

Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos (Krunni)

Khall 10.03.2026 § 48

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyn Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen (Krunni) koskevan muutoksen kaava-asiakirjat. Kaava-alue sijaitsee meren rannalla Luvian keskustan luoteispuolella 8 km etäisyydellä Luvian keskustasta. Kaava-alue sijoittuu Krunnin saareen, johon on tieyhteys.

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaavassa rakentamiseen osoitettujen kaavamerkintöjen rajauksia vastaamaan Krunnin saareen tehtyä kiinteistöjakoa. Saaresta on lohkottu kolme kiinteistöä, joilla kaikilla on rakennukset. Luvian ranta-alueiden rantayleiskaava on valmistunut 4.2.2004. Lohkominen tapahtui samoihin aikoihin kaavan valmistumisen kanssa, mistä johtuen maanmittauslaitos on hyväksynyt lohkomisen voimassa olevan kaavan vastaisesti. Lohkominen ei täysin vastaa laadittua yleiskaavaa. Laadittua ja voimassa olevaa lohkomista voidaan kuitenkin pitää alueen maankäytön kannalta järkevänä, koska toteutettu lohkominen ei vastaa voimassa olevaa kaavaa, eikä mahdollista kaikilta osin rakentamista. Kiinteistöllä Ön Grundet 442-407-5-103 asutaan vakituisesti. Kiinteistöjen Väst-Grundet 442-407-5-229 ja Norr-Grundet 442-407-5-228 omistajat haluaisivat muuttaa asumaan kotipaikalleen.

Perustelut kaavamuutoksen laatimiselle:

- Kaava-alueelle toteutunut kiinteistöjaotus on maankäytöllisesti ja alueella olevan rakennuskannan kannalta järkevä. Kaava tulee muuttaa vastaamaan voimassa olevaa kiinteistöjaotusta.
- Kaavamuutosalueelle on selkeästi muodostunut neljä asumiseen käytettävää aluetta, jotka on järkevää osoittaa kaavassa omiksi rakennuspaikoikseen.
- Rakennuspaikkojen osoittaminen vakituisen asumiseen on perustelua, koska Krunnissa on jo nyt vakituista asutusta. Krunni sijoittuu Suntin kylän välittömään läheisyyteen, jossa on useita vakituisen asumisen kiinteistöjä. Meren suuntaan mentäessä on Lankoorin rannalla useita vakituisen asumisen kiinteistöjä.
- Loma-asumisen rakennuspaikkojen muuttaminen vakituisen asumiseen on perustelua myös siksi, että kaavamuutoksessa ollaan poistamassa erillinen saunan rakennusoikeus, jolla kompensoidaan loma-asuntojen muuttamista vakituisen asumiseen.
- Kaavamuutoksella ei lisätä rakentamista rakentamattomille alueille.

Kaavamuutos on tullut vireille alueen maanomistajien aloitteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan (Krunni) muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-alueiden osayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä oloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museolta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaavat [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 25.08.2026
73/10.02.02/2026

Kaavoittaja Ilmari Mattila on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen (Krunni) ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen (Krunni) valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.3. - 1.4.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta ja Satakuntaliitolta. Museo ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Lausunnoista ja vastineista on laadittu erillinen raportti (liiteenä). Lausuntojen perusteella kaava-alueelle on tehty luontokartoitus ja kaavaselosotusta on tarkistettu saatujen lausuntojen pohjalta. Kaavaselostusta on täydennetty emätilatarkastelun, vapaan rannan mitoituksen ja ilmastovaikutusten osalta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen (Krunni) kaavaehdotuksen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen huomautus kaavaehdotuksen nähtävänäoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä

kunnan virallisessa lehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta ja Satakunnan Museolta.

Päätös
