

Kiinteistöjen alaskirjaukset kirjanpidossa 31.7.2026

Khall 08.09.2026 § 181
9/02.02.02/2026

Kunnan kirjanpidossa noudatetaan kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaoston yleisohjeita. Jaoston kunnan ja kuntayhtymän pysyvien vastaavien kirjaamisesta antaman yleisohjeen (2023) mukaan hyödykkeen tasearvoa on alennettava, jos sen tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai arvo palvelutuotannossa on pysyvästi poistamatonta hankintamenoa pienempi. Tällöin erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi kirjanpitolain (KPL 5:13 §) mukaisesti.

Eurajoen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 59 päättänyt lopettaa Kuivalahden ja Linnamaan koulujen toiminnan 31.7.2026. Koska koulujen toiminta on päättynyt eikä kiinteistöillä ole enää suunniteltua palvelutuotantokykyä kunnan omassa toiminnassa, kiinteistöjen tasearvot esitetään kirjattavaksi alas niiden täydestä määrästä. Kuivalahden koulun tasearvo on 233 972,56 euroa ja Linnamaan koulun tasearvo on 185 678,07 euroa. Alaskirjattava tasearvo koulukiinteistöjen osalta on yhteensä 419 650,63 euroa.

Satakunnan hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen Luvian terveyskeskuksen tiloista 31.7.2026 ja Satakunnan hyvinvointialue on jälleenvuokrannut rakennuksen koko huoneistoalasta 1009 htm² uudella sopimuksella tilaa 311 htm². Luvian terveyskeskuksella ei ole suunniteltua palvelutuotantokykyä kunnan omassa toiminnassa vapautuneiden tilojen osalta, joten sen tasearvosta esitetään kirjattavaksi alaskirjaus vuokratun huoneistoalan suhteella. Terveysaseman tasearvo 31.7.2026 on 849 176,17 euroa ja huoneistoalan suhteella rakennuksen jäljellä olevasta tasearvosta voidaan alaskirjata 587 438,00 euroa. Siten taseeseen jäävän, hyvinvointialueelle jälleenvuokratun osan (311 htm²) arvoksi jää 261 738,14 euroa.

Kiinteistöistä tehtävät alaskirjaukset ovat tilanteessa 31.7.2026 yhteensä 1 007 088,63 euroa.

Lisätiedot:
pääkirjanpitäjä
Irmeli Palmulaakso
p. 044 312 4410
irmeli.palmulaakso@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuivalahden koulun (233 972,56 euroa) ja Linnamaan koulun (185 678,07 euroa) tasearvojen täysimääräisen alaskirjauksen, yhteensä 419 650,63 euroa 31.7.2026 tilanteessa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää hyväksyä Luvian terveyskeskuksen tasearvon osittaisen alaskirjauksen 587 438 euroa 31.7.2026 tilanteessa, jolloin terveysaseman taseeseen jäävän osan arvoksi muodostuu 261 738,14 euroa.

Alaskirjaukset ovat yhteensä 1 007 088,63 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.
