



EURAJOEN KUNTA  
KAAVOITUSKATSAUS  
2026–2027

## EURAJOEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2026–2027

### 1. YLEISTÄ ASIAA KAAVOITUKSESTA

#### 1.1 Kaavoituskatsaus

Kaavoitusta ohjaa alueidenkäyttölaki (AKL).

AKL:n 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan tietoja Eurajoen kaava-asioista ja niiden käsittelyvaiheista sekä sellaisista päätöksistä ja muista toimista, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

#### 1.2 Kaavoituksen ohjausvaikutus

Kaavoituksella (maankäytön suunnittelulla) ohjataan alueiden käyttöä ja rakentamista. Tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi.

Maakuntakaava ja yleiskaava ovat yleispiirteisiä kaavoja, jotka ohjaavat yksityiskohtaisempien kaavojen laatimista. Ne voivat ohjata myös suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä.

Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan. Kunnat laativat ja hyväksyvät yleis- ja asemakaavat. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluvat kunnalle.

#### 1.3 Kansalaisen vaikutusmahdollisuudet

Jokainen voi vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja sitä koskevaan päätöksentekoon. Alueidenkäyttölain tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti maankäyttöä ja rakentamista koskevista asioista ja mahdollisuus osallistua niiden valmisteluun. Tätä varten laissa on säännökset osallistumisesta kaavojen valmisteluun, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnitteluun sekä kuulemisesta rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä.

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Ajankohtaisista kaava-asioista saa tietoa kunnan kaavoituskatsauksesta. Kaavoituksen alkamisesta ilmoitetaan paikallisissa sanomalehdissä, kunnan internet -sivuilla tai kaavoituskatsauksessa.

Yksittäisen kaavan valmistelun aikana:

- Kaavoitustyön aloittamisesta eli vireille tulosta kuulutetaan.
- Kaavoitusmenettely käy ilmi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
- Kaavaluonnos asetetaan yleensä nähtäville ja/tai sitä esitellään yleisötilaisuudessa. Luonnoksen nähtävillä olon aikana voi jättää sitä koskevan kannanoton.
- Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville yleensä 30 päivän ajaksi. Ehdotusta vastaan voi jättää ehdotuksen nähtävillä olon aikana kirjallisen muistutuksen.

Kunnan jäsenillä, eräillä yhteisöillä ja valtion viranomaisilla on oikeus hakea muutosta kaavan hyväksymispäätökseen. Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Jatkovalitukset tehdään Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

**Liite 1a, 1b ja 1c:** Kaaviot kaavoitusprosesseista.

## 2. KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

### 2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jolla korvataan valtioneuvoston 30.11.2000 tekemä ja 13.11.2008 tarkistama päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Tavoitteiden toteuttamista tulee edistää maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttölain 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tämä velvoite koskee oikeudellisesti kaikkea kaavoitusta. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- o Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- o Tehokas liikennejärjestelmä
- o Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- o Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- o Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta keskeisimpiä lakeja ovat luonnonsuojelulaki, metsälaki, vesilaki, maa-aineslaki, rakennussuojelulaki, muinaismuistolaki ja ympäristönsuojelulaki. Näissä laeissa säädetään muiden tavoitteiden ohella myös suojelusta kyseisellä toimialalla ja asetetaan rajoituksia ympäristön muuttamiselle. Näiden lakien huomioon ottaminen on kaavoituksen lähtökohta.

## 2.2 Kolmitasoinen kaavoitusjärjestelmä

### Kaavahierarkia

Suomessa kaavoitus perustuu kolmeen eri suunnittelutasoon.

Yleisesti:

Maakuntakaava

|

Yleiskaava

|

Asemakaava

Ranta-alueilla:

Maakuntakaava

|

Rantayleiskaava

|

Ranta-asemakaava

### Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma koko maakunnan tai sen osa-alueen maankäytöstä. Maakuntakaava ohjaa alueensa kuntien kaavoitusta ja maankäyttöä. Maakuntakaavan laatii Satakunnassa Satakuntaliitto. Maakuntakaavan hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä toimielin.

### Yleiskaavoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi (AKL 35 §). Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osaluueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava.

Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja. Niissä keskeisenä sisältönä on kiinteistökohtainen rantarakennusoikeuden osoittaminen, vapaa-alueiden järjestäminen sekä luonnon- ja maisemansuojelu.

Yleiskaavat ja rantayleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Maankäytön yleispiirteiseksi ohjaamiseksi ja toimintojen yhteen sovittamiseksi kunnat voivat laatia yhteistyönä yleiskaavan (*yhteinen yleiskaava*) (AKL 46§). Kunnat voivat antaa yhteisen yleiskaavan laatimisen ja hyväksymisen maakunnan liiton, tehtävään soveltuvan muun kuntayhtymän tai kuntien muun yhteisen toimielimen tehtäväksi. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin.

### Asemakaavoitus

Asemakaavoitus (ent. rakennuskaavoitus) on yksityiskohtaisin suunnittelun taso.

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. (AKL 50 §)

Ranta-asemakaava on pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittava asemakaavan muoto. Ranta-asemakaava laaditaan yleensä maanomistajan aloitteesta, eikä kunta voi ennakoida maanomistajien kaavoja kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavat ja ranta-asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.

### 3. VOIMASSA OLEVAT KAAVAT EURAJOEN KUNNAN ALUEELLA

#### 3.1 Maakuntakaava

Eurajoen kunnan alueella maakuntakaavoitus kuuluu Satakuntaliitolle.

<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/>

Ympäristöministeriö vahvisti 30.11.2011 **Satakunnan maakuntakaavan**. Kyseessä on kokonaismaakuntakaava, joka kumosi maakunnan alueella voimassa olleet seutukaavat. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.

Lähde:<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 **Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1**. Ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja määräsi kaavan tulemaan kokonaisuudessaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaavaa koskeneet valitukset hylättiin korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvä energiahuolto. Eurajoen-Luvian alueella sijaitsee kaksi tuulivoimatuotannon aluetta; Oosinselkä ja Meiska.

Lähde:<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi **Satakunnan 2 vaihemaakuntakaavan** 17 toukokuuta 2019. Vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö, kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Eurajoen-Luvian alueella sijaitsee yksi aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue; Takamaa, yksi turvetuotannon maa-ainesten ottoalue; Katkasuo. Eurajoen-Luvian alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, mutta maisemallisesti tärkeitä alueita on kaksi; Eurajoen kulttuurimaisema ja Vuojoki-Linnamaa kulttuurimaisema sekä Luvianlahden kulttuurimaisema. Eurajoki-Luvian alueella on kahdeksan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä; Vuojoen kartano, Irjanteen kylä, Peränkylä, Luvian kirkonkylä, Luvian saariston kalastajatilat, Säpin majakkayhteisö ja luotsiasema sekä Museosilta, Lapinjoen silta. Maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä Eurajoki-Luvia alueella on useita, kuten Luvian kirkonkylän miljö ja Löytyn ja Väipäreen kylät.

