

Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutos

Khall 11.08.2025 § 144
220/10.02.03/2025

Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutos koskee Eurajoen kunnan Lapijoen taajaman korttelia 3, Nummitien katualueen osaa sekä niihin liittyviä puisto- ja leikkikenttiä. Asemakaavan muutoksella muodostuu Eurajoen kunnan Lapijoen taajaman kortteli 3, Nummitien katualueen osaa sekä niihin liittyvää lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Eurajoen Lapijoen taajamassa, noin 3-4 km Eurajoen kuntakeskuksesta lounaaseen Raumantien (VT8) kaakkoispuolella. Alueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria.

Kortteli 3 osalta tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykytilannetta ja osoittaa kortteli erillispientalojen korttelialueeksi. Nummitien katualueen osalta tavoitteena on kaventaa levennys kadun käänköpaikaksi ja jatkaa katu korttelin 4 teollisuustontille asti. Lisäksi tavoitteena on poistaa leikkikentän aluevaraus viereiseltä virkistysalueelta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaa koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus päättää pyytää viranomaislausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta ja Satakunnan Museolta.

Kunnanhallitus hyväksyy, että asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 26.05.2026 § 121
220/10.02.03/2025

Kaavoittaja Pasi Vierimaa Sweco Oy:sta on toimittanut kunnanhallitukselle Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat.

Kaavaluonnos selostuksineen on ollut nähtävillä 20.8.-19.9.2025. Lausuntonsa jättivät Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Satakunnan pelastuslaitos, joista pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa. Satakunnan museo ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Lausuntoja on kommentoitu oheisessa vastineraportissa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan tiedossa oleville kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskukselta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.
