

Ympäristölautakunta

5000 Hallinto ympäristötoimi

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista.

Ympäristölautakunnan alaisina menoina ovat myös ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) kirjaustasot. Eurajoen kunta kuuluu osaksi Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-aluetta, jonka järjestämisvastuulle palvelut kuuluvat.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistunut. Uusien määräysten ja säädösten jalkauttaminen on käynnissä ja vie aikaa kun uudet käytännöt vakiintuvat. Lainsäädännön muutokset vaativat henkilöstön koulutusta, käytössä olevien ohjelmistojen kehittämistä ja riittävästi henkilöstöresursseja hyvän asiakaspalvelun takaamiseksi ja laadukkaan rekisteritiedon tuottamiseksi. Rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen tarve on lisääntynyt, kun taas luvanvaraisten rakennushankkeiden määrä on vähentynyt. Rakentamislupia tullaan jatkossa hakemaan tietomallimuotoisina, joten tietomallintamisen osaamista on rakennusvalvonnassa lisättävä.

Erilaiset valtionhallinnon digitalisaation edistämishankkeet vaikuttavat myös kuntatasolla ja edellyttävät kunnissa toimenpiteitä. Muutoksia on tulossa käytössä oleviin järjestelmiin mm. uudistuneesta lainsäädännöstä sekä mm. tiedonhallinnan turvallisuuteen liittyvistä vaatimuksista johtuen. Käytössä olevia ICT-palveluja tulee kehittää ja varata riittävästi määrärahaa kattamaan suunnitellut muutokset ja uudistukset ohjelmistoissa. Myös sisäisen ICT-tuen tarve tulee lisääntymään.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Toteuma 30.6.	Tila
Huolehdimme henkilöstön hyvinvoinnista ja osaamisesta	Motivoitunut ja ammattitaitoinen henkilöstö	Lisätä tietomallintamisen osaamista rakennusvalvonnassa.	Rakennustarkastajat osallistuvat tietomallintamisen täydennyskoulutuksiin	Toinen rakennustarkastaja on suorittanut Metropolian järjestämän BIM-perusteet verkkokou-	Rakennustarkastaja on osallistunut "Tietomallit rakennushankkeessa - perusteista käytäntöön" - koulutuk-	Toteutunut osittain ■

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Toteuma 30.6.	Tila
				lutuksen loppuun alkuvuodesta 2026 ja toinen rakennustarkastaja ilmoittautuu samaan koulutukseen.	seen.	

Talous

	TA 2026	TA-muutos	TA 2026 +muutos	Toteuma 31.3.	Poikkeama	Toteuma %
5000 Hallinto ympäristötoimi						
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	1	1	0,0
TOIMINTAKULUT	- 159 053	0	- 159 053	-39 128	119 925	24,6
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 159 053	0	- 159 053	-39 127	119 926	24,6
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	- 159 053	0	- 159 053	-39 127	119 926	24,6

5010 Rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Uudistuvan lainsäädännön soveltaminen sekä uuden sähköisen toimintaympäristön hyödyntäminen käytännön työvälineenä ovat merkittävässä asemassa suunnitelmakaudella. Rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen lupa-asiointipalveluun, uuden rakentamislain soveltaminen ja tietomallimuotoinen luvanhaku lisäävät osaltaan tarvetta asiakkaiden neuvonnalle ja rakentamisen uudennaiselle ohjaamiselle.

Digitalisaation edistämiseen tähtäävät julkishallinnon lainsäädännön velvoitteet vaikuttavat merkittävästi kuntiin ja vaativat kehitystyötä niin järjestelmiin kuin toimintamalleihin. Rakennusvalvonnan arkisto on suurelta osin paperisessa muodossa. Tietomallimuotoinen lupien hakeminen ja siirtyminen pelkästään sähköiseen asiointiin luovat tarpeen kehittää myös arkistopalveluja. Suunnitelmakaudella ajankohtaiseksi tulee rakennusvalvonnan arkiston digitointi ja toimintasuunnitelman laatimen käynnistetään jo vuoden 2026 aikana.

Rakennusrekisteritietojen ajantasaistamista koskeva hanke on käynnissä ja työtä laadunparantamisen eteen jatketaan. Koska rekisteritietoja käyttävät myös muut tahot (esim. muut viranomaiset, kunnan kaavoitus) on tärkeää, että tiedot rakennuksista, huoneistoista, niiden sijainnista ja myönnettyistä luvista ovat ajan tasalla.

