

Valorem Energies Finland Oy suunnitteluvaraussopimus / Oikaisuvaatimus (4)

Khall 12.05.2026
120/14.01.00/2026

Kunnanhallitus päätti 31.03.2026 § 60 hyväksyä Valorem Energies Finland Oy:n kanssa solmittavan suunnitteluvaraussopimuksen Eurajoen kunnan omistamaan Kissankallion alueella sijaitsevaan Sillanpää-nimiseen tilaan (51-409-2-123), joka on laajuudeltaan 55 ha. Valorem Energies Finland Oy:llä on tavoitteena kehittää aluetta energiaoptimoitua datakeskustoimintaa varten, jossa hyödynnetään Valoremien alueelle suunniteltavia uusiutuvan energian ratkaisuja. Tavoitteena on luoda kokonaisuus, jossa paikallinen uusiutuva energia tukee datakeskuksen tehokasta ja kestävää toimintaa.

Alueella on osittain voimassa keskustan osayleiskaava ja asemakaavatyö selvityksineen käynnistetään pikaisesti. Alueen vahva sähköverkko, rakennettavuus, saavutettavuus sekä positiivinen työllisyysvaikutus puoltavat hankkeen sijoittumista alueelle. Hankekokonaisuuden lopullinen laajuus ja maankäyttö täsmennetään varausaikana yhteistyössä toimijan kanssa.

Suomen luonnonsuojeluliiton Rauman seutu ry hakee 13.4.2026 jättämällään oikaisuvaatimuksella (liitteenä) oikaisuna kolmea lisäystä kunnanhallituksen päätökseen:

1. Hankealueen maankäytössä huomioidaan riittävä suojaetäisyys Ilveskallion kalliojyrkänteen alueeseen sekä ulkoilualueeseen, jotta niiden luonto- ja virkistysarvoja ei menetetä.
2. Hankealueen maankäytön paikallisluonnon tilaa heikentäviä vaikutuksia vähennetään ekologisen kompensaation kautta saattamalla Ilveskallion kalliojyrkänte ja sen ympäristö sekä tarvittava määrä Ilveskallion alueen metsää suojelun piiriin.
3. Hankealueen maankäyttö suunnitellaan luontoa säästämällä minimoimalla hakkuiden määrä, välttämällä ennen aikaisia hakkuita ja sijoittamalla mahdollinen aurinkovoimala ensisijaisesti datakeskuksen rakennusten katoille, muuhun rakennettuun ympäristöön tai esim. vajaakäytöllä oleville viljelysmaaille tai turvetuotantoalueille.

Kuntalain 136§:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Suunnitteluvaraussopimus on luonteeltaan valmistelua ei lopullinen päätös ja sen tavoitteena tutkia mm. alueen soveltuvuutta ko. käyttöön.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska suunnitteluvaraussopimuspäätös koskee kuntalain 136 §:ssä tarkoitettua valmistelua eikä siitä ole säädetty oikaisuvaatimusoikeutta.

Päätös