Lähde:<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan, se kumoaa Satakunnan maakuntakaavan (2013) vastaavat merkinnät ja määräykset. Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu taajamatoimintojen alueen (A), keskustatoimintojen alueen (C), vähittäiskaupan suuryksikköjen alueen (KM, km), palvelujen alueen (P), työpaikka-alueen (TP), valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden (vma) sekä valtakunnallisesti

ja maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen (kh1, kh2, kh) kaavamerkinnot ja määräykset.

**Liite 2a ja 2b:** Ote Satakunnan maakuntakaavasta

**Liite 3:** Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1

**Liite 4a ja 4b:** Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2

### 3.2 Yleiskaavat ja rantayleiskaavat

#### Oikeusvaikutteiset yleiskaavat

##### **Eurajoen keskustan osayleiskaava**

Eurajoen keskustan osayleiskaava on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 1.12.2014. Hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus, jonka johdosta kunnanhallitus päätti 11.8.2015 osayleiskaavan tulemaan voimaan lukuun ottamatta valitusaluetta. Turun hallinto-oikeus hylkäsi valituksen päätöksellään 29.2.2016.

##### **Eurajoen keskustan osayleiskaavan muutos**

Keskustan osayleiskaavan muutoksessa on kaavalle asetettujen tavoitteiden mukaisesti mahdollistettu valtatie 8:n liikenteelliset uudelleen järjestelyt Eurajoen keskustan kohdalla. Kaavan muutoksella on myös luotu edellytyksiä valtatie siirtymisen ja liikenneverkoston muutoksien vuoksi tapahtuvalle maankäytön muutostarpeille. Samalla helpotetaan ja selkiytetään jatkossa alueen asemakaavojen laajennus- ja muutostöitä sekä yhdyskuntatekniikan tarkempaa suunnittelua. Eurajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan muutoksen 4.2.2020 (§ 2). Kaava tuli voimaan 2.12.2020.

##### **Eurajoen rantayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos**

Eurajoen rantayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 31.8.2015. Kaava tuli voimaan loppuvuonna 2015. Rantayleiskaavan muutoksella kumottiin vuonna 2000 vahvistettu rantayleiskaava. Kyseisen rantayleiskaavan alueelle oli jäänyt pieniä alueita yleiskaavan ulkopuolelle. Näille alueille laadittiin tällä nyt voimassa olevalla kaavalla yleiskaava.

Olkiluodon alueesta laitosalue ja Natura-alue eivät ole mukana rantayleiskaavan muutoksessa (2015), koska niiden osalta on hyväksytty Olkiluodon osayleiskaava vuonna 2008. Olkiluodon itäisten ranta-alueiden loma-asuntoalueet, ympärivuotiseen asumiseen osoitetut alueet sekä niiden takamaat ovat mukana kaavamuutoksessa, koska rakennuspaikkoihin kohdistuu kaavamuutoksen tavoitteita.

Rantayleiskaavaan on laadittu seuraavat kaavan muutokset:

##### **Eurajoen rantayleiskaava ja rantayleiskaavan muutos, tilat Huvitus 051-411-6-15, Kaivopuisto 051-420-1-22 ja Pihlaus 051-420-1-19.**

Rantayleiskaavan muutos koskee tiloja Huvitus 051-411-6-15, Kaivopuisto 051-420-1-22 ja Pihlaus 051-420-1-19. Kaavamuutoksella siirretään loma-asunnon rakennuspaikka sijainniltaan ja luontoarvojen kannalta parempaan paikkaan. Eurajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan muutoksen 15.5.2018 (§ 16).

##### **Eurajoen rantayleiskaavan muutosehdotus / Katavakari**

Eurajoen rantaosayleiskaavan muutosehdotus / Katavakari hyväksyttiin Eurajoen kunnanvaltuustossa 23.03.2021 § 19.

### **Olkiluodon osayleiskaava**

Olkiluodon osayleiskaava hyväksyttiin 19.5.2008 ja lainvoiman se sai kesällä 2010.

### **Luvian keskustan osayleiskaava**

Keskustan osayleiskaava hyväksyttiin Luvian kunnanvaltuustossa 11.12.2013. Kaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 6.7.2016. Tällä kaavalla tarkistettiin vuonna 1993 hyväksyttyä Keskustan osayleiskaavaa 2010.

### **Oosinselän-Martinpalon-Hangassuon tuulivoimapuiston osayleiskaava**

Tuulivoimaosayleiskaava hyväksyttiin 18.6.2014. Kaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 15.9.2016.

### **Luodonkylän osayleiskaava**

Luodonkylän osayleiskaava hyväksyttiin Luvian kunnanvaltuustossa 11.3.2009.

### **Luvian rantaosayleiskaava**

Luvian rantaosayleiskaava hyväksyttiin Luvian kunnanvaltuustossa 4.2.2004. Kaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 15.5.2006.

### **Luvian rantaosayleiskaavan muutos**

Luvian rantaosayleiskaavan muutos sisältää 4.2.2004 hyväksytyyn kaavaan tehtyjä teknisiä tarkistuksia. Luvian kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan muutoksen 11.6.2008 (§ 51).

Rantaosayleiskaavaan on laadittu lisäksi seuraavat kaavan muutokset:

### **Luvian rantaosayleiskaavan muutos, Lankoori**

Kaavan muutoksen alue sijaitsee Lankoorinnokassa. Eurajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan muutoksen 3.12.2019 (§ 60).

### **Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutos (Laitakari)**

Eurajoen Luvian rantaosayleiskaavan muutos (Laitakari) hyväksyttiin Eurajoen kunnanvaltuustossa 04.05.2021 § 29

### **Luvian rantaosayleiskaavan muutos / Etelä-Pirskeri (Rounoori) ja Aspiskeri**

Luvian rantaosayleiskaavan muutos / Etelä-Pirskeri (Rounoori) ja Aspiskeri hyväksyttiin Eurajoen kunnanvaltuustossa 15.06.2021 § 44

### **Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos / Lankoori Majaloukontie**

Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos / Lankoori Majaloukontie hyväksyttiin Eurajoen kunnanvaltuustossa 31.01.2022 § 5

### **Vuoden 2025 aikana hyväksytyt rantaosayleiskaavat**

Vuoden 2025 aikana ei hyväksytty yhtään rantaosayleiskaavaa.

### **Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat**

#### **Keskusta-Lapijoki osayleiskaava (Eurajoki)**

Keskustan-Lapijoen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1991.

