

Luvian Pirtti Oy:n anomus kiinteistöveron palautuksesta vuosilta 2025 ja 2026 sekä kiinteistöverosta vapautumisesta vuodesta 2027 alkaen

Khall 11.08.2026
215/02.03.01.01/2026

Luvian Pirtti Oy:n isännöitsijä Terttu Aho on 26.6.2026 jättänyt anomuksen kiinteistöveron palauttamisesta sekä kiinteistöverosta vapautumisesta vuodesta 2027 alkaen:

"Seurantatilat ja niihin verrattavat yhdistysten ja urheiluseurojen kiinteistöt on vapautettu valtakunnallisesti kiinteistöverosta 2003 alkaen.

Luvian Pirtti Oy:lle on kuitenkin vero määrätty, koska verottaja tulkitsee asian niin, että kun omistajana on oy-muotoinen yhdistys, ei sitä voida käsitellä aatteellisen yhdistyksen tavoin, vaikka kaikki oy:n osakkeet omistaa aatteellinen yhdistys. Rakennus on samanlaisessa käytössä kuin Luvian työväentalo Wellamo ja Verkkorantayhdistyksen Krikutilli, joita myös pääsääntöisesti vuokrataan jäsenistön ulkopuolisille tahoille.

Luvian Pirtti Oy:n kaikki osakkeet omistaa Luvian Nuorisoseura ry. Ylläpito hoidetaan täysin vuokratuloilla ja ylimenevän osan maksaa Luvian Nuorisoseura vastikkeena. Nuorisoseuran vastikeosuus v. 2025 oli 20000 euroa. Kaikki huolto ja hallinto tehdään talkootyönä.

Osakeyhtiötä ei ole purettu, koska lopettaminen vaatisi selvitystilaan asettamista ja muutenkin todettu hankalaksi.

Verosta vapautumista on myös kysytty verohallinnolta, mutta sitä kautta ei vapautusta saa, koska Eurajoen kunta on pidättänyt itsellään ratkaisuvallan kiinteistöverosta. Vapautuksen voi siis antaa vain kunta.

Olemme hakeneet kunnalta palautusta vuosittain v:sta 2003 alkaen, viimeksi vuosilta 2023-2024 ja se on aina myönnetty.

Jotta näitä palautushakemuksia ei tarvitsisi vuosittain tehdä, niin pyydämme kuntaa tekemään päätöksen verottomuudesta verohallinnolle.

Anomme myös kunnioittaen, että Eurajoen kunnanhallitus päättäisi edelleen palauttaa maksamamme kiinteistöveron 741,88 vuodelta 2025 ja 743,21 vuodelta 2026, yhteensä 1485,09 euroa."

Kiinteistövero on määrättävä kiinteistöverolain säännösten mukaisesti kaikille kiinteistöveronalaisten kiinteistöjen omistajille. Esimerkiksi tiettyjä verovelvollisia ei voida vapauttaa etukäteen veron suorittamisesta. Kiinteistöveroon voidaan kuitenkin soveltaa veronkantolain (11/2018) säännöksiä verosta vapauttamisesta.

Vapautusta verosta voidaan hakea vain yksittäistapauksessa ja vasta sen jälkeen, kun kiinteistövero on maksuunpantu.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa Luvian Pirtti Oy:n anomat kiinteistöverot vuosilta 2025 ja 2026, yhteensä 1485,09 euroa. Kunnanhallitus päättää samalla hylätä hakemuksen siltä osin kuin se koskee vapautusta tulevien vuosien kiinteistöveroista.

Päätös
