

Tekninen lautakunta

---

**Aika** 13.05.2026 klo 17:00 -

**Paikka** Kunnanvirasto, Eurajoki-sali

**Käsittävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	Eurajoen kunnan kiinteistöstrategian valmistelu	5
4	Luvian vanhustentalojen ja Tupalan asuntojen järjestyssäännöt	6
5	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 määrärahojen seuranta ja raportointi	7
6	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä vesilaskun kohtuullistamispyyntöön	8
7	Rauman yhdysvesijohdon paineenkorottamon pumppaamon hankinta	15
8	Teknologiapuiston asemakaava / lausuntopyyntö tekniselle lautakunnalle	16
9	Sitoutuminen Sarastian yhteishankintaan / Liikennemerkit ja opasteet tarvikkeineen 2026 (592834)	18
10	Sivistyslautakunnan esitykset tekniselle lautakunnalle päiväkotien ja koulujen kiinteistöistä koskien vuoden 2027 talousarviota	20
11	Muutos vuoden 2026 talousarvion kirjaustasolle 95002 investointinumerolle 93234 koulujen pihojen kehittäminen	20
12	Maantien 12858 (Vanha Porintie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Niementie – Suomäentie, Eurajoki / Suunnittelusopimus	22
13	Yhteiskoulun hankesuunnitelmatyön laadinta	24
14	Päiväkoti Kuunari / Lattiamattojen vaihto, vesikaton maalaus ja rakennekorjaus	25
15	Viranhaltijapäätökset	26
16	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	27

Anniina Ranne  
puheenjohtaja

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
<b>Läsnä</b>	Ranne Anniina	puheenjohtaja
	Veijonaho Marko	varajäsen
	Jasu-Näyrä Jemina	jäsen
	Johansson Seija	jäsen
	Kares Esa	jäsen
	Liimola Leo	jäsen
	Mäkelä Katja	jäsen
	Sallila Jarmo	jäsen
	Suominen Rami	jäsen
	Nummi Sami	tekninen johtaja, esittelijä
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja
	Valtonen Teemu	kh:n edustaja
	Toivola Matias	nuorisovaltuuston edustaja
	Elonen Jussi	alueinsinööri, pöytäkirjanpitäjä
Kuusisto Pekka	kunnanrakennusmestari	
Mansikkamäki Ari	vesilaitoksen käyttöpäällikkö	

**Poissa** Liimola Hannu

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknltk 13.05.2026

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

-----

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Teknltk 13.05.2026

**Päätösehdotus** Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

**Päätös**

-----

**3****Eurajoen kunnan kiinteistöstrategian valmistelu**

Teknltk 13.05.2026

Kokoomuksen tekemän valtuustoaloitteen mukaisesti Eurajoen kunnalle on kevään aikana lähdetty valmistelemaan kiinteistöstrategiaa. Ensisijaisena tavoitteena on luoda talousarvioprosessin rinnalle kiinteistömassan salkutusta tukeva pisteytysmalli, missä kunnan omistamia rakennuksia tarkastellaan eri mittareiden kautta. Pisteytysmallissa arvioidaan mm. kohteiden teknistä kuntoa, ylläpitokustannuksia sekä laskennallista energiatehokkuutta. Koontitaulukon tarkoituksena on antaa selkeä kokonaiskuva Eurajoen kunnan omistamien rakennusten nykytilasta päätöksenteon tueksi.

Tekninen lautakunta on käsitellyt strategian laadintaa esimerkiksi alkuvuonna pidetyssä omassa kiinteistöseminaarissaan ja tilapalvelupäällikkö Anja Hakamaa on kutsuttu kokoukseen esittelemään kiinteistöstrategian tämänhetkistä tilannetta.

Lisätiedot:  
tilapalvelupäällikkö  
työsuojelupäällikkö  
Anja Hakamaa  
p. 044 312 4412  
anja.hakamaa@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää merkitä asian tietoonsa saatetuksi

**Päätös**

-----

**4****Luvian vanhustentalojen ja Tupalan asuntojen järjestyssäännöt**

Teknltk 13.05.2026  
231/02.05.00.00/2025

Luvian vanhustentalojen sekä Tupalan asuntojen säännöt on viimeksi päivitetty teknisen lautakunnan kokouksessa 18.1.2023 §13. Koska Satakunnan hyvinvointialueen vuokrasopimus päättyi helmikuun lopussa ja Tupalan A-talon vuokra-asunnot palautuivat kunnalle, tulee ikäihmisten vuokra-asumiseen liittyvät säännöt saattaa ajan tasalle.

Liitteessä Luvian vanhustentalojen sekä Tupalan asuntojen päivitettyt järjestyssäännöt

Lisätiedot:  
tilapalvelupäällikkö  
työsuojelupäällikkö  
Anja Hakamaa  
p. 044 312 4412  
anja.hakamaa@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat Luvian vanhustentalojen ja Tupalan asuntojen järjestyssäännöt.

**Päätös**

-----

**5****Teknisen lautakunnan vuoden 2026 määrärahojen seuranta ja raportointi**

Teknltk 13.05.2026

179/02.02.00/2025

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät. Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Liitteenä alustavat toteutumaraportit ajalta 1.1. – 30.4.2026 sekä ajantasainen investointiaikataulu. Huhtikuun lopulliset luvut muuttuvat vielä jonkin verran raportin aikaisesta ottopäivästä johtuen.

tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee määrärahojen seurantaraportit ja investointiaikataulun tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

-----

Tekninen lautakunta § 38  
Tekninen lautakunta

11.03.2026  
13.05.2026

---

## 6

### Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä vesilaskun kohtuullistamispyyntöön

Teknltk 11.03.2026 § 38

██████████ on tehnyt anomuksen tekniselle lautakunnalle koskien vesilaskun kohtuullistamista.

Vaatimus koskee tasauslaskua, jossa on laskutettu vedenkulutus viimeksi toimitetusta vesimittarin lukematiedosta vuodesta 2011 lukien. Asiakas kiistää laskun kohtuuttomana, mutta on valmis hyväksymään tasauslaskun niiltä osin kuin se kohdistuu kolmen vuoden ajalle. Muilta osin asiakas kiistää vesilaitoksen vaatimuksen perusteettomana, vanhentuneena ja kohtuuttomana. Vaatimus liitteenä.

Asiaan ratkaisuun liittyviä kohtia Eurajoen vesihuoltolaitoksen yleisistä toimitusehdoista:

*Kohta 5.1 2 mom: Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Asiakkaan tulee olla riittävästi selvillä kiinteistöltä viemäriin johdettavan jäteveden määrästä ja ilmoitettava laitokselle sellaiset muutokset, jotka vaikuttavat olennaisesti viemäriveden määrään.*

*Kohta 5.4. 2 mom: Asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrämien aikoina. Ellei mittarin lukemaa ole toimitettu määräajassa tai luennasta ole erikseen toisin sovittu laitoksen kanssa, laitoksella on oikeus suorittaa laskutus arvion perusteella tai periä palvelumaksuhinnaston mukainen korvaus suorittamastaan luennasta.*

*Kohta 6.1. 3 mom: Laitos laskuttaa asiakasta vähintään kerran vuodessa. Laitos on oikeutettu laskuttamaan käyttömaksut vesimittarin luennan perusteella edellisiin laskutuskausiin tai arviointiin perustuvina erinä, jolloin lopullinen maksu määrätään mittarin luennassa todetun tai laitoksen pyynnöstä tapahtuneen, asiakkaan ilmoittaman mittariluennan mukaisen todellisen kulutuksen perusteella.*

*Kohta 6.1. 4 mon: Laitos hyvittää asiakkaalle liikaa maksetun ja lisäveloitaa puuttuvan määrän. Hyvitykselle ja lisäveloitukselle ei suoriteta korkoa. Mikäli hyvitetty tai veloitettava määrä on vähäinen, laitos voi suorittaa tai periä sen seuraavassa laskussa.*

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 38

11.03.2026  
13.05.2026

---

Eurajoen vesihuoltolaitos on vastaanottanut asiakkaalta mittarilukemaimoituksen 7.11.2011 lukema ollessa 2347 ja toisen kerran 24.11.2025 lukeman ollessa 5510. On ilmeistä, että asiakas ei ole lähettänyt muita ilmoituksia vuosittaisista lukemaimoituksipyyntöistä huolimatta, koska muuten ne näkyisivät kunnan järjestelmässä.

Vesimittarilukeman voi ilmoittaa laitokselle vuosittain sitä pyydetessä, tai milloin tahansa muulloinkin. Vedenkäytössä tapahtuneet muutokset tulee myös ilmoittaa laitokselle arviolaskutusta varten. Lukeman voi ilmoittaa puhelimitse, kirjeitse, sähköpostilla tai kunnan nettisivuilla olevasta kulutusweb-palvelusta.

Lukemaimoituksen tekeminen on asiakkaan vastuulla ja laitos suorittaa tasauslaskutusta asiakkaan lukemaimoitusten perusteella.

Laitoksella on oikeus laskuttaa käyttömaksut edellisiltä laskutuskausilta vesimittarin luennan perusteella. Tasauslaskun perusteena oleva luenta on tapahtunut 24.11.2025. Lukeman perusteella on lähetetty 31.12.2025 päivätty lasku, joten saatava ei ole vanhentunut.

Hallinto-oikeus on käsitellyt vastaavaa asiaa vuonna 2023 eikä ole ottanut asiaa käsiteltäväkseen. Kuluttajariitalautakunta on käsitellyt vastaavaa tapausta vuonna 2025 eikä ole suosittanut hyvitystä.

Edellä mainitun perusteella vesihuoltolaitoksen tasauslasku on perusteltu eikä siihen tule myöntää huojennusta sillä perusteella ettei kiinteistöltä ole toimitettu mittarilukemia niitä pyydetessä.

Eurajoen kunnan hallintosäännön 28 §:n 10 kohdan mukaan lautakunta määrää vesi- ja viemärlaitoksen kulutusmaksuista todetuista olennaisista vuoto- ja mittarivirhetapauksissa, tai muissa vastaavissa tapauksissa.

Mikäli asiakas haluaa esittää maksulle maksuohjelmaa tai muuten poikkeavaa eräpäivää Eurajoen kunnan hallintosäännön 23 §:n 1. kohdan mukaan talous- ja hallintojohtaja päättää lykkäyksen myöntämisestä kunnan saatavalle tai kunnalliselle maksulle ja sille määrätyn viivästyskoron suorittamisesta.

