Laitakarintien jkpp-tie välillä Kuivalahdentie-Laitakari, rakennusurakan takuuaikaisen vakuuden pidättäminen ja töiden loppuunsaattaminen

TeknItk 12.03.2025 § 52

Eurajoen kunta ja Destia Oy ovat laatineet syksyllä 2023 urakkasopimuksen koskien urakan Laitakarintien (Mt 12855) jkpp-tie välillä Kuivalahdentie-Laitakari, Eurajoki rakentamista. Urakkaan kuuluneen jätevesiviemärin laadussa on jo rakentamisen aikana havaittu ja kirjattu puutteita, joita ei ole vielä ensimmäisen takuuvuodenkaan jälkeen korjattu. Rakennetussa jätevesiviemärissä on havaittu vuotovettä (3-5 m^3/vuorokausi), vaikka viemäriä ei ole liitetty käyttöön. Viemärissä on tehty putkistokuvauksia, joissa on havaittu useita laadunalitukseen viittavia asennus- ja rakennusvirheitä.

Asiaa on yritetty edistää osapuolten välisin neuvotteluin vuoden 2024 aikana, mutta urakoitsija on tuolloin kiistänyt virheellisen työsuorituksen. Eurajoen kunta on neuvotteluiden jälkeen tehnyt urakoitsijalle 13.12.2024 päivätyn kirjallisen reklamaation jätevesiviemärin laadunalituksesta. Destia on vastannut reklamaatioon 27.12.2024, jonka jälkeen osapuolet ovat kirjelmöineet toisilleen 20.1.2025, 10.2.2025 sekä 12.2.2025.

Eurajoen kunta on vaatinut 12.2.2025 kirjeessään, että urakoitsija korjaa virheellisen työsuorituksensa 10.3.2025 mennessä. Vaatimuksen tehosteeksi kunta on esittänyt, että ”Mikäli urakoitsija ei korjaa työsuorituksensa virheitä hyväksytysti esitettyyn päivämäärään mennessä, ottaa Eurajoen tekninen lautakunta asian käsiteltäväksi 12.3.2025 ja päättää seuraavista toimenpiteistä takuuajan vakuuden ja työn teettämisen osalta.”

Destia on hyväksynyt tilaajan vaatimuksen ja esittänyt edelleen 12.2.2025 päivätyssä dokumentissa tilaajalle aikataulun viemärilinjan pesulle, kuvaukselle sekä aikataulun viettoviemärin korjaustöille viikoille 8-12. Urakoitsija on tehnyt linjalla esittämiään korjaustöitä ja vuotojen määrää saatiin aluksi vähenemään, mutta töiden edetessä vuotojen löytyminen on vaikeutunut.

Rakentamisessa käytettävien yleisten sopimusehtojen YSE 1998 29 §.n toisessa momentissa todetaan:

”Urakoitsija on velvollinen kustannuksellaan korjaamaan ne urakkasuorituksessaan takuuaikana ilmenneet virheet, joita urakoitsija ei näytä hänestä riippumattomasta syystä aiheutuneiksi

esimerkiksi osoittamalla, että kyseessä on normaali kuluminen tai virheellisen käytön taikka tilaajan vastuulle kuuluvien huoltoimenpiteiden laiminlyönnin aiheuttama vaurio.

Sellaiset virheet, jotka vaikeuttavat työntuloksen käyttöä tai aiheuttavat vaaraa tahi rappeutumista, on urakoitsijan viipymättä korjattava tai poistettava.

Jos urakoitsija viivyttelee edellä tarkoitettujen töiden tekemisessä, on tilaajalla oikeus tehdä työ urakoitsijan kustannuksella ilmoitettuaan asiasta sitä ennen kirjallisesti urakoitsijalle.”

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1. Vaatia Destia Oy:ta korjaamaan työsuorituksensa vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadittua laatutasoa.

2. Käydä Destia Oy:n kanssa korjaustöihin liittyvän neuvottelun osallistujina teknisen keskuksen hankkeeseen osallistuneet viranhaltijat, työn valvoja sekä lautakunnan edustajina Jarmo Sallila, Arto Mäkitalo ja Rami Suominen.

3.Käsitellä neuvottelutulosta seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

TeknItk 09.04.2025 § 67

Urakoitsijan kanssa on käyty maaliskuun teknisen lautakunnan tarkoittama neuvottelu 24.3.2025 ja siinä on esitetty päätöksen mukainen vaatimus työsuorituksen korjaamisesta vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaista laatutasoa ja korjaustöiden suorittamiselle annettiin aikaa 1.5.2025 saakka. Vaihtoehdoksi annettiin myös kokonaan uuden linjan rakentaminen. Neuvottelussa sovittiin, että urakoitsija toimittaa vastauksensa 1.4.2025 mennessä.

Urakoitsija on antanut vastauksensa 31.3.2025 sähköpostitse, jonka lopussa toteaa, että ”Meillä ei ole tällä hetkellä tiedossa olevia urakoitsijan virheestä johtuvia korjattavia kohtia viettoviemäri osuudella.”

Eurajoen kunta toteaa urakoitsijan vastaukseen liittyen, että vuotokohtien yksityiskohtainen osoittaminen ei ole tilaajan tehtävä vaan urakkasuoritusta käsitellään kokonaisuutena. Viettoviemärinosuuden vuoto on osoitettu yksiselitteisesti, koska Heiniläntien pumppaamoon tulee ko. viemäriosuudelta vesiä, vaikka linjassa ei ole vielä yhtään liittyjää.

