kannattamana, että yläkoulujen koulunuorisotyöntekijän toimea ei vakinaisteta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että oli tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tuomisen esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus sai 6 JAA-ääntä (Aalto, Nikula, Siiri, Viinamäki, Väkiparta, Vaitomaa) ja Tuomisen esitys 3 EI-ääntä (Hollmén, Jalonen, Tuominen). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 6-3 kunnanjohtajan alkuperäisen esityksen.

Kunnanhallitus esittää

1. kunnanvaltuustolle talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 hyväksymistä liitteen mukaisesti

2. että kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle valtuuden tarvittaessa ottaa 5.000.000 talousarviolainan vuonna 2027 kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Kunnanhallitus	§ 204	13.10.2026
Kunnanhallitus	§ 207	27.10.2026
Kunnanhallitus	§ 220	3.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Kvalt 16.11.2026
192/02.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 liitteen mukaisesti

2. antaa kunnanhallitukselle valtuuden tarvittaessa ottaa 5.000.000 euron talousarviolainan vuonna 2027 kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Päätös

6
Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.9.2026

Khall 3.11.2026 § 216

Kunnanhallituksen 16.12.2025 § 239 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. - 31.3.2026, 1.1. - 30.6.2026 ja 1.1. - 30.9.2026.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion osavuosivuosikatsaus 3/2026 ajalta 1.1. - 30.9.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion osavuosikatsauksen 3/2026 ajalta 1.1. - 30.9.2026 sekä lähettää katsauksen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 16.11.2026
9/02.02.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 30.9.2026.

Päätös

7
Muut esille tulevat asiat

Kvalt 16.11.2026