

## Ympäristölautakunta

5000 Hallinto ympäristötoimi

### Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista.

Ympäristölautakunnan alaisina menoina ovat myös ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) kirjaustasot. Eurajoen kunta kuuluu osaksi Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueetta, jonka järjestämistä vastuualueelle palvelut kuuluvat.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

### Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistunut. Uusien määräysten ja säädösten jalkauttaminen on käynnissä ja vie aikaa kun uudet käytännöt vakiintuvat. Lainsäädännön muutokset vaativat henkilöstön koulutusta, käytössä olevien ohjelmistojen kehittämistä ja riittävästi henkilöstöresursseja hyvän asiakaspalvelun takaamiseksi ja laadukkaan rekisteritiedon tuottamiseksi. Rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen tarve on lisääntynyt, kun taas luvanvaraisten rakennushankkeiden määrä on vähentynyt. Rakentamislupia tullaan jatkossa hakemaan tietomallimuotoisina, joten tietomallintamisen osaamista on rakennusvalvonnassa lisättävä.

Erilaiset valtionhallinnon digitalisaation edistämishankkeet vaikuttavat myös kuntatasolla ja edellyttävät kunnissa toimenpiteitä. Muutoksia on tulossa käytössä oleviin järjestelmiin mm. uudistuneesta lainsäädännöstä sekä mm. tiedonhallinnan turvallisuuteen liittyvistä vaatimuksista johtuen. Käytössä olevia ICT-palveluja tulee kehittää ja varata riittävästi määrärahaa kattamaan suunnitellut muutokset ja uudistukset ohjelmistoissa. Myös sisäisen ICT-tuen tarve tulee lisääntymään.

### Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
Huolehdimme henkilöstön hyvinvoinnista ja osaamista	Motivoitunut ja ammattitaitoinen henkilöstö	Lisätä tietomallintamisen osaamista rakennusvalvonnassa.	Rakennustarkastajat osallistuvat tietomallintamisen täydennyskoulutuksiin	Toinen rakennustarkastaja on suorittanut Metropolian järjestämän BIM-perusteet verkkokoulutuksen loppuun	Toteutunut osittain ■

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
				alkuvuodesta 2026 ja toinen rakennustarkastaja ilmoittautuu samaan koulutukseen.	

**Talous**

<i>5000 Hallinto ympäristötoimi</i>	<b>TP 2024</b>	<b>TA 2025</b>	<b>TA 2026</b>	<b>TS 2027</b>	<b>TS 2028</b>
TOIMINTATUOTOT	2	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT	-97 530	- 151 621	- 159 053	- 159 904	- 160 524
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-97 528</b>	<b>- 151 621</b>	<b>- 159 053</b>	<b>- 159 904</b>	<b>- 160 524</b>
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-97 528</b>	<b>- 151 621</b>	<b>- 159 053</b>	<b>- 159 904</b>	<b>- 160 524</b>

## 5010 Rakennusvalvonta

### Toiminta-ajatus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

### Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028

Uudistuvan lainsäädännön soveltaminen sekä uuden sähköisen toimintaympäristön hyödyntäminen käytännön työvälineinä ovat merkittävässä asemassa suunnitelmakaudella. Rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen lupa-asiointipalveluun, uuden rakentamislain soveltaminen ja tietomallimuotoinen luvanhaku lisäävät osaltaan tarvetta asiakkaiden neuvonnalle ja rakentamisen uudennaiselle ohjaamiselle.

Digitalisaation edistämiseen tähtäävät julkishallinnon lainsäädännön velvoitteet vaikuttavat merkittävästi kuntiin ja vaativat kehitystyötä niin järjestelmiin kuin toimintamalleihin. Rakennusvalvonnan arkisto on suurelta osin paperisessa muodossa. Tietomallimuotoinen lupien hakeminen ja siirtyminen pelkästään sähköiseen asiointiin luovat tarpeen kehittää myös arkistopalveluja. Suunnitelmakaudella ajankohtaiseksi tulee rakennusvalvonnan arkiston digitointi ja toimintasuunnitelman laatimen käynnistetään jo vuoden 2026 aikana.

Rakennusrekisteritietojen ajantasaistamista koskeva hanke on käynnissä ja työtä laadunparantamisen eteen jatketaan. Koska rekisteritietoja käyttävät myös muut tahot (esim. muut viranomaiset, kunnan kaavoitus) on tärkeää, että tiedot rakennuksista, huoneistoista, niiden sijainnista ja myönnettyistä luvista ovat ajan tasalla.

Rakennusvalvonnan toimintamalleja tulee kehittää. Hankkeiden lupakynnyksen noustessa lupamääriin on odotettavissa muutoksia. Lupamäärän väheneminen vaikuttaa rakennusvalvonnan maksutuottoihin. Samaan aikaan rakentamisen ohjauksen ja ennakkoneuvonnan tarve on lisääntynyt uudistuneen lainsäädännön vuoksi. Viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Hallitusohjelmakirjauksista johtuen on käynnistynyt ns. rakennusvalvontauudistus. Rakennusvalvontauudistuksella tavoitellaan mm. mahdollisimman yhtenäisten tulkintojen, rakennusvalvonnan riittävän osaamisen ja palvelutason varmistamista koko Suomessa. Vielä ei ole tiedossa millaisia muutoksia kuntiin on uudistuksen myötä tulossa, mutta kuntien etujen varmistamiseksi uudistustyötä tulee aktiivisesti seurata ja olla kehitystyössä mukana, jotta nykyiseen palvelutasoon ei ainakaan tulisi heikennyksiä.