Rakennusvalvonnan toimintamalleja tulee kehittää. Hankkeiden lupakynnyksen noustessa lupamääriin on odotettavissa muutoksia. Lupamäärän väheneminen vaikuttaa rakennusvalvonnan maksutuottoihin. Samaan aikaan rakentamisen ohjauksen ja ennakkoneuvonnan tarve on lisääntynyt uudistuneen lainsäädännön vuoksi. Viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Hallitusohjelmakirjauksista johtuen on käynnistynyt ns. rakennusvalvontauudistus. Rakennusvalvontauudistuksella tavoitellaan mm. mahdollisimman yhtenäisten tulkintojen, rakennusvalvonnan riittävän osaamisen ja palvelutason varmistamista koko Suomessa. Vielä ei ole tiedossa millaisia muutoksia kuntiin on uudistuksen myötä tulossa, mutta kuntien etujen varmistamiseksi uudistustyötä tulee aktiivisesti seurata ja olla kehitystyössä mukana, jotta nykyiseen palvelutasoon ei ainakaan tulisi heikennyksiä.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Toteuma 30.6.	Tila
Kehitämme ja hyödynämme digitaalisia ratkaisuja	Laaditaan työsuunnitelma rakennusvalvonnan arkiston digitalisoinnista.	Rakennusvalvonnan arkiston digitalisoinnilla voidaan parantaa rakennusvalvonnan arkistopalveluita. Digitalisointi on iso hanke, jonka työvaiheet tulee selvittää ja suunnitella etukäteen onnistuneen lopputuloksen aikaansaamiseksi.	Työsuunnitelma arkiston digitalisoinnista laadittu vuoden 2026 loppuun mennessä.	Työsuunnitelman laatintaa ei ole vielä aloitettu.	Hankkeen esisuunnitteluvaiheessa on tiedusteltu toimijoilta hankkeen kustannuksista ja mitä toimenpiteitä se edellyttäisi kunnalta.	Toteutunut osittain ■
Toteutamme toimivat palvelut ja pidämme kunnossa rakennetun ympäristön	Monipuolinen rakentamisen ennakko-ohjaus ja hyvä asiakaspalvelu.	Rakentamisen ohjauksella ja neuvonnalla on vaikutusta viihtyisän rakennetun ympäristön syntymiseen. Hyvään asiakaspalveluun kuuluvat myös ajantasaiset verkkosivut rakentamisen ohjeineen ja avoin tiedottaminen rakentamisen muutoksista.	Päivitetään rakennusvalvonnan laatimia ohjeita ja laaditaan kaksi ajankohtaista artikkelia kunnan tiedotuslehti Makasiiniin.	Korjausrakentamista käsittelevä artikkeli on kirjoitettu ja ilmestyy seuraavassa Makasiini lehdessä. Rakennusvalvonnan ohjeiden päivittäminen on aloitettu.	Korjausrakentamista käsittelevä artikkeli on ilmestynyt Makasiinissa. Rakennusvalvonnan nettisivuille on lisätty ajankohtaista osio, jossa on jo alettu tiedottaa tärkeistä rakennusvalvonnan alaisista asioista.	Toteutunut osittain ■

	TA 2026	TA-muutos	TA 2026 +muutos	Toteuma 31.3.	Poikkeama	Toteuma %
5010 Rakennusvalvonta						
TOIMINTATUOTOT	60 000	0	60 000	9 822	-50 178	16,4
TOIMINTAKULUT	- 190 410	0	- 190 410	-37 588	152 822	19,7
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 130 410	0	- 130 410	-27 766	102 644	21,3
Suunn. mukaiset poistot	-1 600	0	-1 600	- 476	1 124	29,7
TILIKAUDEN TULOS	- 132 010	0	- 132 010	-28 229	103 781	21,4

5020 Ympäristönsuojelu

Toiminta-ajatus

Valvotaan ja edistetään ympäristönsuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Ympäristönsuojelun tehtävien hoitaminen toteutetaan ostopalveluna Porin kaupungilta.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Kuntastrategian yhtenä tavoitteena on kestävä kehityksen edistäminen. Kunnan ilmastosuunnitelma laadittiin vuoden 2024 aikana ja suunnitelmakaudella laadittua ilmastosuunnitelmaa tuodaan kunnan eri toimialojen tietoon ja osaksi päätöksentekoa. Lisäksi kuntalaisten tietoutta ympäristöasioista pyritään lisäämään.

Ympäristönsuojelun sähköisten järjestelmien selvitystyö on aloitettu. Rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön sähköinen asiointipalvelu vuoden 2024 aikana ja seuraavaksi vuorossa on ympäristönsuojelun asiointipalvelun uudistaminen.

Kunta kuuluu osaksi HINKU-verkostoa. Hinku-hankkeen keskeinen tehtävä on lisätä ympäristötietoutta ja osaltaan edistää ilmastosuunnitelman mukaisia toimia. Kuntastrategian mukaisesti kehitetään kevyen liikenteen liikkumismuotoja parantamalla turvallisen polkupyöräpysäköinnin mahdollisuuksia kunnan kiinteistöillä. Uusi julkisen alan energiatehokkuussopimus on tulossa voimaan suunnitelmakaudella ja Hinku-kuntana kunta sitoutuu tähän uuteen energiatehokkuussopimukseen ja sen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin.

Suunnitelmakaudella on tulossa lakimuutoksia mm. kiertotalouslaki tulee korvaamaan jätelain. Lainsäädännön uudistuksen tavoitteena on selkeyttää jätealan lainsäädäntöä ja muutokset tulevat edellyttämään myös kunnassa toimenpiteitä.

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strategian tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Toteuma 30.6.	Tila
Tuemme ja kannustamme ekologisesti kestävä toiminnan	Edistetään kunnan sisäistä ilmastoviestintää ja lisätään ilmastotietoutta.	Ilmastotyön etenemisestä ja Hinku-ohjausryhmän toiminnasta viestitään sisäisesti ja	Kunnan keskeiset toiminnot (kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta, hyvin-	Sisäistä tiedottamista ilmastotyöstä ja HINKU-toiminnasta ei ole vielä aloitettu. Tiedottamista keskeisissä toi-	Hinku-hankkeen projektipäällikkö on käynyt esittelemässä kunnan ilmastotyötä ympäristölautakunnalle.	Toteutunut osittain ■

Kunnan strategisen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriiteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Toteuma 30.6.	Tila
kehittymistä		esitellään asiaa kunnan keskeisissä toimielimissä.	vointi- ja kuntakehityslautakunta ja ympäristölautakunta) on kierretty vuoden 2026 loppuun mennessä.	mielimissä ei ole vielä aloitettu.		
Huomioimme ympäristön kunnan toiminnassa, sopimuksissa ja valinnoissa	Kunnan henkilöstö sitoutetaan ilmastotyöhön.	Kunnan uudet työntekijät perehdytetään kunnan ilmastotavoitteisiin ja –toimenpiteisiin.	Uusien työntekijöiden perehdytysmateriaaliin laaditaan oma osio kunnan ilmastotavoitteista.	Perehdytysmateriaaliin liitettävän ilmastotavoitteita ja -toimenpiteitä käsittelevän osion laadintatyö on aloitettu.	Perehdytysmateriaaliin liitettävän ilmastotavoitteita ja -toimenpiteitä käsittelevän osion laadintatyö on aloitettu.	Toteutunut osittain ■

Talous

	TA 2026	TA-muutos	TA 2026 +muutos	Toteuma 31.3.	Poikkeama	Toteuma %
5020 Ympäristönsuojelu						
TOIMINTATUOTOT	8 300	0	8 300	525	-7 775	6,3
TOIMINTAKULUT	- 130 765	0	- 130 765	-24 609	106 156	18,8
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 122 465	0	- 122 465	-24 084	98 381	19,7
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	- 122 465	0	- 122 465	-24 084	98 381	19,7

5030 Terveysvalvonta**Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen terveysvalvonta palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen ympäristöterveydenhuollon ostopalvelujen kustannukset.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026**Talous**

	TA 2026	TA-muutos	TA 2026 +muutos	Toteuma 31.3.	Poikkeama	Toteuma %
5030 Terveysvalvonta						
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTAKULUT	-81 171	0	-81 171	-20 267	60 904	25,0
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-81 171	0	-81 171	-20 267	60 904	25,0
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-81 171	0	-81 171	-20 267	60 904	25,0

5040 Eläinlääkintä**Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen eläinlääkintäpalvelut palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen eläinlääkintähuollon ostopalvelujen kustannukset.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2026**Talous**

	TA 2026	TA-muutos	TA 2026 +muutos	Toteuma 31.3.	Poikkeama	Toteuma %
5040 Eläinlääkintä						
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTAKULUT	- 184 005	0	- 184 005	-45 954	138 051	25,0
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 184 005	0	- 184 005	-45 954	138 051	25,0
Suunn. mukaiset poistot	-9 100	0	-9 100	-2 274	6 826	25,0
TILIKAUDEN TULOS	- 193 105	0	- 193 105	-48 228	144 877	25,0