

## Teknologiapuiston asemakaava / lausunnon antaminen kunnanhallitukselle

Ympltk 05.05.2026 § 30  
135/10.02.03/2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2026 asettanut Teknologiaapuiston asemakaavan nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta, tekniseltä ja ympäristölautakunnilta.

### Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu:

Rakennustarkastajat ja ympäristöinsinööri toteavat vireillä olevasta asemakaavasta, että

- Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja lupatermistö on muuttunut. Kaavamääräysten yleismääräyksissä maininta rakennusluvasta rakentamisluvan sijaan.
- Kaavan T-1 alueella rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 5 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin suostumusta. Vaikka kaavat voidaankin laatia näiltä osin tiukemmin määräyksin, olisi 4 metrin etäisyys riittävä (Rakentamislaki mahdollistaa rakentamisen 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta).
- EV suojaviheralueen tarkoitus on mm. suojata valtatie melulta. Kaavamääräykseen suositeltavaa lisätä merkinnät alueen säilyttämisestä puustoisena ja puuston lisäämisestä istuttamalla. Suoja-alueet tulisi säilyttää puustoisena etenkin Linnamaantien suuntaan ja viheryhteyksiä tulisi myös olla alueella.
- Yleismääräysten mukaan korttelien rakentumattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto on säilytettävä ja istutettava kerrokselliseksi, monilajiseksi ja monikokoiseksi puin ja pensain. T-1 alueen kaavamääräyksessä olisi myös hyvä ohjata piha-alueiden jäsentelemiseen istutuksilla.
- T-1 alueen tonteille 1 ja 2 ei ole osoitettu ajoneuvoliittymän mahdollisuutta Teknologiaakadulta, vaan kulku tapahtuisi Digikadulta alueen pohjoispuolelta. Kaavassa olisi hyvä osoittaa ohjeellinen ajoyhteys tonttien 2 ja 4 rajan suuntaisesti tontille 1 asti.
- Tarkoitetaanko, että KTY alueelle saa rakentaa ainoastaan tuontantoon liittyviä rakennuksia vai myös muita toimitilarakennuksia? Kaavamääräys voisi olla mahdollistavampi.

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan nähtävillä olevasta Teknologiaapuiston asemakaavasta.

### **Päätös**

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen lisäyksellä, että teknologiaapuiston kaavoituksessa käytetyt selvitykset ovat

puutteellisia ja osin vanhentuneita. Luonto- ja maisemaselvitykset tulisi tarkentaa siten, että ne ovat nykyisten ohjeiden mukaiset.

-----