#### **Luvian kunnanvaltuuston hyväksymät osayleiskaavat (Luvia)**

- Peränkylän-Mikolan osayleiskaava, 29.4.1985

- Niemenkylän osayleiskaava, 29.4.1985
- Korvenkylän osayleiskaava, 29.4.1985

Osa yleiskaavoista on selattavissa kunnan kotisivujen kautta seuraavasta linkistä.

<http://www.eurajoki.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/>  
(Kaavayhdistelmä)

### 3.3 Asemakaavat

Eurajoen ja Luvian asemakaavat on laadittu vaiheittain usean vuosikymmenen aikana. Voimassa olevat asemakaavat on koottu numeeriseksi asemakaavayhdistelmäksi sekä Eurajoen että Luvian alueilta.

Asemakaavojen yhdistelmä on selattavissa kunnan kotisivujen kautta seuraavasta linkistä.

<http://www.eurajoki.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/>  
(Kaavayhdistelmä)

#### **Vuoden 2025 aikana hyväksytyt asemakaavat**

Vuoden 2025 aikana ei hyväksyty yhtään asemakaavaa.

### 3.4 Ranta-asemakaavat

Kunnan alueelle on laadittu maanomistajien aloitteesta ranta-asemakaavoja.

Ranta-asemakaavojen yhdistelmä on laadittu Eurajoen ja Luvian alueelta. Ranta-asemakaavat ovat selattavissa kunnan kotisivujen kautta seuraavasta linkistä.

[http://www.eurajoki.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus](http://www.eurajoki.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/)  
(Kaavayhdistelmä)

#### **Vuoden 2025 aikana hyväksytyt ranta-asemakaavat**

##### **Huhtamaan ranta-asemakaava**

Huhtamaan ranta-asemakaava hyväksyttiin Eurajoen kunnanvaltuustossa 01.09.2025 § 170.

## 4. VIREILLÄ TAI SUUNNITTEILLA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

### 4.1 Maakuntakaavoitus

#### **Aloitusvaihe**

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Alustavan aikataulun mukaan kaava etenisi valmisteluvaiheeseen vuonna 2023 ja ehdotusvaiheeseen vuonna 2024. Hyväksymisvaiheessa kaava olisi mahdollisesti vuosina 2025 - 2026.

Lähde: <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/>

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen virallinen asiakirja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman antaa Satakunnan kunnille, asukkaille ja yhdistyksille, viranomaisille ja sidosryhmille sekä muille kaavoituksesta kiinnostuneille tietoa Satakunnan maakuntakaavan 2050 prosessin lähtökohdista, alustavista tavoitteista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioimisesta. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.-13.5.2022 välisen ajan Satakuntaliiton virastossa, Satakunnan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla. Kuntia, viranomaisia ja sidosryhmiä pyydettiin antamaan lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 10.6.2022 mennessä. Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi vastineet Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin palautteisiin 22.11.2022.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on muutettu ja täydennetty vastineiden ja muiden täsmentyneiden tietojen perusteella. Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 19.12.2022 (§119) maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lähde:<https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/vireilla-olevat-maakuntakaavat/aloitusvaihe/>

### **Tavoitevaihe**

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 19.12.2022 (MH § 120) hyväksyä tavoiteluonnokset lausunnoille lähetettäväksi sekä pyytää kunnilta, viranomaisilta ja sidosryhmiltä lausunnot Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoiteluonnoksista.

Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 17.4.2023 (MH § 28) Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoiteluonnosten lausuntoihin annetut vastineet ja niiden pohjalta viimeistellyt Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoitteet.

### **Valmisteluvaihe**

Maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessa asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston nähtäville ja pyytää aineistoista lausunnot.

Aineisto oli nähtävillä alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024 Satakunnan kunnanvirastoissa, Satakuntaliitossa sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla.

Satakuntaliiton maakuntahallitus on päättänyt 17.3.2025 hyväksyä vastineet Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistoista annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Laadittujen vastineiden pohjalta Satakunnan maakuntakaavan 2050 aineistoa täydennetään ja päivitetään sekä kaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehdään muutoksia ja korjauksia. Maakuntakaavaan tehtävistä muutoksista järjestetään 2025 kevään aikana työneuvotteluja viranomaisten, sidosryhmien ja kuntien kanssa.

### **Ehdotusvaihe 1**

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2026 pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta.

Alueidenkäyttölain mukaan maakuntakaavan ehdotusvaihe on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa maakuntakaavan ehdotuksesta pyydetään lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisilta tahoilta. Lausuntomenettelyn jälkeen on pidettävä alueidenkäyttölain 66 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 11 §:n

mukainen viranomaisneuvottelu. Vasta näiden menettelyjen jälkeen laadittava toinen ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Tavoitteena on, että Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 2 aineisto olisi valmiina nähtäville asetettavaksi vuoden 2026 syksyllä.

## 4.2 Yleiskaavoitus

### **Eurajoen rantayleiskaavan muutos (tekniset tarkistukset)**

Kunnan rakennustarkastaja on selvittänyt maanomistajien yhteydenottojen / rakennuslupamenettelyn yhteydessä kiinteistöjen rakentamistilannetta. Näiden selvitysten pohjalta on tarkoituksena laatia yleiskaavan muutos, jossa tarkistetaan voimassa olevaa yleiskaavaa olemassa olevan rakentamisen mukaiseksi / voimassa olevan yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaiseksi.

Kunnanhallitus on 16.1.2024 päättänyt kaavan laadinnan aloittamisesta, vireilletulon kuuluttamisesta, kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä viranomaislausuntojen pyytämisestä. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä ja siitä on saatu viranomaislausunnot.

### **Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos (tekniset tarkistukset)**

Kunnan rakennustarkastaja on selvittänyt maanomistajien yhteydenottojen / rakennuslupamenettelyn yhteydessä kiinteistöjen rakentamis- ja kaavatilannetta. Näiden selvitysten pohjalta on tarkoituksena laatia yleiskaavan muutos, jossa tarkistetaan voimassa olevaa yleiskaavaa olemassa olevan rakentamisen mukaiseksi / voimassa olevan yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaiseksi.

Kunnanhallitus on 26.3.2024 päättänyt kaavan laadinnan aloittamisesta, vireilletulon kuuluttamisesta, kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä viranomaisille tiedottamisesta.

### **Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos (Pohjaranta 2026)**

Rantayleiskaavan muutos kohdistuu Pohjarannan tilan 442-407-2-193 ranta-alueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on poistaa kaavasta kaksi yhteisrantaista rakennuspaikkaa ja varata niiden tilalle yksi omarantainen rakennuspaikka olemassa olevien tonttien väliin.

Kunnanhallitus on 24.2.2026 päättänyt kaavan laadinnan aloittamisesta, vireilletulon kuuluttamisesta, kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä viranomaisille tiedottamisesta.