Urakoitsija ei ole tehnyt linjalla korjaustöitä edellisen käsittelyn jälleen eli tilanne on tämän suhteen muuttumaton. Jotta asiaa saadaan edistettyä YSE.n mukaisesti, tulee urakoitsijalle antaa kohtuullinen aika korjaustöiden suorittamiseksi ja tämä aikataulu tulee vahvistaa lautakunnassa. Lisäksi urakan takuuaikaisen vakuuden antajalle tulee ilmoittaa, että kunta pidättää puheoikeuden takuuajan vakuutta kohtaan.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Vaatia Destia Oy:ta korjaamaan työsuorituksensa vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadittua laatutasoa 31.5.2025 mennessä ja esittää tilaajalle korjaussuunnitelmat 1.5.2025 mennessä.

2. Ilmoittaa urakan takuuaikaisen vakuuden antaneelle rahoituslaitokselle, että kunta pidättää puheoikeuden vakuutta kohtaan ja ilmoittaa mahdollisesta vakuuden pidättämisestä myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 52	12.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	09.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 84	11.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 155	12.11.2025

Destia Oy on toimittanut kunnalle 8.5.2025 päivätyn vastineen. Vastineen todetaan mm seuraavaa:

"Destian näkemyksen mukaan ongelma johtuu korkeasta pohjaveden paineesta ja siitä aiheutuvasta veden tihkuttamisesta jokaisesta putken saumasta. Edellä mainitun mukaisesti putkimateriaalin valinta on kuulunut tilaajan vastuulle. Tilaaja ei ole antanut Destialle tietoa pohjavedestä, joten Destia ei ole voinut siihen rakennustyön aikana reagoida.

Destian näkemyksen mukaan asiassa on selvää, että nyt esillä oleva asia johtuu virheistä tilaajan suunnitelmissa eikä Destian työsuorituksessa, eikä Destialla näin ollen ole asiassa korjausvelvollisuutta. Tästä johtuen Destia kiistää Eurajoen kunnan esittämät väitteet virheellisestä työsuorituksesta ja siihen liittyvästä korjausvelvollisuudesta.

Destia toteaa myös, että asiassa ei ole näytetty, että viemäriin pääsevä vesi tosiasiallisesti aiheuttaisi ongelmaa viemärin käyttämiselle." Vastine kokonaisuudessaan listan oheismateriaalina.

Destia ei esittänyt vastineessaan yhtään sellaista uutta väitettä, joita tilaaja ei olisi jo aiemmin käydyssä kirjeenvaihdossa ja lautakuntakäsittelyssä kumonnut perustellusti. Koska myöskään korjaustöitä ei ole tehty tilaajan antamassa kohtuullisessa ajassa, on tilaajalla oikeus ottaa käyttöön YSE 29 §.n mukainen oikeus tehdä työ urakoitsijan kustannuksella ilmoitettuaan asiasta sitä ennen kirjallisesti urakoitsijalle.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Ilmoittaa Destia Oy:lle sekä takuuaikaisen vakuuden antajalle, että kunta pidättää takuuaikaisen vakuuden kokonaisuudessaan YSE 29 §.n perusteella niiden kustannusten kattamiseksi, jotka aiheutuvat linjan vuodottomaksi saattamisesta.

2. Käynnistää linjan korjaus/uudisrakennustöiden suunnittelun välittömästi ja varsinaiset työt heti suunnittelun valmistuttua.

3. Ilmoittaa Destia Oy:lle, että kunta perii suunnittelun ja myöhemmin toteuttavien töiden kustannukset Destia Oy:ltä kokonaisuudessaan niiltä osin, kun takuuajan vakuus ei määrältään riitä.

4. Toteaa, että tämä päätös on YSE 29 §.n mukainen ilmoitus urakoitsijalle.

Päätös Hyväksyttiin.

TeknItk 12.11.2025 § 155
241/02.08.00/2022

Destia Oy on tehnyt teknisen lautakunnan 11.6.2025 koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on esityslistan liitteenä.

Urakoitsijan kanssa on käyty 27.10.2025 viettoviemärin urakkasuoritusta koskeva neuvottelu, jossa on pyritty löytämään asiaan molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisua. Neuvotteluun osallistuivat Destia Oy.ltä Eetu Väisänen ja Antti Korkeaoja sekä kunnalta Anniina Ranne, Hannu Liimola, Sami Nummi sekä Ari Mansikkamäki.

Neuvottelussa päädyttiin siihen, että Destia suorittaa Eurajoen kunnalle viettoviemärilinjan arvonalennuksena 10.000€ ja osapuolet luopuvat vaatimuksistaan toisiaan kohtaan urakan viettoviemärilinjaa koskevien vaatimusten osalta.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä neuvottelutuloksen ja luopuu sovitusti Destia Oy.tä kohtaa esittämistään viettoviemärilinjaa koskevista vaatimuksistaan.

Päätös Keskustelun kuluessa Jarmo Sallila ehdotti, että neuvottelutulos hylätään. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan hyväksyneen päätösehdotuksen.

Eurajoen kunta Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 52	12.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	09.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 84	11.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 155	12.11.2025

Otteen oikeaksi todistaa

18.11.2025

Jussi Elonen
pöytäkirjanpitäjä

Eurajoen kunta Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 52	12.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	09.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 84	11.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 155	12.11.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 155

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

QR-koodi:

Valitus voidaan tehdä myös kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Yhteystiedot:

Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Puhelin:	029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo, ma-pe klo 8.00-16.15)
Faksi:	029 56 42414

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:
https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Eurajoen kunta Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta	§ 52	12.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 67	09.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 84	11.06.2025
Tekninen lautakunta	§ 155	12.11.2025

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty