

Kirjallinen vaatimus / Laitakarintien viemäriverkoston rakentamisen viivästymisestä aiheutuneet kustannukset ja vaadittavat toimenpiteet

Teknltk 19.08.2026 § 119
175/11.01.04.00/2026

██████████ on toimittanut kuntaan 18.5.2026 päivätyllä sähköpostilla kirjallisen vaatimuksen Laitakarintien viemäriverkoston rakentamisen viivästymisestä aiheutuneisiin kustannuksiin. Vaatimus kokonaisuudessaan liitteenä.

Kirjelmässä vaaditaan Eurajoen kunnalta yksilöityjä toimenpiteitä ja kustannusosuuksia, jotka ovat aiheutuneet kunnan vastuulla olevan Laitakarintien viemäriverkoston rakentamisen toistuvista ja kohtuuttomista viivästyksistä. Vaatimuksessa pyydetään tekniseltä lautakunnalta kirjallista, perusteltua kannanottoa vaatimuksen sisältöön 30 vuorokauden kuluessa vaatimuksen vastaanottamisesta. Asianosaiselle on ilmoitettu, että asia käsitellään elokuun teknisessä lautakunnassa.

Vaatimuksen mukaan kunta on antanut viemäriverkoston valmistumisesta lukuisia päivämäärälupauksia noin puolentoista vuoden ajan. Aikataulu on päivittynyt toistuvasti, eikä yksikään kunnan ilmoittama takaraja ole pitänyt paikkaansa. Viimeisin kunnan antama lupaus oli, että viemäriverkoston tulisi olla valmis huhtikuussa 2026. Tämäkään lupaus ei ole toteutunut, vaan viimeisimpien tietojen mukaan rakennustyöt aloitettaisiin vasta kesä-heinäkuussa 2026, eikä verkoston valmistumisesta edes elokuuhun 2026 mennessä ole minkäänlaista varmuutta.

Vaatimuksen perusteluissa esitetään, että viemärin puuttuminen estää käytännössä koko asumisen aloittamisen kiinteistössä. Ilma-vesilämpöpumppua ei voida ottaa turvallisesti käyttöön, koska vesi ei pääse pois kiinteistöstä esimerkiksi siinä tapauksessa, että varoventtiili jämähtää auki. Vedenkäyttö ei ole muutoinkaan mahdollista, eikä kiinteistöön voida muuttaa. Tarkoitukseni on muuttaa kiinteistöön juhannukseen 2026 mennessä. Muuton lykkääminen ei ole enää mahdollista, koska remontti on loppusuoralla ja muuton aikataulu on sovitettu pitkään jatkuneeseen rakennusprosessiin. Talven aikana rakennustöitä ei voitu edistää suunnitellusti nimenomaan viemäritilanteen takia. Aikataulun pettäminen tarkoittaa, että muuttohetkellä viemäri ei näillä näkymin ole käytettävissä.

Vaatimuksessa edellytetään teknisen lautakunnan päätöstä seuraavista toimenpiteistä:

1. Kunta vastaa kiinteistön viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuvasta liittymismaksusta kokonaisuudessaan.
2. Kunta osallistuu puoliksi kiinteistöltä kunnan viemäriverkostoon rakennettavan liitosjohdon kaivinkonetöiden kustannuksiin.

Liitosjohdon pituus on noin 130 metriä. Tällä kustannusvastuun jaolla varmistetaan, että viivästyksen taloudellinen rasitus jakautuu osapuolten kesken kohtuullisesti.

3. Kunta järjestää ja kustantaa liitosjohdon linjauksella tarvittavan puunkaadoon naapurikiinteistön alueella. Puunkaato on välttämätön liitosjohdon rakentamiseksi. Samalla linjaus mahdollistaa sen, että myös muut alueen kiinteistöt voivat tulevaisuudessa liittyä samaan paineviemäriin, mikä palvelee kunnan verkoston laajentamisen tavoitteita.

4. Mikäli viemäriverkostoa ei saada käyttövalmiiksi ennen muuttoa kiinteistöön, kunta vastaa kokonaisuudessaan kiinteistön pumppaamosäiliön tyhjennyksistä aiheutuvista kustannuksista siihen saakka, kunnes viemäriverkosto on käyttövalmis ja kiinteistö voidaan siihen liittää. Vastuu kattaa kaikki tyhjennyskerrat täysimääräisesti ilman omavastuusuutta.

5. Kunta sitoutuu kirjallisesti sitovaan aikatauluun, jonka mukaan viemäriverkosto valmistuu ja on käyttövalmis. Mahdollisista aikataulumuutoksista on ilmoitettava kirjallisesti välittömästi ja perustellusti.