### **Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos, Krunni**

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kaavassa rakentamiseen osoitettujen kaavamerkintöjen rajauksia vastaamaan Krunnin saareen tehtyä kiinteistöjakoa. Saaresta on lohkottu kolme kiinteistöä, joilla kaikilla on rakennukset.

Kunnanhallitus on 10.3.2026 päättänyt kaavan laadinnan aloittamisesta, vireilletulon kuuluttamisesta, kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta sekä viranomaisille tiedottamisesta.

### **Vuonna 2026 mahdollisesti vireille tulevat yleiskaavat (valmisteilla olevat kaava-hankkeet):**

#### **Niemenkylän osayleiskaava (Luvia)**

Tavoitteena on käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen. Alueeseen sisältyy Niemenkylän kyläaluetta sekä kaavoittamatonta merenrantaa Verkkorannan seudulla. Ranta-alue ei ole mukana Luvian rantaosayleiskaavassa.

#### **Vt8:n Luvian pohjoisen liittymän osayleiskaavan muutos**

Tavoitteena on selkeyttää ja parantaa vt 8:n liittymiä ja maankäyttöä.

**Liite 5:** Vireillä tai suunnitteilla olevat kaavoitushankkeet

## **4.3 Asemakaavoitus**

### **Takilan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus (Luvia)**

Pohjoisen teollisuusalueen asemakaavaa on tarve laajentaa. Kunta omistaa em. asemakaava-alueen pohjoispuolella olevan kiinteistön 442-401-8-1. Eurajoen kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan aloittamisesta, nähtäville asettamisesta, kuuluttamisesta ja lausuntojen pyytämisestä 17.10.2023 § 210. Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) aineisto ollut nähtävillä 25.10.-8.11.2023.

### **Teknologiapuiston asemakaava**

Kunnan tavoitteena on kaavoittaa 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen teknologiapuisto uuden tielinjauksen länsipuolelle. Valtatie 8:n tiejärjestelyjen muuttuminen ja paraneminen Eurajoen kohdalla liittyy oleellisesti alueen asemakaavoitukseen. Uudet tiejärjestelyt mahdollistavat Eurajoen teollisuus- ja työpaikka-alueiden kehittämisen valtatievarressa. Valtatien parantamishankkeen suunnitteluvaiheessa kunta esitti tavoitteensa huomioon ottamista Eurajoen eteläisen eritasoliittymän suunnittelussa niin, että eritasoliittymästä voidaan tehdä liittyminen nyt kaavoitettavalle teollisuusalueelle.

### **Rantapere-Anuntila asemakaavan muutos sekä Eteläosa teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus**

Asemakaavalla on tarkoitus kaavoittaa Lehtimäen asuinalueen ja Rauma-Kokemäkiradan väliin kysyntää vastaavia teollisuusrakentamisen tontteja laajentaen Eurajoen eteläosan teollisuusaluetta.

Kaavahanke on todettu kunnan kaavoituskatsauksessa 2023 vuoden aikana aloitettavaksi hankkeeksi. Kaavahanketta on käsitelty kunnanhallituksen maankäyttöseminaarissa 2023.

Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) aineisto ollut nähtävillä 10.12.2025 – 12.1.2026.

### **Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutos**

Nummitien varren kortteli 3 on rakentunut alun perin erillispientalokortteliksi, jolla on kuusi tonttia. Rakentamisen jälkeen 1970-luvulla kortteli on kaavoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi, vastoin sen hetkistä maankäyttöä. Pienteollisuusalue ei ole toteutunut. Tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykytilannetta ja osoittaa kortteli erillispientalojen korttelialueeksi.

Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) aineisto ollut nähtävillä 20.8. – 19.9.2025.

Ehdotusvaiheen (kaavaehdotus) aineisto on asetettu nähtäville ajalle 3.6. – 3.7.2026.

**Vuonna 2026 mahdollisesti vireille tulevat asemakaavat (valmisteilla olevat kaavahankkeet):**

**Kissankallion alueen asemakaava**

Kaavahanke on aloitettu kunnan toimesta nousseen teollisuustonttien kysynnän myötä. Eurajoen kunta omistaa kaava-alueesta suuren osan. Kissankallion alue on osa kunnanideoimaa teollisuusalueiden suurempaa kokonaisuutta valtatie 8:n läheisyydessä.

Aloitusvaiheessa on valmisteltu kaavan laadintaa kokoamalla selvityksiä ja valmistelemalla alueen asemakaavan pohjakartan laadintaan liittyviä tehtäviä.

**VT8:n Luvian pohjoisen eritasoliittymän vaatima asemakaavan muutos**

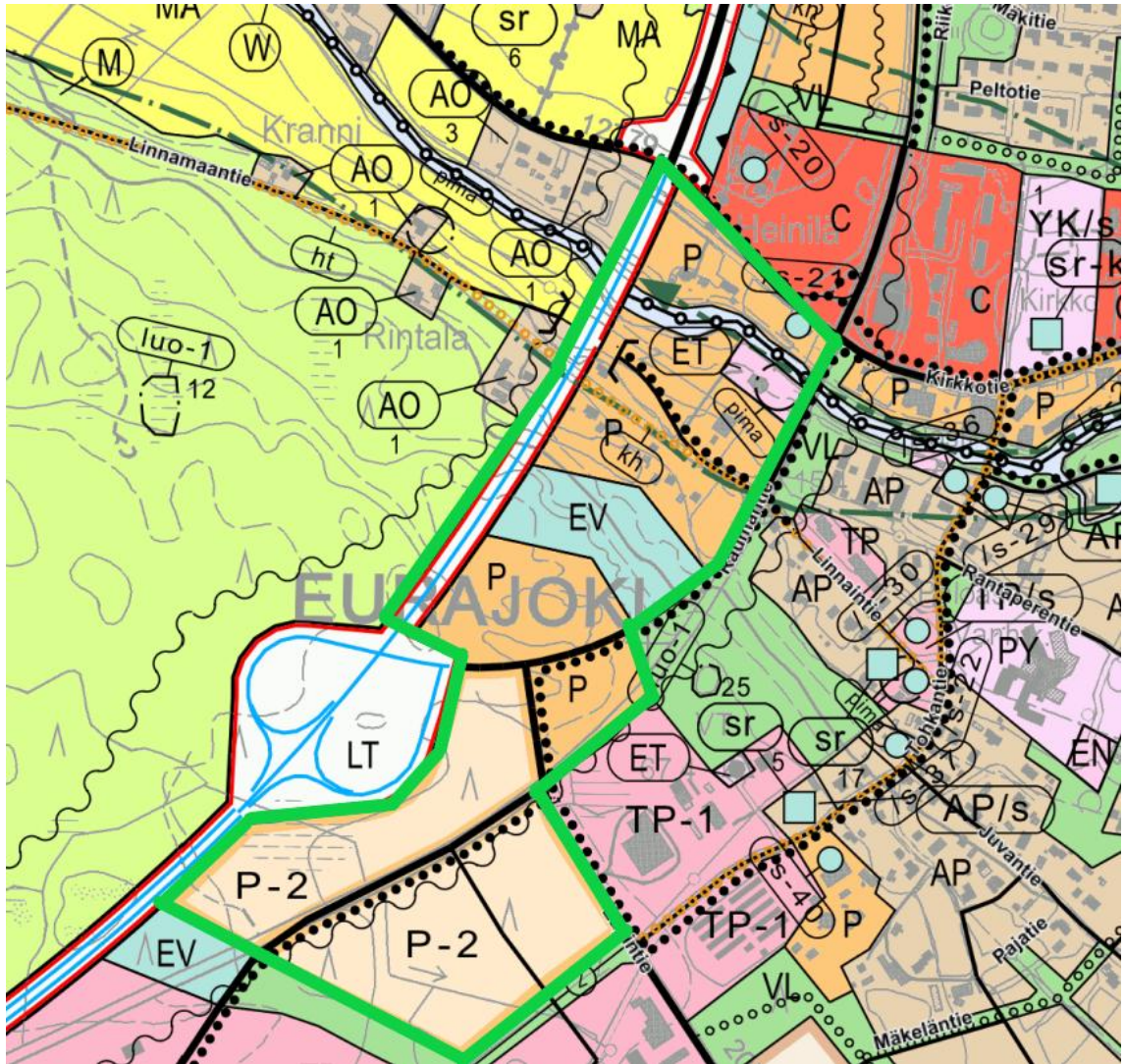
Kaavan muutoksen tavoitteena on selkeyttää ja parantaa vt8:n liittymiä ja maankäyttöä.

