

Kiinteistön 051-409-2-856 luvattomat rakennukset ja luvaton ulkovarastointi

Ympltk 07.04.2026 § 20
124/10.03.00.09/2026

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että Eurajoen kunnan omistamalla kiinteistöllä 051-409-2-856 (Tohkantie 34, Eurajoki) sijaitsee tilapäisiä majoitusrakennuksia, joiden luvat ovat rauenneet. Kiinteistö on ollut vuokrattuna Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy:lle 30.6.2019 asti.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan kiinteistönhaltija on hakenut kiinteistölle lupia tilapäisten majoitusrakennusten rakentamiselle (v. 2007, 2008 ja 2015). Tilapäiset luvat ovat rauenneet eikä tilapäisiä majoitusrakennuksia (7 kpl) ole kiinteistöltä poistettu.

Paikallaan pysyttämislupaa ei ole haettu poikkeamislupaa. Myöskään lupaa työmaamoduulien/-parakkien säilytys- ja varastointialueelle ei ole haettu lupaa.

Rakentamisaikana voimassa olleen Maankäyttö- ja rakennuslain 176 § mukaan rakennusvalvontaviranomainen on voinut 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Määräajan päätyttyä tilapäinen rakennus on tullut poistaa kiinteistöltä.

Rakentamislain 42 §:n mukaan kooltaan vähintään 30 m² olevan rakennuksen rakentaminen ja erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen (säilytys- ja varastointialue) rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönomistajaa sekä kiinteistön entistä vuokralaista poistamaan luvattomat rakennukset kiinteistöltä 30.9.2025 mennessä. Kiinteistöllä on 17.10.2025 suoritettu tarkastus, jossa todettiin, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on varannut kiinteistön omistajalle ja kiinteistön entiselle vuokralaiselle tilaisuuden selityksen antamiseen, miksi annettua kehotusta ei ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 12.1.2026 mennessä. Kiinteistönomistaja on ryhtynyt toimiin asian selvittämiseksi entisen vuokralaisen kanssa ja lisäaikaa selityksen toimittamiseen on annettu 31.3.2026 asti.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistön omistajalle ja kiinteistön entiselle vuokralaiselle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen

velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosaista on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti. Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaisille varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia ja velvoitettuja ovat kiinteistön 051-409-2-856 omistaja ja kiinteistön entinen vuokralainen.

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 42 §, 145 §, 147 §
Uhkasakkolaki 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Rakentamislain 147 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisten kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin