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 38

11.03.2026  
13.05.2026

---

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hylkää vesilaskun kohtuullistamista koskevan anomuksen ja päättää, että vesihuollon maksut peritään mittarilukeman mukaisesti kulloinkin voimassa ollutta valtuuston hyväksymää taksaa noudattaen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Teknltk 13.05.2026  
54/02.05.00.00/2026

██████████ on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien teknisen lautakunnan päätöstä 11.3.2026 §38. Oikaisuvaatimus esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätös arvioidaan uudelleen ja lasku oikaistaan. Ensisijaisesti vaaditaan laskusta poistettavaksi se osa, joka kohdistuu yli kolme vuotta vanhaan aikaan vanhentumisperusteeseen viitaten ja toissijaisesti laskun kohtuullistamista, koska se perustuu poikkeuksellisen pitkään jälkikäteiseen laskutukseen.

Oikaisuvaatimuksessa on seitsemän kohtaa (Pykälätekstiin on tehty vaatimuksista kooste ja koko teksti on luettavissa liitteessä):

1. Asiaa ei voida ratkaista pelkästään Eurajoen vesihuoltolaitoksen omien toimitusehtojen ja hallintosäännön perusteella.

Vaatimuksen mukaan asian ratkaisun tulee perustua myös vesihuoltolakiin, toimitusehtojen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset sekä selvitys- ja näyttövelvollisuus korostuu vesihuoltolaitoksen puolelta.

Vastaus: Vesihuoltolaitoksen valtuuston päättämä taksa on tasapuolinen, kohtuullinen ja vesihuoltolain mukainen. Laskutusta varten kuluttajille on asennettu vesihuoltolain mukainen vesimittari ja laskutus toteutetaan toteen näytetyn vesimittarilukeman mukaisesti. Laskutus ei olisi kohtuullista ja tasapuolista, jos sitä toteutettaisiin jollakin muulla perusteella kuin varsinaiseen lukemaan ja valtuustoon hyväksymään taksaan perustuen.

2. Päätöksen keskeinen näyttöpäätelmä ei ole riittävä.

Päätöksessä on katsottu, että asiakas ei olisi lähettänyt muita ilmoituksia, koska muuten ne näkyisivät kunnan järjestelmässä. Tämä ei todista sitä, että ettei ilmoituksia olisi tehty.

Vastaus: Asian aiemmassa käsittelyssä on viitattu vesihuoltolaitoksen toimitusehtoihin, jonka mukaan asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Lisäksi asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Ellei mittarin lukemaa ole toimitettu määrääjässä tai luennasta ole erikseen toisin sovittu laitoksen kanssa, laitoksella on oikeus suorittaa laskutus arvion perusteella tai periä palvelumaksuhinnaston mukainen korvaus suorittamastaan luennasta.

Asiakasta on laskutettu toimitusehtojen mukaisesti arviolaskulla nyt kyseessä olevana aikana 2011-2025. Laskun arvioluonne tulee laskusta selvästi esille. Mikäli lukematietoja olisi toimitettu pyyntöjen mukaisesti, asiakkaan olisi ollut helppo todeta ristiriita laskun ja varsinaisen lukeman välillä ja ilmoittaa siitä laitokselle. Laskuja on lähetetty ko. ajanjaksolla useita kappaleita, joissa asia on ollut asiakkaan havaittavissa.

3. Kunnan oma menettely ja asiakaspalvelussa annetut tiedot on jätetty arvioimatta.

Vesihuoltolain 16 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan on annettava toisilleen vesihuollon hoitamisen kannalta tarpeelliset tiedot ja vesihuoltolaitoksen on tiedotettava myös maksujen muodostumisesta. Tiedottamisvelvollisuus on siten molemmin puolinen eikä kuluttajalle yksipuolinen.

Olemme vuosien aikana olleet useita kertoja yhteydessä kuntaan laskutukseen liittyvissä asioissa, kuten eräpäivän siirrossa, maksumuistutuksissa ja laskujen maksutilanteessa. Näissä yhteyksissä olen kysynyt erikseen, ovatko kaikki laskutusasiat kunnossa, ja minulle on vastattu, että kaikki on kunnossa. Tämä osoittaa myös vilpittömän toimintani ja perustellun luottamukseni Eurajoen vesilaitoksen toimintaan.

Vastaus: Kysymyksessä nostetaan asian kannalta oleellinen vesihuoltolain kohta esiin, jota myös Eurajoen vesihuoltolaitoksen toimitusehdot korostavat. Laskutus perustuu vesilaitokselle toimitettuihin tietoihin (vesimittarilukemaan). Kohdan 2 vastauksessa on esitetty asiakkaan vastuu asiassa.

Laskujen maksuun liittyvissä asioissa saadut vastaukset (maksuajat, eräpäivien siirrot ja muut maksujärjestelyt) koskevat

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 38

11.03.2026  
13.05.2026

---

kysytyjä asioita, ei vesimittarilukemaa. Asiakkaan olisi tässä yhteydessä ollut myös mahdollista havaita ja ilmoittaa laitokselta puuttuvia vesimittarilukemia.