**Kiertotalouspuiston asemakaava**

Kunnan tavoitteena on lähteä kaavoittamaan kiertotalouden asemakaava-alueita Lapintien varrelle rautatien eteläpuolelle. Kaavoitettavan alueen maanhankinta on käynnistetty. Alueen asemakaavan pohjakartan laadinnan valmistelevat tehtävät on tehty talvella 2023.

**Eurajoen keskustan asemakaavan laajennus**

Tavoitteena on laatia asemakaava vuonna 2022 hyväksytyn keskustan asemakaavan laajennuksen (Lotilan alue) eteläpuolelle täydentämään nykyistä ja tulevaa keskustan aluetta. Alueen asemakaavan pohjakartan laadinnan valmistelevia tehtäviä on tehty talvella 2023.



Kuva: Keskustan asemakaavan laajennuksen alustava aluerajaus on soitettu vihreällä rajauksella voimassa olevalla yleiskaavakartalla.

### **Eurajoen kirkonseudun asemakaavan muutos**

Tavoitteena on muuttaa muuttuneiden liikennejärjestelyiden (vt 8) ja vuonna 2022 hyväksytyyn keskustan asemakaavan laajennuksen johdosta kirkonseudun asemakaavoja kirkon ja vanhan valtatie (nyk. Kauppatie) välissä. Alueen asemakaavan pohjakartan laadinnan valmistelevia tehtäviä on tehty talvella 2023.

### **Valtatien 8 parantaminen välillä Rauma-Eurajoki -tisuunnitelman vaatimat kaavamutokset**

Kaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa valtatie 8 varrella sijoittuvia asemakaavoja tiesuunnitelman mukaisiksi.

### **Kunnan omistaman alueen asemakaavoitus ns. Pullin alueella**

Kiinteistökokonaisuus on suuri n. 330 ha ja se mahdollistaa esimerkiksi teollisuus- ja työpaikka-alueiden kehittämisen sekä asuinalueen laajentamisen. Kokonaisuus tarkentuu kaavoitusprosessissa ja samalla on mahdollisuus tarkentaa alueen yleiskaavaa.

**Liite 5:** Vireillä tai suunnitteilla olevat kaavoitushankkeet

## 5. ASEMAKAAVOJEN AJANMUKAISUUS

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin niiden uusimiseksi (AKL 60 §). Lisäksi asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (AKL 51 §).

Ajanmukaisuuden arviointi tulee vastaan rakennuslupamenettelyssä, mikäli yli 13 vuotta vanhalle asemakaava-alueelle haetaan rakennuslupaa rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä. Eurajoella kaavojen ajanmukaisuus harkitaan tapauskohtaisesti ja asemakaavan muuttamiseen ryhdytään heti tarpeen vaatiessa. Tarvittaessa laaditaan arviointi esimerkiksi sopivan kokonaisuuden muodostama alue kerrallaan.

## 6. RAKENNUSJÄRJESTYS

Eurajoen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.10.2025.

Rakennusjärjestykseen voi tutustua kunnan internet-sivulla:

<http://www.eurajoki.fi/asuminen-ymparisto/rakennusvalvonta/>

## 7. MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET

Maankäyttösopimuksia tai kaavoitussopimuksia ei kunnassa ole valmisteilla.

## 8. LISÄTIEDOT

### 8.1 Neuvonta kunnassa

Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa tietoja antaa kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi, puh. 044 431 2692 ja rakennustarkastaja Leena Rantamäki, puh. 044 431 2519.

Kaavojen käsittelytilanteesta ym. hallinnollisista asioista tietoja antaa talous- ja hallintojohtaja.

Kunnan karttapalvelin: <https://kartat.sweco.fi/eurajoki/>

### 8.2 Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvää aineistoa ja lisätietoja

Ympäristöministeriö

Puhelin 0295 020 900  
Internet: [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)

Alueiden käyttö,  
luonnonsuojelu,  
maantiet,  
elinkeinot

Varsinais-Suomen ja Satakunnan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskus)  
Turku ja Pori  
puhelin 0295 022 500 (Turku), 0295 022 000 (Pori)  
Internet: [www.ely-keskus.fi](http://www.ely-keskus.fi)

Maakuntakaavoitus

Satakuntaliitto  
puhelin (02) 620 4300  
Internet: [www.satakuntaliitto.fi](http://www.satakuntaliitto.fi)

Kulttuuriperintö ja -ympäristö sekä rakennukset	Satakunnan Museo (alueellinen vastuumuseo) puhelin (02) 621 1078 Internet: <a href="http://www.pori.fi/satakunnanmuseo">www.pori.fi/satakunnanmuseo</a>
Arkeologia	Museovirasto puhelin 0295 33 6000 Internet: <a href="http://www.nba.fi">www.nba.fi</a>
Maanmittaustoimitukset	Maanmittauslaitos Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimisto puhelin Porin toimistoon 029 530 1110 Internet: <a href="http://www.maanmittauslaitos.fi">www.maanmittauslaitos.fi</a>

