

## Teknologiapuiston asemakaava / lausuntopyyntö tekniselle lautakunnalle

Teknltk 13.05.2026  
180/10.02.03/2025

Teknologiapuiston asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Eurajoen keskustan lounaispuolella valtatie 8:n ja Eurajoen eteläisen eritasoliittymän länsipuolella. Suunnittelualueelta on matkaa Eurajoen keskustaan noin kilometri. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä valtatiehen sekä pohjoisessa maantiehen 12773 (Linnamaantie). Suunnittelualue sekä sen länsi- ja lounaispuoli on talousmetsää. Alueen koko on noin 118 hehtaaria.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on kaavoittaa 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen teknologiapuisto uuden tielinjauksen länsipuolelle. Valtatie 8:n tiejärjestelyjen muuttuminen ja paraneminen Eurajoen kohdalla liittyy oleellisesti alueen asemakaavoitukseen. Tavoitteena on asemakaavoittaa alue, jolle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuuden toimintaa hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Eurajoen kunnanhallitus on asettanut kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytänyt siitä lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan museolta, Väylävirastolta, tekniseltä ja ympäristölautakunnilta 15.5.2026 mennessä.

Suunnittelualueita sivuaa itäpuolella valtatie 8:n Eurajoen ohitus sekä sen eteläinen eritasoliittymä Eurajoen keskustaan. Valtatien parantamishankkeen suunnitteluvaiheessa kunta esitti tavoitteensa huomioon ottamista Eurajoen eteläisen eritasoliittymän suunnittelussa niin, että eritasoliittymästä voidaan tehdä liittyminen nyt kaavoitettavalle alueelle.

Valtatien 8 parantaminen välillä Rauma-Eurajoki on yleissuunnitteluvaiheessa ja nyt käsiteltävänä oleva kaava-alue kuuluu ko. valtatie suunnittelualueeseen. Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen hankkeen tavoitteena on kehittää valtatie 8 sekä parantaa liikkumisen turvallisuutta ja sujuvuutta ko. tiesosuudella. Suunnitteluun kuului YVA-menettely ja yleissuunnitelman laatiminen. Valmis yleissuunnitelma oli nähtävillä talvella 2025 ja se on tällä hetkellä Väyläviraston tarkastettavana. Viimeisimmän arvion mukaan se etenee Traficomien hyväksymismenettelyyn vielä ennen kesälomia jolloin hyväksymispäätös olisi odotettavissa myöhemmin syksyllä. Nyt valmistella oleva kaava tukee parantamishanketta esimerkiksi tarjoamalla rinnakkaistievaihtoehdon vt 8:n länsipuolelle Eurajoen eteläisestä eritasoliittymästä Rauman suuntaan (Teknologiatie).

Kaavassa on esitetty, että T-1 alueen tonteille 1 ja 2 kulku tapahtuisi Digikadulta alueen pohjoispuolelta. Kaavassa olisi hyvä tutkia myös ohjeellisen ajoyhteyden mahdollisuutta etelästä Teknologiakadun

suunnasta. Tekninen lautakunta pitää hyvänä, että kaavaselostuksessa ja kaavaehdotuksen karttaosan katualuevarauksien leveydessä on huomioitu jalankulku- sekä pyöräily-yhteyksien mahdollistaminen kuntakeskuksen suuntaan.

Kaava-alueen liittäminen kunnallistekniikan verkostoon selvitetään kaavan laadinnan aikana ja sen jälkeen. Kunnallisteknisen huollon osalta alueen tulevaan kaavoittamiseen on varauduttu valtatieparantamisen aikaisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Mikäli tuossa yhteydessä rakennetut varaukset eivät riitä tai niitä tarvitaan toisiin paikkoihin, rakennetaan ne tarpeen mukaan. Kaavaselostuksessa on mainintoja kunnallisteknisten verkostojen kartoista, mutta tekninen lautakunta nostaa esiin niiden roolin kriittisenä infrana eikä niiden sijainti- tai ominaisuustietoja tule esittää julkisessa materiaalissa.

Kaavamateriaalissa on esitetty alustavia suunnitelmia hulevesien hallintaan ja niitä tulee tarkentaa alueen suunnittelun edetessä.

Pykälän liitteenä kaavakartta ja -selostus. Muut materiaali on saatavilla kunnanhallituksen lausuntopyynnöstä osoitteesta

<https://eurajoki.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2026681-8>

Lisätiedot:  
tekninen johtaja  
Sami Nummi  
p. 044 431 2524  
sami.nummi@eurajoki.fi

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle edellä esitetyn lausunnon nähtävillä olevasta Teknologiapuiston asemakaavasta.

## **Päätös**

-----