### Sitovat tavoitteet vuodelle 2026

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
Kehitämme ja hyödynnämme digitaalisia ratkaisuja	Laaditaan työsuunnitelma rakennusvalvonnan arkiston digitoinnista.	Rakennusvalvonnan arkiston digitoinnilla voidaan parantaa rakennusvalvonnan arkistopalveluita. Digitointi on iso hanke, jonka työvaiheet tulee selvittää ja suunnitella etukäteen onnistuneen lopputuloksen aikaansaamiseksi.	Työsuunnitelma arkiston digitoinnista laadittu vuoden 2026 loppuun mennessä.	Työsuunnitelman laadintaa ei ole vielä aloitettu.	Ei toteutunut ☐
Toteutamme toimivat palvelut ja pidämme kunnossa rakennetun ympäristön	Monipuolinen rakentamisen ennako-ohjaus ja hyvä asiakaspalvelu.	Rakentamisen ohjauksella ja neuvonnalla on vaikutusta viihtyisän rakennetun ympäristön syntymiseen. Hyvään asiakaspalveluun kuuluvat myös ajantasaiset verkkosivut rakentamisen ohjeineen ja avoin tiedottaminen rakentamisen muutoksista.	Päivitetään rakennusvalvonnan laatimia ohjeita ja laaditaan kaksi ajankohtaista artikkelia kunnan tiedotuslehti Makasiiniin.	Korjausrakentamista käsittelevä artikkeli on kirjoitettu ja ilmestyy seuraavassa Makasiini lehdessä.  Rakennusvalvonnan ohjeiden päivittäminen on aloitettu.	Toteutunut osittain ▣

**Talous**

5010 Rakennusvalvonta	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	97 857	69 000	60 000	60 000	60 000
TOIMINTAKULUT	- 171 913	- 202 547	- 190 410	- 193 174	- 195 190
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-74 056</b>	<b>- 133 547</b>	<b>- 130 410</b>	<b>- 133 174</b>	<b>- 135 190</b>
Suunn. mukaiset poistot	-1 343	-1 300	-1 600	-2 400	-2 900

TILIKAUDEN TULOS	-75 339	- 134 847	- 132 010	- 135 574	- 138 090
------------------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------

---

**5020 Ympäristönsuojelu**
**Toiminta-ajatus**

Valvotaan ja edistetään ympäristösuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö. Ympäristönsuojelun tehtävien hoitaminen toteutetaan ostopalveluna Porin kaupungilta.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

**Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028**

Kuntastrategian yhtenä tavoitteena on kestävä kehityksen edistäminen. Kunnan ilmastosuunnitelma laadittiin vuoden 2024 aikana ja suunnitelmakaudella laadittua ilmastosuunnitelmaa tuodaan kunnan eri toimialojen tietoon ja osaksi päätöksentekoa. Lisäksi kuntalaisten tietoutta ympäristöasioista pyritään lisäämään.

Ympäristönsuojelun sähköisten järjestelmien selvitystyö on aloitettu. Rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön sähköinen asiointipalvelu vuoden 2024 aikana ja seuraavaksi vuorossa on ympäristönsuojelun asiointipalvelun uudistaminen.

Kunta kuuluu osaksi HINKU-verkostoa. Hinku-hankkeen keskeinen tehtävä on lisätä ympäristötietoutta ja osaltaan edistää ilmastosuunnitelman mukaisia toimia. Kuntastrategian mukaisesti kehitetään kevyen liikenteen liikkumismuotoja parantamalla turvallisen polkupyöräpysäköinnin mahdollisuuksia kunnan kiinteistöillä. Uusi julkisen alan energiatehokkuussopimus on tulossa voimaan suunnitelmakaudella ja Hinku-kuntana kunta sitoutuu tähän uuteen energiatehokkuussopimukseen ja sen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin.

Suunnitelmakaudella on tulossa lakimuutoksia mm. kiertotalouslaki tulee korvaamaan jätelain. Lainsäädännön uudistuksen tavoitteena on selkeyttää jätealan lainsäädäntöä ja muutokset tulevat edellyttämään myös kunnassa toimenpiteitä.