Eurajoella xx.xx.2026

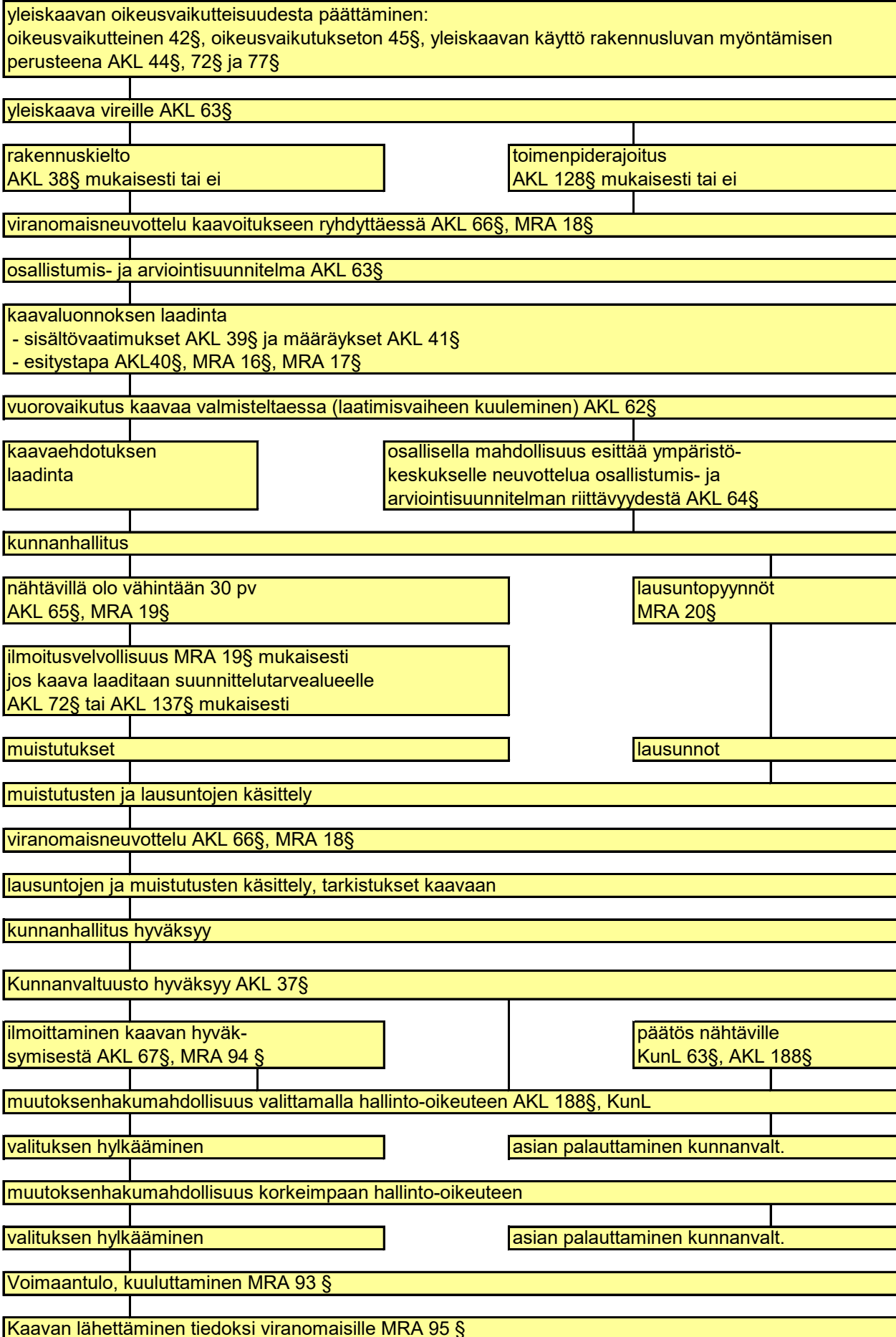
EURAJOEN KUNNANHALLITUS

<b>Liitteet</b>	1a, 1b ja 1c: Kaaviot kaavoitusprosesseista
	2a ja 2b: Ote Satakunnan maakuntakaavasta
	3: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1
	4a ja 4b: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2
	5: Vireillä tai suunnitteilla olevat kaavoitushankkeet