4. Lasku ei perustu vuosittain todettuihin lukemiin vaan jälkikäteiseen matemaattiseen jaksotukseen.

Kunnan 31.12.2025 päivätty lasku ei perustu vuosittaisiin todettuihin tai asiakkaan ilmoittamiin mittarilukemiin. Kunta on käytännössä ottanut vuoden 2011 mittarilukeman ja vuoden 2025 mittarilukeman erotuksen ja jaksottanut tämän erotuksen jälkikäteen eri vuosille. Tällöin kyse ei ole puhtaasti todelliseen vuosittaiseen kulutukseen perustuvasta tasauslaskusta, vaan vesilaitoksen jälkikäteen tekemästä arvioivasta laskennasta.

Vastaus: Veden kulutuksen jaottelussa on käytetty kulutuslukeman matemaattista jakoa vuosien välille, koska laitoksella ei ole käytettävissään kiinteistön mittarilukemaan perustuvia vedenkulutustietoja ko. vuosilta.

5. Kunnan vanhentumisperustelu ei ratkaise asiaa.

Päätöksessä on katsottu, ettei saatava ole vanhentunut, koska tasauslaskun perusteena oleva luenta on tehty 24.11.2025 ja lasku on lähetetty 31.12.2025.

Näin pitkää, noin 14 vuoden ajalle ulottuvaa tasauslaskua ei voida tässä tilanteessa pitää tavanomaisena tasauslaskuna, vaan asiaan liittyy olennaisesti myös kunnan oman laskutus- ja seurantamenettelyn riittävyys.

Vastaus: Vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen mukaan laitos on oikeutettu laskuttamaan käyttömaksut vesimittarin luennan perusteella edellisiin laskutuskausiin tai arviointiin perustuvina erinä, jolloin lopullinen maksu määrätään mittarin luennassa todetun tai laitoksen pyynnöstä tapahtuneen, asiakkaan ilmoittaman mittariluennan mukaisen todellisen kulutuksen perusteella. Laitos hyvittää asiakkaalle liikaa maksetun ja lisäveloitaa puuttuvan määrän. Hyvitykselle ja lisäveloitukselle ei suoriteta korkoa.

Saatavaa ei voida pitää vanhentuneena, koska kyseessä oleva lasku on muodostunut vasta vuonna 2025 ja laskun suuruus johtuu siitä, että kiinteistöltä ei ole toimitettu vuosittain pyydettyä vesimittarin lukemaa.

6. Päätöksessä ei ole arvioitu asianmukaisesti vesihuoltolain kohtuullisuus- ja virhesäännöksiä.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 38

11.03.2026  
13.05.2026

---

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset, 22 §:n mukaan myös yleisten toimitusehtojen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset, ja 25 §:n mukaan kuluttajan vahingoksi poikkeaminen lain 6 luvun säännöksistä on kielletty. Lisäksi 27 § koskee virhettä ja hinnanalennusta tilanteissa, joissa vesihuoltolaitoksen palvelu ei vastaa sitä, mitä laista, sopimuksesta tai toimitusehdoista voidaan edellyttää, ja 28 § koskee vahingonkorvausta.

Tässä asiassa vesihuoltolaitoksen palvelussa on ollut vähintään merkittävä menettelypuute. Asiakkaan ilmoittamia tietoja ei ole kirjattu asianmukaisesti, poikkeuksellista kulutusta ei ole huomioitu, puuttuvia laskutuksia ei ole havaittu ja asiakkaalle on samalla annettu tieto, että laskutusasiat ovat kunnossa. Kunta ei voi ensin vakuuttaa asiakkaalle laskutuksen olevan kunnossa ja myöhemmin vedota yksinomaan asiakkaan laiminlyöntiin perusteena noin 14 vuoden jälkilaskutukselle.

Vastaus. Kts aiemmat kohdat

7. Päätöksen viittaukset "vastaaviin tapauksiin" eivät ratkaise tätä asiaa.

Pöytäkirjaotteessa todetaan, että Kuluttajariitalautakunta on vuonna 2025 käsitellyt vastaavaa tapausta eikä ole suosittanut hyvitystä. Julkisesti löydettävä ratkaisu koskee Porin Veden tapausta, jossa tasauslasku kohdistui noin neljän vuoden ja neljän kuukauden ajalle, ei noin 14 vuoden ajalle. Lisäksi siinä arvioitiin asiakkaan esittämää mittarivirhettä, kun tässä asiassa olennaista on kunnan oma laskutus- ja seurantamenettelyn puutteellisuus, asiakkaan ilmoittamien tietojen kirjaaminen ja järjestelmään siirtäminen sekä asiakkaalle annettu virheellinen tieto siitä, että laskutusasiat ovat kunnossa useista tiedusteluista huolimatta. Siksi kyseistä ratkaisua ei voida pitää tähän asiaan aidosti rinnastuvana.

