

Tekninen lautakunta

Aika 25.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone Joki, hybridikokous

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Vuojoen kartanon palvelun tuottajan valinta	5

Anniina Ranne
puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä

Nimi	Tehtävä
Ranne Anniina	puheenjohtaja
Liimola Hannu	varapuheenjohtaja
Jasu-Näyrä Jemina	jäsen
Johansson Seija	jäsen
Kares Esa	jäsen
Liimola Leo	jäsen
Mäkelä Katja	jäsen
Sallila Jarmo	jäsen
Suominen Rami	jäsen
Nummi Sami	tekninen johtaja, esittelijä
Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja
Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja
Valtonen Teemu	kh:n edustaja
Toivola Matias	nuorisovaltuuston edustaja
Elonen Jussi	alueinsinööri, pöytäkirjanpitäjä
Kuusisto Pekka	kunnanrakennusmestari
Mansikkamäki Ari	vesilaitoksen käyttöpäällikkö

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 25.03.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Teknltk 25.03.2026

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

3**Vuojoen kartanon palvelun tuottajan valinta**

Teknltk 11.03.2026 § 33

Vuojoen kartano palautui takaisin kunnalle 1.2.2026. Tiloissa toimi jo ravintolapalveluyrittäjä, mutta muiden toimintojen osalta oli tarvetta hakea yrittäjää, joka hoitaisi Vuojoen kartanon tilavaraukset, majoituspalvelun, asiakaspalvelun, markkinoinnin sekä tilojen puhtaanapidon.

Ennen tarjouspyynnön julkaisua pidettiin avoin markkinavuoropuhelutilaisuus tiistaina 3.2.2026. Tarjouspyyntö julkaistiin perjantaina 6.2. ja velvoittava kohdekierros järjestettiin maanantaina 16.2.2026. Kierrokselle osallistui viisi mahdollista tarjoajaa. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava käyttöoikeussopimushankinta, missä sopimusajaksi on määritelty 1.5.2026 – 30.4.2029, lisättynä kolmen vuoden optiomahdollisuudella. Tarjouspyynnössä laadun painoarvo oli 60 % ja hinnan (kokonaisvuosivuokra) 40 %. Tarjoukset tuli jättää keskiviikkona 25.2.2026 klo 12 mennessä Cludia Tarjouspalvelu -järjestelmään.

Saadut tarjoukset, joita tuli kaksi (2), lähetettiin arviointiryhmän (7 henkilöä) jäsenien arvioitavaksi. Laadullisten kriteerien arviointi tuli tehdä erikseen määriteltyjen laatukriteerien perusteella pisteyttäen. Jokainen ryhmän jäsen antoi omat lautapisteensä perusteluineen tarjoajakohtaisesti kullekin arviointikriteerille. Jäsenten pisteistä laskettiin keskiarvot, mitkä kirjattiin kokonaistaloudellisimman tarjouksen selvittämiseksi erilliseen taulukkoon, tarjoajan ilmoittaman kokonaisvuosivuokran lisäksi. Tarjoajat kutsuttiin vielä arviointiryhmän haastatteluun, jotka pidettiin 26.2.2026 sekä 2.3.2026.

Tarjousten laadullisten kriteerien vertailussa suurimmat eroavaisuudet olivat palvelusuunnitelman sekä kehittämis-, markkinointi- ja myyntitoimien osa-alueilla. Tarjouskilpailussa toiseksi jääneen tarjoajan suunnitelmat pitäytyivät hyvin pitkälle samankaltaisina, kuin Vuojoen toiminta on aikaisemminkin ollut. Kehittämisen ja markkinoinnin painopisteet keskittyivät tarjoajan nykyisen toiminnan laajentamiseen eikä niinkään Vuojoen kartanon potentiaalin hyödyntämiseen kokonaisvaltaisemmin

Arviointiryhmän näkemys on, että kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen jättäneellä yrittäjällä on vahva tahtotila ja näkemys kasvattaa Eurajoen ja Vuojoen kartanon tunnettavuutta sen ainutlaatuisuutta korostaen. Suunnitelmissa nousi esiin täysin

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33

11.03.2026
25.03.2026

uudenlaista toimintaa, missä yrittäjä pystyy hyödyntämään osaamistaan sekä laajoja, jo olemassa olevia verkostojaan. Suunnitelmissa korostui myös alueellinen yhteistyö eri toimijoiden kanssa.

Kokonaistaloudellisimman tarjouksen antoi Oljenkorret valmennus- ja koulutuspalvelut Oy.
Esityslistan liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja, Cloudia vertailutaulukko sekä arviointiryhmän vertailutaulukko pisteineen.

Kokoukseen on kutsuttu tämän pykälän ajaksi hyvinvointipalveluesihenkilö Pirita Laivanen sekä tilapalvelupäällikkö Anja Hakamaa.

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Vuojoen kartanon palvelun tuottajaksi ajalle 1.5.2026-30.4.2029 sekä mahdollinen optio 3 vuotta, Oljenkorret valmennus- ja koulutuspalvelut Oy:n.

Päätös

Kokouksen esittelijä teki keskustelun aluksi muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian valmisteltavaksi lisäselvityksien hankkimiseksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 25.03.2026
56/02.08.00/2026

Vuojoen kartanon palvelun tuottajan valinta-asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi teknisen lautakunnan 11.3.2026 pitämässään kokouksessa lisäselvityksien hankkimiseksi. Hankintayksikkö on tehnyt tarvittavat selvitykset ja niiden perusteella valintaprosessin loppuun saattamiselle ei ole estettä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33

11.03.2026
25.03.2026

Kokoukseen on kutsuttu tämän pykälän ajaksi
hyvinvointipalveluesihenkilö Pirita Laivanen sekä tilapalvelupäällikkö
Anja Hakamaa.

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Vuojoen kartanon palvelun
tuottajaksi ajalle 1.5.2026-30.4.2029 sekä mahdollinen optio 3
vuotta, Oljenkorret valmennus- ja koulutuspalvelut Oy:n.

Päätös