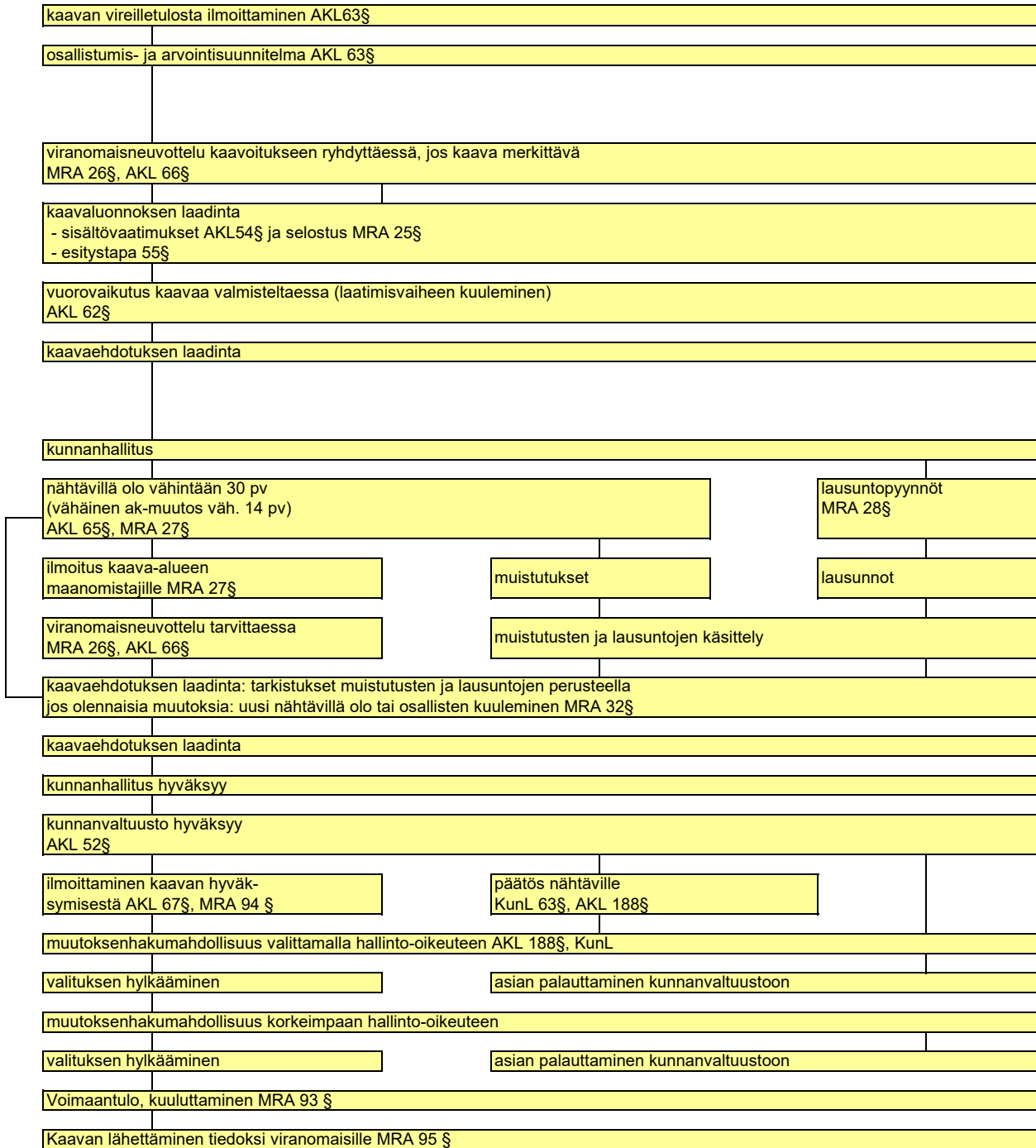
Taustakartat: MML / Paikkatietoikkuna

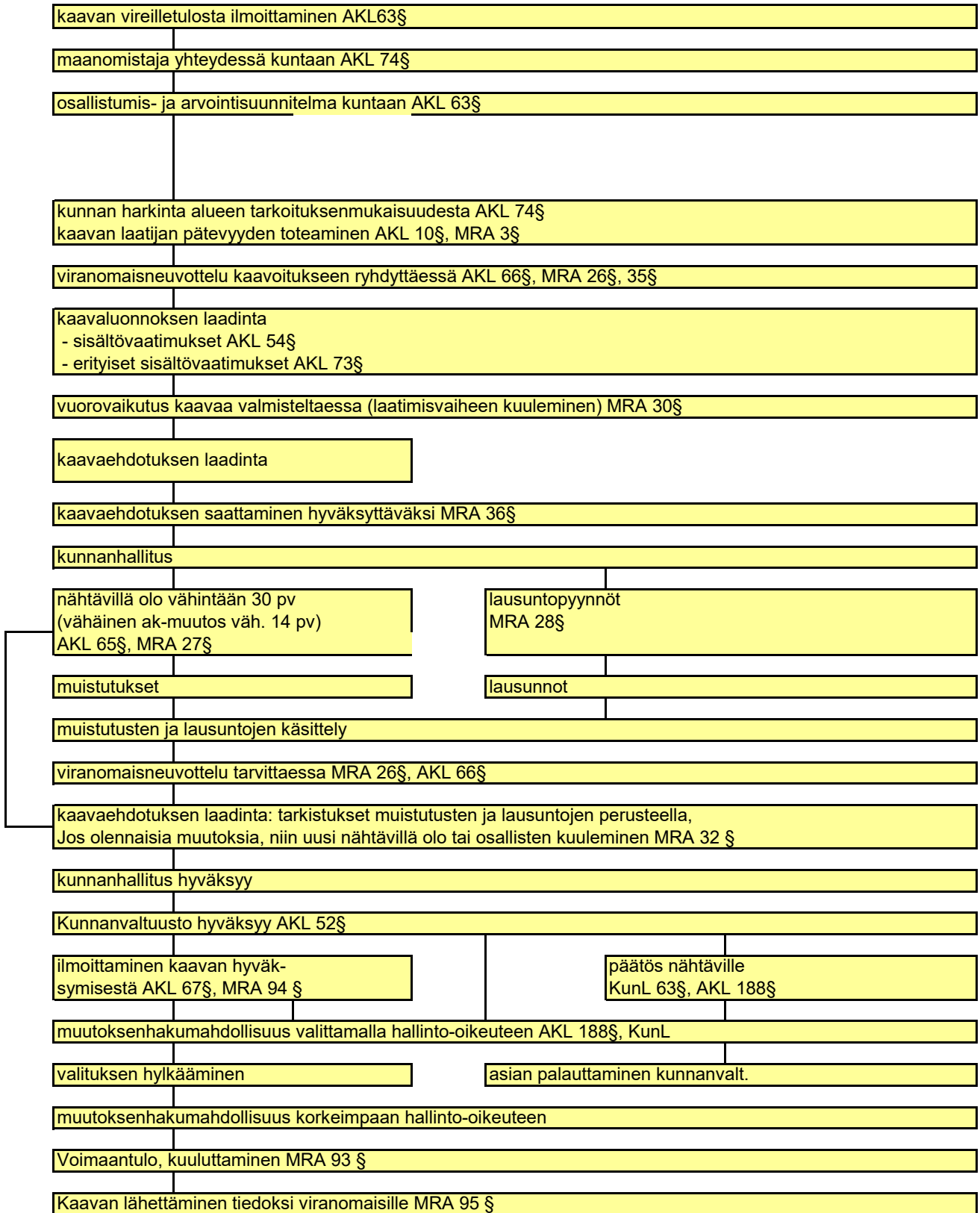
# YLEISKAAVAN LAADINTA JA KÄSITTELY

LIITE 1a

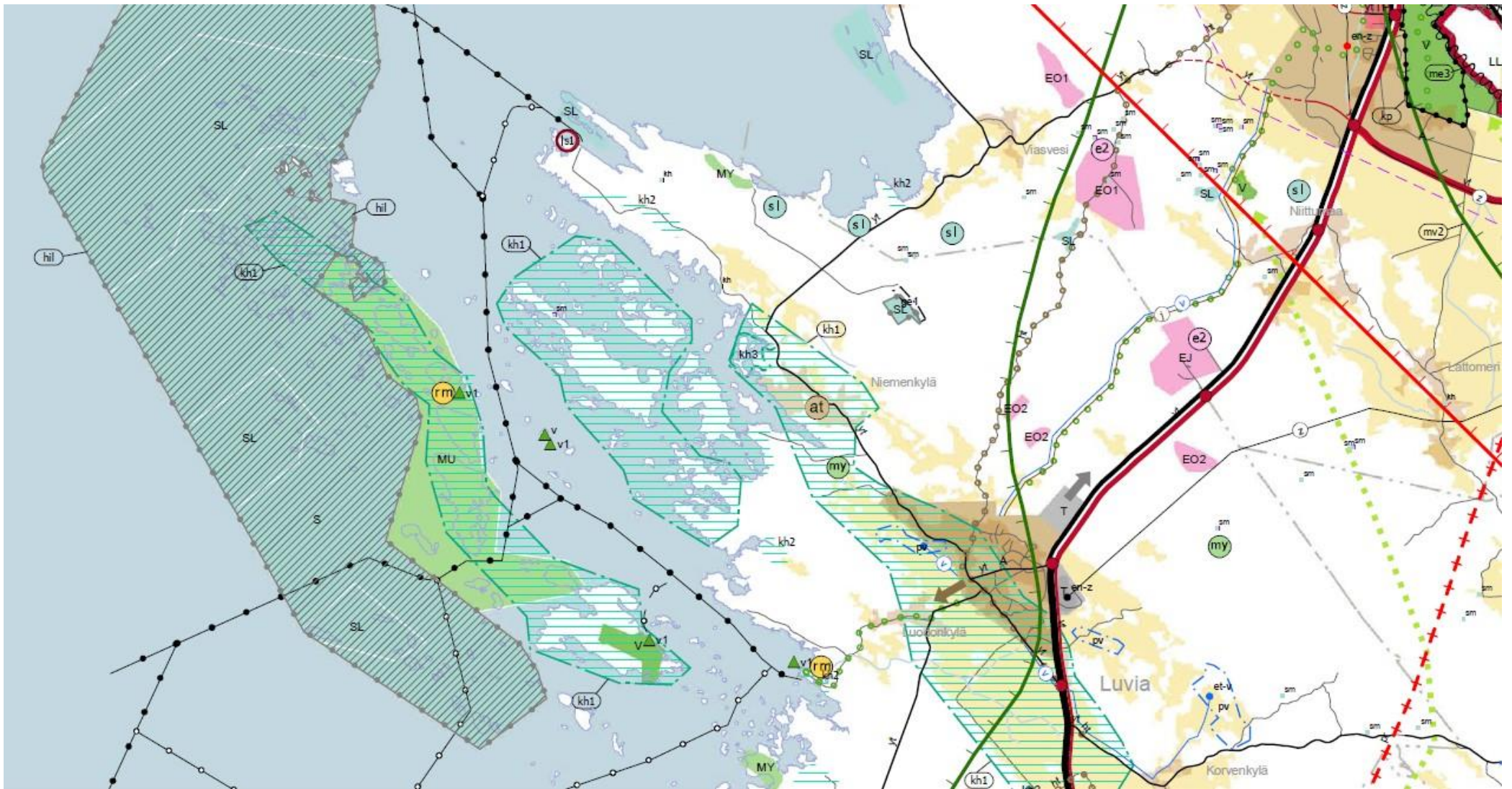


