

## Vaatus harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän vaatimusten mukaisuudesta / Ympäristönsuojelulain mukainen valvonta-asia

Ympltk 02.06.2026  
165/10.03.00.01/2024

### Asian taustaa

Kiinteistön 442-407-3-361 omistaja [REDACTED] on toimittanut Eurajoen rakennusvalvontaan 2.2.2024 asiakirjan ja kirjoittanut asiaksi "[REDACTED] rakennuslupahakemus/käyttötarkoituksen muutos/omakotitalo/442-407-3-407 — [REDACTED] harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän vaatimusten mukaisuus."

Asia on aiemmin käsitelty ympäristölautakunnassa rakennusvalvonnan valvonta-asiana (Ympltk 14.05.2024 § 36). Ympäristölautakunnan päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus antoi asiasta päätöksen 8.9.2025 1657/2025. Päätöksen mukaan hallinto-oikeus kumoaa ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian lautakunnalle ympäristönsuojeluviranomaisena käsiteltäväksi.

### Asia

[REDACTED] on kiinteistön 442-407-3-061 omistajana vaatinut 28.1.2024 päivätyssä toimenpidepyynnössä muun ohella, että harmaiden jätevesien käsittely [REDACTED] kiinteistöllä 442-407-3-407 saatetaan vastaamaan vuonna 2019 voimassa olleiden lakien, asetusten ja muiden normien vaatimuksia. [REDACTED] ei ole toimenpidepyynnössään esittänyt, että nykyisestä järjestelmästä olisi aiheutunut haittaa ympäristölle tai vesistölle.

Kiinteistön 442-407-3-407 nykyinen järjestelmä on koostunut yhdestä saostussäiliöstä ja imeytyskentästä (JITA mökin imeytyspaketti I). Kiinteistö on rakennettu loma-asunnoksi vuonna 2006. Kiinteistön käyttötarkoitus on muutettu loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi vuonna 2019. Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella.

### Asian käsittely

Eurajoen ympäristövalvonta on lähettänyt 20.11.2025 selvityspyynnön jätevesijärjestelmän toimivuudesta kiinteistön 442-407-3-407 omistajille [REDACTED]. [REDACTED] ovat toimittaneet selvityksen jätevesijärjestelmästä sekä uuden jätevesijärjestelmän piirustukset kuntaan 10.4.2026.

Kiinteistöllä tullaan toteuttamaan harmaiden jätevesien jätevesijärjestelmän saneeraus ja kiinteistölle asennetaan uusi 2-osastoinen saostussäiliö sekä uusi imeytyskenttä. Kiinteistölle on suunniteltu LVI-Ranne Oy:n toimesta Uponor harmaavesi-imeyttämö 1,0 m<sup>3</sup>. Järjestelmä on mitoitettu 5 hlölle mitoitusvesimäärän ollessa 750 l/vrk.

Suunniteltu järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n sekä Eurajoen ympäristönsuojelumääräysten 7§:n vaatimukset

harmaiden jätevesien käsittelylle rantavyöhykkeellä. Kiinteistön 442-407-3-407 wc-vedet ohjataan umpisäiliöön. Kiinteistöllä olevassa rantasaunassa on kantovesi ja saunan jätevedet imeytetään kivipesään.

██████ ovat toimittaneet Eurajoen rakennusvalvontaan rakentamislupahakemuksen uuden järjestelmän rakentamisesta 7.5.2026.

██████ toimenpidepyyntö, tiedot ██████ uudesta harmaiden vesien jätevesijärjestelmästä, ██████ kiinteistön vedenkulutustiedot sekä aiempi Turun hallinto-oikeuden ratkaisu ovat esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:  
ympäristöinsinööri  
Mari Salminen  
p. 044 701 7036  
mari.salminen@eurajoki.fi

## **Päätösehdotus**

Kiinteistön 442-407-3-407 omistajat ovat toimittaneet asianmukaisen selvityksen harmaiden vesien jätevesijärjestelmän saneerauksesta. Lautakunta päättää asiasta seuraavin ehdoin:

- Saneerauksen on oltava valmis viimeistään 31.10.2026. Mikäli hankkeelle haettavasta rakentamisluvasta kuitenkin valitetaan, määräaika pitenee automaattisesti siten, että saneerauksen on oltava valmis 6 kuukauden kuluttua siitä, kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Saneerauksen jälkeen kiinteistön jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain ja Eurajoen ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, ja asian käsittely ympäristölautakunnassa päättyy.

## **Päätös**

-----