

Luvian vanhustentalojen ja Tupalan asuntojen järjestyssäännöt / päivitys

Teknltk 14.10.2026 § 156
231/02.05.00.00/2025

Luvian vanhustentalojen sekä Tupalan vuokra-asuntojen säännöt on päivitetty teknisen lautakunnan kokouksessa 13.5.2026 §69. Koska asuin- ja liikehuoneistojen vuokrausta koskeva lainsäädäntö uudistui 1.10.2026 tulee kyseisiä sääntöjä tarkentaa lain vaatimusten mukaisiksi.

Lakiin tuli tupakointikieltoa koskeva olettamasäännös, joka koskee sekä lain voimaan tullessa voimassa olevia että lain voimaantulon jälkeen solmittavia vuokrasopimuksia. Uusi sääntely tarkoittaa muutosta nykytilaan, jossa tupakointi on pitänyt erikseen kieltää vuokrasopimuksessa tai muussa vuokrasuhteen osapuolten välisessä sopimuksessa. Sääntelyllä ei kuitenkaan rajoiteta osapuolten sopimusvapautta. Tupakointi on jatkossa sallittua vain vuokranantajan luvalla. Vuokranantaja voi antaa luvan, jos muu laki, viranomaisen antama määräys tai yhtiöjärjestyksen määräys ei estä sitä.

Lokakuun alusta lukien tupakointi ei ole siis sallittua asunnon sisätiloissa, parvekkeella, terassilla, omalla piha-alueella eikä muissakaan asuntoon kuuluvissa yksityisissä tiloissa. Kielto koskee myös sähkösavukkeita sekä muita tupakkatuotteita korvaavia poltettavia tuotteita. Tupakointikielto tulee voimaan kaikkiin vuokrasopimuksiin riippumatta siitä, onko siitä mainittu vuokrasopimuksessa erikseen.

Tekninen lautakunta keskustelee lakimuutoksen vaikutuksista ja tekee sen pohjalta tupakkalakiin liittyvän linjauksen kirjattavaksi ja huomioitavaksi Luvian vanhustentalojen ja Tupalan alueen järjestyssäännöissä sekä vuokrasopimuksissa.

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että vuokralakia noudatetaan. Lisäksi Luvian vanhustentalojen sekä Tupalan piha-alueille tullaan asukkaille osoittamaan erikseen merkityt tupakkapaikat, missä tupakointi on sallittua.

Päätös

Hyväksyttiin.
