Luvian vanhustentalojen rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2027 alkaen

Teknltk 09.09.2026 § 137
239/02.05.00.00/2026

Luvialla Pappilantien ja Kotomäenkujan vanhustentalojen vuokra-asuntojen vuokria on tarkistettu ja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Asuntojen vuokrissa huomioidaan lämmitys ja vesi, käyttösähkön asukas maksaa itse. Vuodelle 2026 vuokria ei korotettu (Tekninen ltk 10.9.2025 §120).
Laskennassa on käytetty alkuindeksinä 2335 (heinäkuu 2024) ja vertailuindeksinä 2390 (heinäkuu 2026). Yleisen kustannustason nousun takia Luvian vanhustentalojen vuokria on tarvetta nostaa. 1.1.2027 voimaan tulevat huonekohtaiset vuokrat ovat seuraavanlaiset:

Pappilantie 7-9

Asunto	m²	2026 Vuokra €/kk	2027 Vuokra €/kk
C 1	28,8	331,46	339,27
C 2	35	402,83	412,32
C 3	28,8	331,46	339,27
C 4	28,8	331,46	339,27
C 5	35	402,83	412,32
E1-E8	32	367,56	376,22

Kotomäenkuja 13

Asunto	m²	2026 Vuokra €/kk	2027 Vuokra €/kk
A 1	40	541,57	554,32
A 2	35,5	480,59	491,91
A 3	48,5	656,54	672,01
A 4	40,5	548,29	561,21
A 5	38	513,75	525,86
B 1	40	541,57	554,32
B 2	35,5	480,59	491,91
B 3	48,5	656,54	672,01
B 4	40,5	548,29	561,21
B 5	38	513,75	525,86

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta vahvistaa Luvian vanhustentalojen, Pappilantie 7-9 ja Kotomäenkuja 13, rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2027 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös Keskustelun kuluessa Seija Johansson ehdotti Leo Liimolan kannattamana, että Luvian vanhustentalojen rivitaloasuntojen vuokria ei koroteta. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai yhden äänen (Jarmo Sallila.) Johanssonin ehdotus sai seitsemän ääntä (Rami Suominen, Seija Johansson, Esa Kares, Leo Liimola, Kirsi Kemppainen, Elina Nurmi ja Hannu Liimola.) Jemina Jasu-Näyrä äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen, että Luvian vanhustentalojen rivitaloasuntoijen vuokria ei koroteta.