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

**Sitovat tavoitteet vuodelle 2026**

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
Tuemme ja kannustamme ekologisesti kestävä toiminnan kehittymistä	Edistetään kunnan sisäistä ilmastoviestintää ja lisätään ilmastotietoutta.	Ilmastotyön etenemisestä ja Hinku-ohjausryhmän toiminnasta viestitään sisäisesti ja esitellään	Kunnan keskeiset toimielimet (kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta, hyvinvointi- ja	Sisäistä tiedottamista ilmastotyöstä ja HINKU-toiminnasta ei ole vielä aloitettu. Tiedottamista keskeisissä	Ei toteutunut ☐

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
ä		asiaa kunnan keskeisissä toimielimissä.	kuntakehityslauta kunta ja ympäristölautaku nta) on kierretty vuoden 2026 loppuun mennessä.	toimielimissä ei ole vielä aloitettu.	
Huomioimme ympäristön kunnan toiminnassa, sopimuksissa ja valinnoissa	Kunnan henkilöstö sitoutetaan ilmastotyöhön.	Kunnan uudet työntekijät perehdytetään kunnan ilmastotavoitteisiin ja –toimenpiteisiin.	Uusien työntekijöiden perehdytysmateriaaliin laaditaan oma osio kunnan ilmastotavoitteista.	Perehdytysmateriaaliin liitettävien ilmastotavoitteiden ja -toimenpiteiden käsittelevän osion laadintatyö on aloitettu.	Toteutunut osittain <span style="color: orange;">■</span>

**Talous**

<b>5020 Ympäristönsuojelu</b>	<b>TP 2024</b>	<b>TA 2025</b>	<b>TA 2026</b>	<b>TS 2027</b>	<b>TS 2028</b>
TOIMINTATUOTOT	75 404	8 300	8 300	8 300	8 300
TOIMINTAKULUT	- 164 064	- 136 824	- 130 765	- 130 765	- 130 765
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-88 660</b>	<b>- 128 524</b>	<b>- 122 465</b>	<b>- 122 465</b>	<b>- 122 465</b>
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-88 437</b>	<b>- 128 524</b>	<b>- 122 465</b>	<b>- 122 465</b>	<b>- 122 465</b>

**5030 Terveysvalvonta****Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen terveysvalvonta palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen ympäristöterveydenhuollon ostopalvelujen kustannukset.

**Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028**

Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.

**Sitovat tavoitteet vuodelle 2026**

<b>Talous</b>	<b>TP 2024</b>	<b>TA 2025</b>	<b>TA 2026</b>	<b>TS 2027</b>	<b>TS 2028</b>
<b>5030 Terveysvalvonta</b>					
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT	-69 199	-81 639	-81 171	-81 171	-81 171
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-69 199</b>	<b>-81 639</b>	<b>-81 171</b>	<b>-81 171</b>	<b>-81 171</b>
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>-69 199</b>	<b>-81 639</b>	<b>-81 171</b>	<b>-81 171</b>	<b>-81 171</b>

**5040 Eläinlääkintä****Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen eläinlääkintäpalvelut palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen eläinlääkintähuollon ostopalvelujen kustannukset.

**Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2026 – 2028**




Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.

**Sitovat tavoitteet vuodelle 2026****Talous**

	<b>TP 2024</b>	<b>TA 2025</b>	<b>TA 2026</b>	<b>TS 2027</b>	<b>TS 2028</b>
<b>5040 Eläinlääkintä</b>					
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT	- 145 607	- 178 368	- 184 005	- 184 005	- 184 005
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>- 145 607</b>	<b>- 178 368</b>	<b>- 184 005</b>	<b>- 184 005</b>	<b>- 184 005</b>
Suunn. mukaiset poistot	-9 117	-9 000	-9 100	-9 100	-9 000
<b>TILIKAUDEN TULOS</b>	<b>- 154 724</b>	<b>- 187 368</b>	<b>- 193 105</b>	<b>- 193 105</b>	<b>- 193 005</b>

## Ympäristölautakunta

## Riskienhallinta

Riski	Riskienhallinnan toimenpiteet	Riski-arvio	Tila
Virheellinen menettely viranomaistyössä sekä siitä mahdollisesti aiheutuva korvausvelvollisuus.	<p>Valvontaviranomaisella on vastuu julkista valtaa käytettäessä ja siitä mahdollisesti aiheutuneesta vahingosta.</p> <p>Huolehdittava vastuuvakuutusten ja asiantuntijapalvelusopimusten ajantasaisuudesta.</p> <p>Tehtävänkuvien läpikäynnillä ja tasapuolisella työnjaolla varmistetaan, että viranomaistehtävien hoitamiselle on riittävästi aikaa.</p> <p>Viranhaltijoiden mahdollisten pitkien poissaolojen varalta pitää sijaisjärjestelyihin varautua neuvottelemalla etukäteen viranomaisavun ostamisesta esim. naapurikunnasta.</p>	 SUURI	Uusi riski 
Virheellisten tai puutteellisten rakennusrekisteritietojen välittyminen väestötietojärjestelmään.	<p>Rakennus- ja huoneistorekisteritietojen saattaminen ajan tasalle oikean ja ajantasaisen tiedon välittämiseksi eri rekistereihin (Digi- ja väestötietovirasto sekä RYHTI-järjestelmä).</p> <p>Käytössä olevien tietojärjestelmien ja ohjelmistojen päivittäminen ja pitäminen ajan tasalla mahdollistaa tietojen siirtymisen järjestelmien välillä ongelmitta. Tarvittavat rajapintayhteydet ohjelmistojen välillä tulee rakentaa tietoturvalliseksi.</p>	 KOHTA-LAINEN	Uusi riski 