Pöytäkirjaotteessa todetaan lisäksi, että hallinto-oikeus on vuonna 2023 käsitellyt vastaavaa asiaa eikä ole ottanut sitä käsiteltäväkseen. Tämä ei kuitenkaan merkitse kannanottoa laskun aineelliseen oikeellisuuteen tai kohtuullistamiseen. Korkein hallinto-oikeus on todennut, että vesihuoltolaitoksen ja sen asiakkaan välinen suhde on yksityisoikeudellinen sopimussuhde ja että sitä koskevat riidat käsitellään vesihuoltolain 34 §:n mukaan käräjäoikeudessa. Hallinto-oikeuden tutkimatta jättäminen osoittaa siten lähinnä toimivallan puuttumisen, ei sitä, että lasku olisi ollut oikeudellisesti perusteltu.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 38

11.03.2026  
13.05.2026

---

Vastaus. Kts aiemmat kohdat mittarilukeman toimittamisen vastuusta. Asiaa voidaan pitää vanhentumiseen liittyviltä osin rinnastettavana kuluttajariitalautakunnan päätökseen.

Yhteenveto:

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty pitkälti samoja asioita mitä alkuperäisessä kohtuullistamispyynnössäkin eikä asiakas ei ole kyseenalaistanut kohtuullistamispyynnössä tai tässä nyt käsiteltävänä olevassa oikaisuvaatimuksessa mittarilukeman oikeellisuutta.

Se seikka, että asiakas ei ole toimittanut 14 vuoteen vesimittarilukemaa sitä kerran vuodessa pyydettyä kertoo asiakkaan osalta toimitusehtojen mukaisen velvollisuuden toistuvasta laiminlyönnistä. Lukemapyynnot on toimitettu samaan osoitteeseen kuin nyt asiakkaan kirjeissään viittaamat laskut eikä ole uskottavaa, että vain laskut olisivat saapuneet perille.

Vesihuoltolain edellyttämä liittyjien tasapuolinen kohtelu edellyttää maksujen perimistä valtuuston hyväksymän lainvoimaisen taksan mukaisesti. Vaatimuksen hyväksyminen johtaisi siihen, että asiakas saisi ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistään taloudellista hyötyä.

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen pykälätekstissä mainituin perustein.

### Päätös

-----

**7****Rauman yhdysvesijohdon paineenkorottamon pumppaamon hankinta**

Teknltk 13.05.2026

324/02.08.00/2023

Vuoden 2025 vesilaitoksen investoinneissa oli Rauman yhdysvesijohdon paineenkorottamon rakentaminen (95015). Investointia ei ole vastaanotettu siinä ilmenneiden puutteiden vuoksi.

Asian käsittelyn yhteydessä Eurajoen kunta on päättänyt pyytää uudet tarjoukset Rauman yhdysvesijohdon paineenkorottamosta. Tähän liittyen Sweco Finland Oy on tehnyt joitain muutoksia alkuperäiseen hankintaohjelmaan ja hankintapiirustukseen. Nyt toimilaitekaivon materiaali on lujitemuovi (konelakattu lasikuitu) tai kaksoisvaipparakenteinen PE-kaivo. Sähkö- ja ohjauskeskus sijoitetaan laitekaivon kannelle sääsuojakaappiin. Lisäksi suunnitelmaan on tehty tarkennus luukusta ja tikkaiden sijoittelusta laitekaivoon. Hankintaohjelman mukaisesti paineenkorotusasema toimitetaan rakennuskohteeseen ja Eurajoen kunta suorittaa aseman asennuksen kohteeseen.

Eurajoen kunta on lähettänyt tarjouspyynnön sähköpostilla 30.4.2026 kolmelle laitetoimittajalle (Oy Grundfos Pumput AB, Oy Lining Ab ja PIPELIFE Finland Oy). Tarjousten jättöaika päättyy 13.5.2026 klo 14:00. Paineenkorotusasema toimitetaan rakennuskohteeseen Eurajoelle 1.9.2026 mennessä.

Lisätiedot:  
vesilaitoksen käyttöpäällikkö  
Ari Mansikkamäki  
p. 044 431 2579  
ari.mansikkamaki@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös**

-----

**8****Teknologiapuiston asemakaava / lausuntopyyntö tekniselle lautakunnalle**

Teknltk 13.05.2026

180/10.02.03/2025

Teknologiapuiston asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Eurajoen keskustan lounaispuolella valtatie 8:n ja Eurajoen eteläisen eritasoliittymän länsipuolella. Suunnittelualueelta on matkaa Eurajoen keskustaan noin kilometri. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä valtatiehen sekä pohjoisessa maantiehen 12773 (Linnamaantie). Suunnittelualue sekä sen länsi- ja lounaispuoli on talousmetsää. Alueen koko on noin 118 hehtaaria.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on kaavoittaa 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen teknologiapuisto uuden tielinjauksen länsipuolelle. Valtatie 8:n tiejärjestelyjen muuttuminen ja paraneminen Eurajoen kohdalla liittyy oleellisesti alueen asemakaavoitukseen. Tavoitteena on asemakaavoittaa alue, jolle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuuden toimintaa hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Eurajoen kunnanhallitus on asettanut kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytänyt siitä lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta, tekniseltä ja ympäristölautakunnilta 15.5.2026 mennessä.

Suunnittelualueita sivuaa itäpuolella valtatie 8:n Eurajoen ohitus sekä sen eteläinen eritasoliittymä Eurajoen keskustaan. Valtatien parantamishankkeen suunnitteluvaiheessa kunta esitti tavoitteensa huomioon ottamista Eurajoen eteläisen eritasoliittymän suunnittelussa niin, että eritasoliittymästä voidaan tehdä liittyminen nyt kaavoitettavalle alueelle.

Valtatien 8 parantaminen välillä Rauma-Eurajoki on yleissuunnitteluvaiheessa ja nyt käsiteltävänä oleva kaava-alue kuuluu ko. valtatiehen suunnittelualueeseen. Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen hankkeen tavoitteena on kehittää valtatie 8 sekä parantaa liikkumisen turvallisuutta ja sujuvuutta ko. tiesosuudella. Suunnitteluun kuului YVA-menettely ja yleissuunnitelman laatiminen. Valmis yleissuunnitelma oli nähtävillä talvella 2025 ja se on tällä hetkellä Väyläviraston tarkastettavana. Viimeisimmän arvion mukaan se etenee Traficomien hyväksymismenettelyyn vielä ennen kesälomia jolloin hyväksymispäätös olisi odotettavissa myöhemmin syksyllä. Nyt valmistella oleva kaava tukee parantamishanketta esimerkiksi

tarjoamalla rinnakkaistievaihtoehdon vt 8:n länsipuolelle Eurajoen eteläisestä eritasoliittymästä Rauman suuntaan (Teknologiatie).

Kaavassa on esitetty, että T-1 alueen tonteille 1 ja 2 kulku tapahtuisi Digikadulta alueen pohjoispuolelta. Kaavassa olisi hyvä tutkia myös ohjeellisen ajoyhteyden mahdollisuutta etelästä Teknologiakadun suunnasta. Tekninen lautakunta pitää hyvänä, että kaavaselostuksessa ja kaavaehdotuksen karttaosan katualuevarauksien leveydessä on huomioitu jalankulku- sekä pyöräily-yhteyksien mahdollistaminen kuntakeskuksen suuntaan.

Kaava-alueen liittäminen kunnallistekniikan verkostoon selvitetään kaavan laadinnan aikana ja sen jälkeen. Kunnallisteknisen huollon osalta alueen tulevaan kaavoittamiseen on varauduttu valtatieparantamisen aikaisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Mikäli tuossa yhteydessä rakennetut varaukset eivät riitä tai niitä tarvitaan toisiin paikkoihin, rakennetaan ne tarpeen mukaan. Kaavaselostuksessa on mainintoja kunnallisteknisten verkostojen kartoista, mutta tekninen lautakunta nostaa esiin niiden roolin kriittisenä infrana eikä niiden sijainti- tai ominaisuustietoja tule esittää julkisessa materiaalissa.

Kaavamateriaalissa on esitetty alustavia suunnitelmia hulevesien hallintaan ja niitä tulee tarkentaa alueen suunnittelun edetessä.

Pykälän liitteenä kaavakartta ja -selostus. Muut materiaali on saatavilla kunnanhallituksen lausuntopyyynnöstä osoitteesta

<https://eurajoki.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2026681-8>

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle edellä esitetyn lausunnon nähtävillä olevasta Teknologiapuiston asemakaavasta.

## Päätös

-----

**9****Sitoutuminen Sarastian yhteishankintaan / Liikennemerkit ja opasteet tarvikkeineen 2026 (592834)**

Teknltk 13.05.2026  
160/02.08.00/2026

Sarastia on käynnistämässä yhteiskilpailutusta otsikon kokonaisuudesta. Hankinnan kohteena ovat liikennemerkit, varoitusmerkit, etuajo-oikeus- ja väistämismmerkit, kielto- ja rajoitusmerkit, määräysmerkit, opastusmerkit, ulkoilun ja liikunnan merkit sekä merkkeihin liittyvät tarvikkeet kuten liikennemerkkiputket ja liikennemerkkialustat (sisältäen kiristysrenkaan), sulkua- ja varoituslaitteet sekä työntöpuomit.

Tarjouspyyntö julkaistaan arviolta joulukuussa 2026 ja sopimuksen on tarkoitus astua voimaan maaliskuussa 2027. Yhteishankinnan laatuvaatimukseen ja vertailuperusteiden painoarvoihin vaikuttamiseksi sekä hankintavolyymien varaamiseksi ja kilpailutettavan hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen viimeistään 15.11.2026 mennessä. Kilpailutussuunnitelma liitteenä.

Eurajoen kunta on mukana nykyisessä Sarastian Liikennemerkit ja opasteet yhteishankinnassa teknisen lautakunnan 12.10.2022 tekemällä päätöksellä ja liittyminen myös uuteen yhteishankintaan on perusteltua, koska osana laajempaa hankintakokonaisuutta Eurajoen kunta saa kilpailukykyisemmät hinnat ja paremmat sopimusehdot kuin yksin vastaavaa kokonaisuutta kilpailuttamalla.

Eurajoen kunnan hankintaohjeen mukaan sitoumusilmoitukset tekee se hankintayksikkö (lautakunta), jonka hankintavaltaan asia kuuluu.

Lisätiedot:  
Tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää, että Eurajoen kunta sitoutuu Sarastian "Liikennemerkit ja opasteet tarvikkeineen 2026 (592834)"-yhteishankintaan. Tekninen lautakunta antaa tekniselle johtajalle valtuudet lähettää Sarastialle tarvittavat sitoutumislomakkeet sekä allekirjoittaa ne.

