

Kunnanhallitus

Aika 11.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnanvirasto, Eurajoki-sali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
4	Lausuntopyyntö / Rauman kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen 2026	6
5	Luvian Pirtti Oy:n anomus kiinteistöveron palautuksesta vuosilta 2025 ja 2026 sekä kiinteistöverosta vapautumisesta vuodesta 2027 alkaen	7
6	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.5.2026	9
7	Kunnanhallituksen ja -valtuuston pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen	10
8	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
9	Ilmoitusasiat	12

Marja Vaitomaa
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vaitomaa Marja	puheenjohtaja
	Valtonen Teemu	varapuheenjohtaja
	Aalto Pauliina	jäsen
	Hollmén Maria	jäsen
	Jalonen Vesa	jäsen
	Nikula Heimo	jäsen
	Siiri Marja-Leena	jäsen
	Väkiparta Janne	jäsen
	Pätsi Maria	varajäsen
	Sjöman Ilona	kunnanvaltuuston pj
	Mäkitalo Arto	kunnanvaltuuston I vpj
	Isokorpi Kristiina	kunnanvaltuuston II vpj
	Ranne Emma	kunnanvaltuuston III vpj
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja, esittelijä
	Numminen Mikajuhani	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Tuominen Hanna	

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 11.08.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Khall 11.08.2026

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

3

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 11.08.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida kunnanhallitusta kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

4**Lausuntopyyntö / Rauman kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen 2026**

Khall 11.08.2026
200/00.04.01/2026

Rauman kaupungin ympäristö- ja lupalautakunta on päätöksellään 9.6.2026 § 26 asettanut rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 11.6.-14.8.2026 väliseksi ajaksi ja pyytänyt siitä Eurajoen kunnan lausuntoa 14.8.2026 mennessä.

Rauman kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.4.2009. Rakennusjärjestyksen uudistustyöhön on ryhdytty muuttuvan lainsäädännön vaatimusten sekä muun uudistamistarpeen vuoksi.

Rakennusjärjestysehdotus on selkeä ja johdonmukainen, eikä Eurajoen kunnalla ole rakennusjärjestysehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että Eurajoen kunnalla ei ole huomautettavaa Rauman kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

5**Luvian Pirtti Oy:n anomus kiinteistöveron palautuksesta vuosilta 2025 ja 2026 sekä kiinteistöverosta vapautumisesta vuodesta 2027 alkaen**

Khall 11.08.2026
215/02.03.01.01/2026

Luvian Pirtti Oy:n isännöitsijä Terttu Aho on 26.6.2026 jättänyt anomuksen kiinteistöveron palauttamisesta sekä kiinteistöverosta vapautumisesta vuodesta 2027 alkaen:

"Seurantatote ja niihin verrattavat yhdistysten ja urheiluseurojen kiinteistöt on vapautettu valtakunnallisesti kiinteistöverosta 2003 alkaen.

Luvian Pirtti Oy:lle on kuitenkin vero määrätty, koska verottaja tulkitsee asian niin, että kun omistajana on oy-muotoinen yhdistys, ei sitä voida käsitellä aatteellisen yhdistyksen tavoin, vaikka kaikki oy:n osakkeet omistaa aatteellinen yhdistys. Rakennus on samanlaisessa käytössä kuin Luvian työväentalo Wellamo ja Verkkorantayhdistyksen Krikutilli, joita myös pääsääntöisesti vuokrataan jäsenistön ulkopuolisille tahoille.

Luvian Pirtti Oy:n kaikki osakkeet omistaa Luvian Nuorisoseura ry. Ylläpito hoidetaan täysin vuokratuloilla ja ylimenevän osan maksaa Luvian Nuorisoseura vastikkeena. Nuorisoseuran vastikeosuus v. 2025 oli 20000 euroa. Kaikki huolto ja hallinto tehdään talkootyönä.

Osakeyhtiötä ei ole purettu, koska lopettaminen vaatisi selvitystilaan asettamista ja muutenkin todettu hankalaksi.

Verosta vapautumista on myös kysytty verohallinnolta, mutta sitä kautta ei vapautusta saa, koska Eurajoen kunta on pidättänyt itsellään ratkaisuvallan kiinteistöverosta. Vapautuksen voi siis antaa vain kunta.

Olemme hakeneet kunnalta palautusta vuosittain v:sta 2003 alkaen, viimeksi vuosilta 2023-2024 ja se on aina myönnetty.

Jotta näitä palautushakemuksia ei tarvitsisi vuosittain tehdä, niin pyydämme kuntaa tekemään päätöksen verottomuudesta verohallinnolle.

Anomme myös kunnioittaen, että Eurajoen kunnanhallitus päättäisi edelleen palauttaa maksamamme kiinteistöveron 741,88 vuodelta 2025 ja 743,21 vuodelta 2026, yhteensä 1485,09 euroa."

