

## Luvian terveyskeskuksen jatkokäytön selvittäminen esteettömiksi kokoontumistiloiksi

Vammneuv 09.04.2026 § 16

Eurajoella on hiljattain remontoitu kokoontumistila Kahari, joka palvelee monipuolisesti eri käyttäjäryhmiä. Luvialla vastaavaa saavutettavaa ja esteetöntä kokoontumistilaa ei ole.

Luvian terveyskeskuksen tilat palautuvat kunnan käyttöön vuoden 2027 alusta. Pohdittavaksi tulee tilojen tuleva käyttötarkoitus; voisivatko tilat jatkossa mahdollisesti toimia Luvialla esteettöminä kokoontumistiloina.

**Päätösehdotus** Vammaisneuvosto päättää Luvian terveyskeskuksen jatkokäytön selvittämiseen liittyvästä lausunnosta.

**Päätös** Vammaisneuvosto päätti, että aloite Luvian terveyskeskuksen jatkokäytön selvittämisestä tehdään kunnanhallitukselle. Sihteeri ja puheenjohtajat viimeistelevät aloitteen ja lähettävät sen eteenpäin.

-----

Khall 28.04.2026 § 97

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää antaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

Teknltk 10.06.2026 § 95  
134/10.03.02.02/2026

Hyvinvointialue on irtisanonut Luvian sote-pisteen vuokrasopimuksen päättymään 31.7.2026. Irtisanomisilmoituksen jälkeen hyvinvointialue on kuitenkin kartoittanut pienempää toimipistettä muilta markkinoilta. Tarkoitukseen sopivia tiloja ei ole löytynyt ja neuvotteluja jatkettiin tämän jälkeen kunnan kanssa. Neuvoteluissa päädyttiin sopimusluonnokseen, jossa hyvinvointialeelle vuokrataan ns terveyskeskuksen laajennuosasta 311 hm2 suuruinen alue. Vuokrasopimusluonnos on esitetty teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarviossa on asetettu tavoitteeksi kiinteistösalkutuksen päivityksen laatiminen niin, että se on käytettävissä talousarviokäsittelyyn mennessä.

Terveyskeskuksen vanhemman osan kuntoluokka on 48 % ja laajennusosan kuntoluokka 66 % vuoden 2025 lopun tilanteessa. Kuntoluokkien mukaan arvioituna vanha osa on heikossa kunnossa ja laajennusosa tyydyttävässä kunnossa.

Kiinteistön osoittaminen tässä vaiheessa muuhun kuin hyvinvointialueen toimintaan ei ole mielekäästä vaan kiinteistösalkutuksen päivitys sekä ensi vuoden talousarviokäsittely tulee saattaa ensin valmiiksi.

tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että selvitystyötä ei käynnistetä tässä vaiheessa vaan asiaan palataan tarvittaessa kiinteistöjen salkutuksen päivityksen ja talousarviokäsittelyn jälkeen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----