**Päätös**

-----

Sivistyslautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 27

29.04.2026  
13.05.2026

---

**10****Sivistyslautakunnan esitykset tekniselle lautakunnalle päiväkotien ja koulujen kiinteistöistä koskien vuoden 2027 talousarviota**

Sivltk 29.04.2026 § 27

Sivistyspalveluiden koulujen ja päiväkotien johtajat ja rehtorit ovat toimittaneet kiinteistöjä koskevat esitykset vuoden 2027 talousarvioon. Sivistysjohtaja on koonnut esitykset ja käynyt ne läpi kunnan rakennusmestarin kanssa.

Eurajoen yhteiskoulun ja lukion sekä Lapijoen koulun kiinteistöjen osalta toivotaan huomioitavan kokonaisuudet kiinteistöjen muutuneiden tilanteiden vuoksi.

**Päätösehdotus**

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle liitteiden mukaiset toimenpiteet sisällytettäväksi vuoden 2027 talousarvioon.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Teknltk 13.05.2026  
102/02.02.00/2026

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää merkitä sivistyslautakunnan esitykset tietoonsa saatetuksi ja käsittelee niitä talousarviokäsittelyn yhteydessä.

**Päätös**

-----

Sivistyslautakunta § 30  
Tekninen lautakunta

29.04.2026  
13.05.2026

---

## 11

### **Muutos vuoden 2026 talousarvion kirjaustasolle 95002 investointinumerolle 93234 koulujen pihojen kehittäminen**

Sivltk 29.04.2026 § 30

Eurajoen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on varattu Eurajoen yhteiskoulun pihavälineisiin 50 000€ määräraha.

Määrärahan käyttöä suunnitellessa tuli ilmi että yhteiskoulun b-rakennuksen kohdalla on sisäilmaongelmia, joihin liittyen suunnittelu keskeytyi. Ongelmat vaikuttavat yhteiskoulun ja lukion hanketyöryhmän työhön ja piha-alueen käytöstä tulevina vuosina ei ole varmuutta. Väistötilojen ja työmaa-alueiden sijoittaminen piha-alueelle on mahdollista, joten resurssien käyttäminen piha-alueeseen tässä tilanteessa ei ole järkevää.

#### **Päätösehdotus**

Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle että koulujen pihojen kehittämiseen varattua talousarvion 2026 kirjaustason 95002 investointinumeron 93234 määrärahaa pienennetään 50 000 €.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Teknltk 13.05.2026  
9/02.02.02/2026

Talousarvion investointikustannuspaikalle 93234 Koulujen piha-alueiden kunnostus on varattu 100 000 euron määräraha Luvian yhtenäiskoulun (3-9 luokkalaisten käytössä oleva piha-alue) sekä Eurajoen yhteiskoulun piha-alueiden kunnostus.

Sivistyslautakunta on kiinteistöä käyttävänä hallintokuntana esittänyt, ettei yhteiskoulun pihaa kunnostettaisi pykälätekstissä mainituin perustein.

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

Sivistyslautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 30

29.04.2026  
13.05.2026

---

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiohjelman investointikustannuspaikalle 93234 Koulujen piha-alueiden kunnostus varattua määrärahaa pienennetään 50 000 eurolla sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti. Vuoden kokonaismäärärahaksi jää siten 50 000 € ja se käytetään talousarviokirjauksen mukaisesti Luvian yhtenäiskoulun piha-alueeseen.

**Päätös**

-----

**12****Maantien 12858 (Vanha Porintie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Niementie – Suomäentie, Eurajoki / Suunnittelusopimus**

Teknltk 13.05.2026  
171/10.03.01.02/2026

Elinvoimakeskus ja Eurajoen kunta ovat valmistelleet otsikon hankkeen tie- ja rakentamissuunnitelman laatimisen sopimusta. Sopimus noudattaa elinvoimakeskuksen pohjaa hankkeiden toteutuksesta.

Suunnitelma laaditaan kunnan toimesta. Suunnittelusta aiheutuvat kustannukset jaetaan kunnan ja elinvoimakeskuksen kesken suhteessa 87,5 % / 12,5 %. Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen osuus kustannuksista on kuitenkin maksimissaan 50 000 euroa.

Tällä sopimuksella Lounais-Suomen elinvoimakeskus valtuuttaa kunnan toimimaan tässä sopimuksessa määritetyn suunnittelukohteen suunnitelman suunnitteluttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan ja vastaanottamaan sitä koskevat palveluhankinnat elinvoimakeskuksen puolesta.

Kunta vastaa suunnittelutyön aikaisesta vuorovaikutuksesta ja muusta tarpeellisesta tiedottamisesta lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä sekä maantieasetuksen mukaan.

Kunta vastaa hyväksymiskäsittelyn aikana ilmenevistä lisäsuunnittelutarpeista. Elinvoimakeskuksen käsittely ei poista kunnan vastuuta suunnitelman hyväksyttävyydestä ja toteutettavuudesta. Väylävirasto tarkistaa tiesuunnitelman ennen kuin se lähetetään lain liikennejärjestelmistä ja maantiestä mukaisesti hyväksyttäväksi Liikenne- ja viestintävirasto Traficomiiin.

