

Luvian sote-pisteen vuokrasopimus

Teknltk 10.06.2026 § 94
324/02.08.00/2025

Satakunnan hyvinvointialue on irtisanonut Luvian sote-pisteen kokonaisuutta koskevan vuokrasopimuksen päättymään 31.7.2026. Kuluneen vuoden aikana on kuitenkin käyty neuvotteluita, joissa hyvinvointialue on tuonut esiin tarpeensa joillekin tiloille myös jatkossa. Tiloja on kartoitettu, mutta tarkoitukseen sopivia ei ole löytynyt. Kartoituksen jälkeen neuvottelut kunnan kanssa on käynnistetty uudelleen, joiden tavoitteena oli Luvian sotepisteen tilojen sijoittumisesta Luvian terveysasemalle nykyistä pienempiin tiloihin.

Vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan 311 htm2, mikä kattaa karkeasti n. kaksi kolmasosaa terveysaseman laajennuksen tiloista. Vuokran määrä (13,60 €/m2) on laskettu samoilla laskentaperusteilla kuin Eurajoen kuntakiinteistöt Oy:lle siirtyneiden kiinteistöjen (Jokisimpukka ja Palorapu) vuokrat. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja se on irtisanottavissa aikaisintaan 31.12.2027. Vuokrasopimus liitteenä

Eurajoen kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan "*Tekninen lautakunta päättää kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevien tilojen, vuokra-asuntojen ja kiinteistöjen vuokrasta*"

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen Luvian sote-pistettä koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.
