

Tupalan alueen vuokra-asuntojen vuokrat 1.1.2027 alkaen

Teknltk 09.09.2026 § 136
239/02.05.00.00/2026

Tupalan alueen vuokrattavat asunnot 31- 62 sijaitsevat osoitteessa Kaivettulantie 2. Vuokraan kuuluu vesi ja lämpö, käyttösähkön asukkaat maksavat itse. Asunnot 31-40 sijaitsevat A-talossa ja loput alueen rivitaloissa.

Karvarintie 2 osoitteessa olevat asunnot ovat tyhjentyneet tulossa olevan purkamisen takia jo niin, että lautakunnan kokouksen aikaan enää yhdessä asunnossa on vuokralainen. Tämän vuoksi Karvarintien asuntojen vuokria ei enää määritetä.

Tupalan asuntojen vuokria on tarkistettu ja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuodelle 2026 vuokria ei korotettu (tekninen ltk 10.9.2025 §121). Vuoden 2027 vuokratason määrittämisessä on käytetty alkuindeksinä lukua 2335 (heinäkuu 2024) ja vertailuindeksinä lukua 2390 (heinäkuu 2026). Yleisen kustannustason nousun takia, asuntojen vuokria on tarvetta korottaa 1.1.2027 alkaen seuraavasti:

Kaivettulantie 2

Asunnot	Neliöt(á)	Vuokra	Vuokra
		€/kk 2026	€/kk 2027
31-40	32,5	434,5	444,73
41-62	31,5	421,14	431,06

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa osoitteessa Kaivettulantie 2 olevien Tupalan alueen asuntojen vuokrat 1.1.2027 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Seija Johansson ehdotti Leo Liimolan kannattamana, että Tupalan alueen vuokra-asuntojen vuokria ei koroteta. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai yhden äänen (Jarmo Sallila.) Johanssonin ehdotus sai seitsemän ääntä (Rami Suominen, Seija Johansson, Esa Kares, Leo Liimola, Kirsi Kemppainen, Elina Nurmi ja Hannu Liimola.) Jemina Jasu-Näyrä äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen, että Tupalan alueen vuokra-asuntojen vuokria ei koroteta.