Työssä on noudatettava Väyläviraston suunnittelu- ja toimintaohjeita kaikilta osin. Tiesuunnitelma on määrämuotoinen asiakirjakokonaisuus ja tiesuunnitelma-asiakirjat laaditaan ohjeiden mukaista esitystapaa noudattaen. Suunnittelussa käytetään tämän sopimuksen päiväyksenä voimassa olevia ohjeita, ellei erikseen muuta sovita.

Rakentamissuunnitelman osalta erilliselle hallinnolliselle käsittelylle ei ole tarvetta vaan hyväksyntäpäätöksen tekee Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Suunnittelussa on käytettävä suunnittelukonsulttia, jolla on riittävä kokemus vastaavanlaisten hankkeiden läpiviemisestä. Kunta toimittaa tämän suunnittelusopimuksen suunnittelukonsultille.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan teknisen lautakunta päättää suunnittelusopimusten tekemisestä valtuuston hyväksymien talosarviomäärärahojen puitteissa.

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan laaditun sopimuksen. Tekninen lautakunta oikeuttaa viranhaltijoita tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

**Päätös**

-----

**13****Yhteiskoulun hankesuunnitelmatyön laadinta**

Teknltk 13.05.2026

259/02.08.00/2025

Eurajoen kunnan talousarviossa kohdassa 90202 Yhteiskoulu on varattu investointimäärärahaa vuodelle 2026 hankesuunnitelman loppuunsaattaminen ja rakennussuunnittelu 220 000 €. Hankinnan kohteena on Eurajoen yhteiskoulu-lukion rakennushankkeen hankesuunnittelu. Hankkeesta käytetään nimeä: Taito-, taide- ja tiedetalo. Hankesuunnitelma tulee toimimaan pohjana päätöksenteolle. Hankesuunnitelma laaditaan kunnanhallituksen 23.9.2025 perustaman yhteiskoulun B-osan korvaamista valmisteleavan työryhmän toimeksiannosta ja kokouksissa sovitun ohjeistuksen mukaan. Työryhmä toimii hankesuunnittelun ohjaavana ja kommentoivana tahona. Valmis hankesuunnitelma viedään kunnalliseen päätöksentekoon. Välitavoitteena kokonaishankkeesta tulee saada kustannusarvio talousarvioon 30.09.2026 ja hankkeen tulee olla valmiina 30.11.2026 mennessä.

Hankesuunnitelmatyö kilpailutettiin HILMA-ilmoituskanavalla ja lisäksi tarjouspyyntö oli nähtävillä kunnan sivuilla kohdassa tarjouspyynnöt. Määräaikaan mennessä tarjouksia palautettiin viisi kappaletta. Avauspöytäkirja ym. liitteenä. Edullisimman tarjouspyyntö kriteeristön täyttävän tarjouksen teki Rejlers Rakentaminen Oy hintaan 28 000 € alv 0 %.

Lisätiedot:  
kunnanrakennusmestari  
Pekka Kuusisto  
p. 044 3124404  
[pekka.kuusisto@eurajoki.fi](mailto:pekka.kuusisto@eurajoki.fi)

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen Rejlers Rakentaminen Oy:n yhteiskoulun hankesuunnitelmatyön laatijaksi hintaan 28 000 € alv 0 %.

**Päätös**

-----

**14****Päiväkoti Kuunari / Lattiamattojen vaihto, vesikaton maalaus ja rakennekorjaus**

Teknltk 13.05.2026

172/02.08.00/2026

Eurajoen kunnan talousarviossa kohdassa 93230 Päiväkoti Kuunarin korjaustyöt on varattu investointimäärärahaa vuodelle 2026 90 000 €. Korjaustyö sisältää vanhan osan lattiamattojen vaihdon, yhdyskäytävän katon korjauksen ja laajennusosan peltikaton maalauksen. Urakasta laadittiin suunnitelmat kilpailutusta varten.

Tarjouspyyntö lähetettiin seitsemälle lähialueella toimivalle rakennusalan urakoitsijalle. Lisäksi tarjouspyyntö oli nähtävillä kunnan sivuilla kohdassa tarjouspyynnöt. Määräaikaan mennessä tarjouksia palautettiin kolme kappaletta. Avauspöytäkirja liitteenä. Edullisimman tarjouksen teki Rakennus A & J Laakeristo Oy Eurajoelta hintaan 79 000 € alv 0 %.

Lisätiedot:  
kunnanrakennusmestari  
Pekka Kuusisto  
p. 044 3124404  
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen Rakennus A & J Laakeristo Oy:n Päiväkoti Kuunarin korjausurakan suorittajaksi hintaan 79 000 € alv 0 %.

**Päätös**

-----

**15****Viranhaltijapäätökset**

Teknltk 13.05.2026

1. Teknisen johtajan päätökset § 6
2. Vesilaitoksen käyttöpäällikön päätökset § 3-5
3. Kunnanrakennusmestarin päätökset § 1-5
4. Puhtauspalvelupäällikön päätökset § 1-3

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa, ettei viranhaltijapäätöksissä ole asioita, jotka tulisi ottaa lautakunnan käsittelyyn.

**Päätös**

-----

**16****Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Teknltk 13.05.2026

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida lautakuntaa kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

**Päätösehdotus**

Merkitään ajankohtaiskatsaus teknisen lautakunnan tietoon saatetuksi.

**Päätös**

-----