Kiinteistövero on määrättävä kiinteistöverolain säännösten mukaisesti kaikille kiinteistöveronalaisten kiinteistöjen omistajille. Esimerkiksi tiettyjä verovelvollisia ei voida vapauttaa etukäteen veron suorittamisesta. Kiinteistöveroon voidaan kuitenkin soveltaa veronkantolain (11/2018) säännöksiä verosta vapauttamisesta. Vapautusta verosta voidaan hakea vain yksittäistapauksessa ja vasta sen jälkeen, kun kiinteistövero on maksuunpantu.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa Luvian Pirtti Oy:n anomat kiinteistöverot vuosilta 2025 ja 2026, yhteensä 1485,09 euroa. Kunnanhallitus päättää samalla hylätä hakemuksen siltä osin kuin se koskee vapautusta tulevien vuosien kiinteistöveroista.

Päätös

6

Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.5.2026

Khall 11.08.2026

9/02.02.02/2026

Kunnanhallituksen 16.12.2025 § 239 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. – 31.3.2026, 1.1. – 30.6.2026 ja 1.1. – 30.9.2026.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. – 31.5.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 31.5.2026 sekä lähettää raportit edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

7

Kunnanhallituksen ja -valtuuston pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen

Khall 11.08.2026

148/00.01.01.00/2026

Asiakirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännön 157 §:ssä mm. seuraavaa:

Toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Hallintosihteerin tehtäväkuvaan kuuluu mm. kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen teknisenä sihteerinä toimiminen sekä pöytäkirjanotteiden tekeminen kunnanhallituksen ja -valtuuston päätöksistä.

Päätökset toimitetaan vastaanottajille tukipalvelulain mukaisesti pääsääntöisesti sähköisesti Suomi.fi-palvelun kautta. Samaan aikaan voidaan ottaa käyttöön sähköinen allekirjoitus päätösotteille, jolloin otteet voidaan allekirjoittaa sähköisesti.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että kunnanhallituksen pöytäkirjanotteen voi allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjän lisäksi hallintosihteer

2. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuuston pöytäkirjanotteen voi allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjän lisäksi hallintosihteer

Päätös

8

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 11.08.2026

1. Kunnanjohtajan päätökset § 19-22
2. Henkilöstöpäällikön päätökset § 44-71
3. Johtoryhmän muistiot (jakelu kunnanhallitus)
 - 23.6.2026
 - 4.8.2026
4. Lautakuntien pöytäkirjat
 - [Tekninen lautakunta 1.7.2026](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja todetaan, ettei pöytäkirjoissa eikä viranhaltijapäätöksissä ole kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita.

Päätös

9**Ilmoitusasiat**

Khall 11.08.2026

10/02.05.01.00/2026

1. Satakunnan hyvinvointialue:
 - Pöytäkirja / [Aluehallitus 16.6.2026](#)
 - Viranhaltijapäätös / [Vastuualuejohtaja, pelastuslaitos, onnettomuuksien ehkäisypalvelut, 28.7.2026 § 1 / Ilotulituksen salliminen ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta ns. venetsialaisten aikana v. 2026](#)
2. Kuntien välinen yhteistoiminta:
 - Pöytäkirja / [Maakuntahallitus 15.6.2026](#)
 - Pöytäkirja / [Maakuntahallitus 26.6.2026](#)
3. Yleiskirjeet:
 - Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n yleiskirje 18/2026: [KVTESin liitteen 15 Eläinlääkäritaksa 1.8.2026 lukien](#)
 - Kuntaliiton yleiskirje 7/2026: [Hankintalain muutoksen toimeenpano kunnissa](#)
4. Valtiovarainministeriön 18.6.2026 kirje: Julkisen hallinnon digitaalisen suvereniteetin tiekartta
5. Satakuntaliiton maakuntahallitus kiittää Eurajoen kuntaa ja Eurajoen kunnan ympäristönsuojelua Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistoa koskevista lausunnoista. Ehdotusvaiheen 1 lausunnot on käsitelty ja niihin laaditut vastineet on hyväksytty maakuntahallituksen kokouksessa 26.6.2026/ 52§. Vastineissa on aihealueittain ryhmiteltynä lyhennelmät lausuntokohdista sekä niihin laaditut vastineet.
6. Valtiovarainministeriön 25.6.2026 päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026 (elo-joulukuu)
7. Kuntalaisaloite 2026 / Kuntosali Luvialle
8. Satakunnan työllisyyskatsaus 5/2026: [Satakunnassa työttömyyden kausittainen lasku jatkui toukokuussa](#). Eurajoen työttömyysaste 7,1 % (4/2026: 7,3 %, 5/2025: 6,5 %).
9. Satakunnan työllisyyskatsaus 6/2026: [Satakunnassa voimakasta nousua työttömyydessä kesäkuussa](#). Eurajoen työttömyysaste 7,9 % (5/2026: 7,1 %, 6/2025: 7,4 %).

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös
