

Poikkeamislupahakemus LP-051-2026-00106

Ympltk 02.06.2026
183/10.03.00.02/2026

Hakija: Eurajoen kunta

Rakennuspaikka: 51-401-2-0

Hanke: lintutornin rakentaminen

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

suunniteltu hanke sijaitsee Eurajoen Verkkokarin rantakaavan LV-alueella. Alueesta on kaavamääräys ”venesataman korttelialue”.

Poikkeamislupaa haetaan lintutornin rakentamiseen venesatama-alueeksi kaavoitetulle alueelle.

Satakunnan maakuntakaavassa hankkeen kohdilla on V-1 – merkintä, joka on kaavamääräyksen mukaisesti virkistysaluetta: ”merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.”

-1 -merkintä tarkoittaa: ”Merkinnällä osoitetaan veneilyä palvelevat virkistysalueet.”

Sen suunnittelumääräys on: ”Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.”

Rakentamismääräys kyseisestä kaavamerkinnästä on: ”Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.”

Hakemukseen on kirjattu ”poikkeamiset säännöksistä perusteluineen”-kohtaan:

”Rakennelma sijoittuu kaavasta poiketen LV-alueelle.

Lintutorni ei tule häiritsemään venelaskupaikantointia millään tavoin.”

Kuuleminen:

Rakennusvalvonta on tiedottanut naapurita hankkeesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Hanke ei edellytä lausuntojen pyytämistä RakL:n 67 §:n mukaan

Rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset:

”Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei

kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
 - 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
 - 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
 - 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- ...”

Hankkeen arviointi:

Eurajoen Verkkokarin rantakaavan LV-kaavamääräyksestä haetaan poikkeamislupaa. Kaavassa on määritelty, että alue on venesataman korttelialuetta.

Satakunnan maakuntakaavan kohdemerkintä veneilyä palvelevana virkistysalueena ei estä lintutornin rakentamista vaikka siellä on maakuntakaavan määräyksen mukaisesti voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus, koska suunnittelumääräyksissä on määräys alueen virkistyskäytön huomioimisesta ja sen kehittämisedellytysten turvaamisesta. Em. huomioon ottaen hanke on Satakunnan maakuntakaavan mukainen.

Lintutornin suunniteltu sijainti on puollettavissa, koska se sijoittuu yhteiseen käyttöön tarkoitetulle alueelle eikä minkään yksityisen rakennuspaikan välittömään läheisyyteen. Sen ylin lattiataso on suunniteltu viiden metrin korkeudelle maanpinnasta. Lintutornin läheisyydessä on puustoa, jota säilyttämällä lintutorni sulautuu maastoon.

Lintutornin tarkempi toteutus (esim. käyttöturvallisuus) käsitellään rakentamisluvan yhteydessä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Leena Rantamäki
p. 044 431 2519
leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta, jonka aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakentamislupa.

Lautakunta nostaa esiin, että ranta-alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee säilyttää.

Perustelut

Hankkeen ei katsota aiheuttavan RakL 57§ mukaista haittaa tai merkittävää rakentamista.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska hanke on maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukainen ja kuitenkin hankkeena ja rakennuskohteena vähäinen. Sillä ei myöskään ole merkittäviä vaikutuksia maisemaan lähellä olevan puuston vuoksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 57 §, 64 §, 67§

Maankäyttö- ja rakentamisasetus 88§

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

Päätös