Laitakarin viemärin käyttöönotto on viivästynyt siinä havaittujen vuotojen vuoksi. Tekninen lautakunta on valinnut uuden paineviemäriin urakoitsijan kokouksessaan 25.3.2026 ja valtuusto on myöntänyt hankkeelle lisämäärärahan kokouksessaan 4.5.2026. Urakan työt ovat tällä hetkellä viimeistelyvaiheessa ja valmistuvat näinä päivinä.

Vaatimuksen esittäjä on oikeassa siinä, että hän on ollut yhteydessä todella aktiivisesti kuntaan ja on saanut arvioita viemärin käyttöönotosta, jotka eivät ole toteutuneet. Asiasta käydyn kirjeenvaihdon yhteydessä tämän vuoden helmikuussa tuli esiin seikka, että viemärin käyttö saattaisi aiheuttaa heille viivettä remonttiin tai muuttoon. Tässä yhteydessä kiinteistön omistaja ehdotti väliaikaisen järjestelmän rakentamista, mutta sen rakentaminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska lämmitysjärjestelmästä ja töiden loppuunsaattamisesta muodostuvat jätevesimäärät eivät ole välttämättä kovinkaan isoja. Kunnan käsityksen mukaan kiinteistöön on jo rakennettu pumppaamo, kiinteistö on liitetty siihen ja vain liitosjohto kunnan verkkoon on vielä kaivamatta. Tämän perusteella ehdotettiin, että pumppaamosäiliötä voisi periaatteessa käyttää väliaikaisena umpisäiliönä ja kunta osallistuisi tyhjennyskustannuksiin. Kiinteistön omistajaa informoitiin töiden etenemisestä uudelleen toukokuussa ja tuotiin esiin, että tyhjennyskuihin osallistuminen on edelleen voimassa.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa vaatimukseen seuraavan vastauksen:

1. Kiinteistön liittymismaksut kuuluvat kiinteistön omistajan vastuulle ja ne peritään valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti.
2. Kunta osallistuu puoliksi kiinteistöltä kunnan viemäriverkostoon rakennettavan liitosjohdon kaivinkonetöiden kustannuksiin n. 65 metrin osalta korvauksena asian pitkittymisestä. Rakennettava linja jää normaaliin tapaan kiinteistön vastuulla olevaksi tonttijohdoksi.
3. Kunta ei osallistu puunkaatoon eikä tonttihaaran maanomistajaneuvotteluihin ja asiassa noudatetaan tältä osin valtuuston hyväksymiä taksassa määriteltyjä periaatteita.
4. Kunta vastaa pumppaamosäiliön tyhjennyskustannuksista kiinteistöön muuton ja viemäriiitoksen välisen ajan aiemmin sovitun mukaisesti. Kunta edellyttää, että kiinteistön omistaja ryhtyy toimiin liittymishakemuksen toimittamiseksi, käynnistää maanomistajaneuvottelut sekä kartoittaa urakoitsijatilannetta pikaisesti, jotta viemäriiittymä saadaan käyttöön mahdollisimman nopeasti.
5. Kunta sitoutuu antamaan luvan viemäriveriesien johtamiseen paineviemäriin jaan elokuun loppuun mennessä.

Päätös

Kokouksen esittelijä teki keskustelun aluksi muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa vaatimukseen seuraavan vastauksen:

1. Kiinteistön liittymismaksut kuuluvat kiinteistön omistajan vastuulle ja ne peritään valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti.
2. Kunta osallistuu puoliksi kiinteistöltä kunnan viemäriverkostoon rakennettavan liitosjohdon kaivinkonetöiden kustannuksiin n. 65 metrin osalta korvauksena asian pitkittymisestä. Rakennettava linja jää normaaliin tapaan kiinteistön vastuulla olevaksi tonttijohdoksi.
3. Kunta ei osallistu puunkaatoon eikä tonttihaaran maanomistajaneuvotteluihin ja asiassa noudatetaan tältä osin valtuuston hyväksymiä taksassa määriteltyjä periaatteita.
4. Kunta vastaa pumppaamosäiliön tyhjennyskustannuksista kiinteistöön muuton ja viemäriiitoksen välisen ajan aiemmin sovitun mukaisesti. Kunta edellyttää, että kiinteistön omistaja ryhtyy toimiin liittymishakemuksen toimittamiseksi, käynnistää maanomistajaneuvottelut sekä kartoittaa urakoitsijatilannetta pikaisesti, jotta viemäriiittymä saadaan käyttöön mahdollisimman nopeasti.
5. Kunta sitoutuu antamaan luvan viemäriveriesien johtamiseen paineviemäriin jaan elokuun loppuun mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen 14.8.2026 saapuneen täydennysvaatimuksen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.