AKL= Maankäyttö- ja rakennuslaki MRA= Maankäyttö- ja rakennusasetus KunL= Kuntalaki



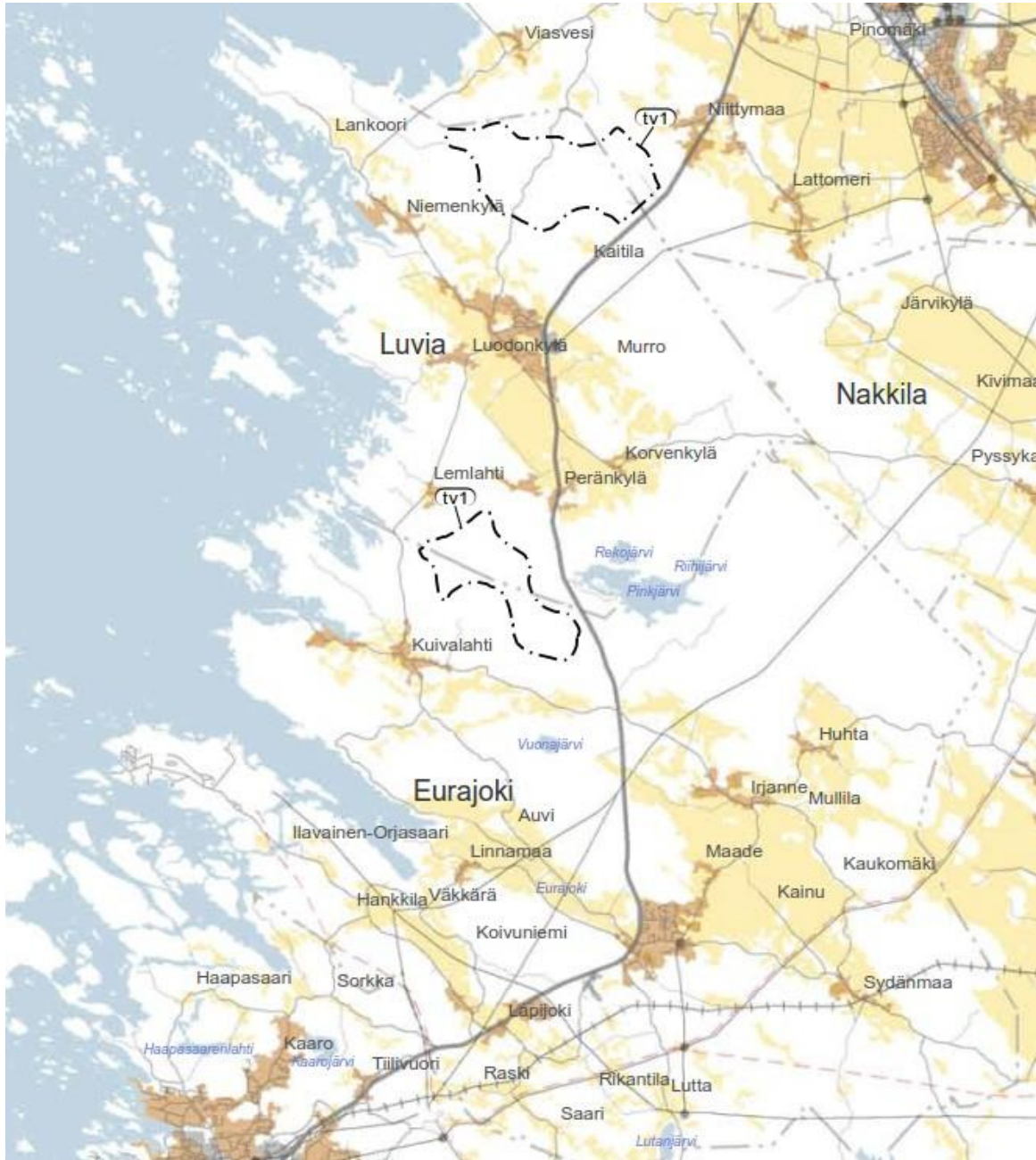


LIITE 2 a  
Ote Satakunnan maakuntakaavasta (Luvia)

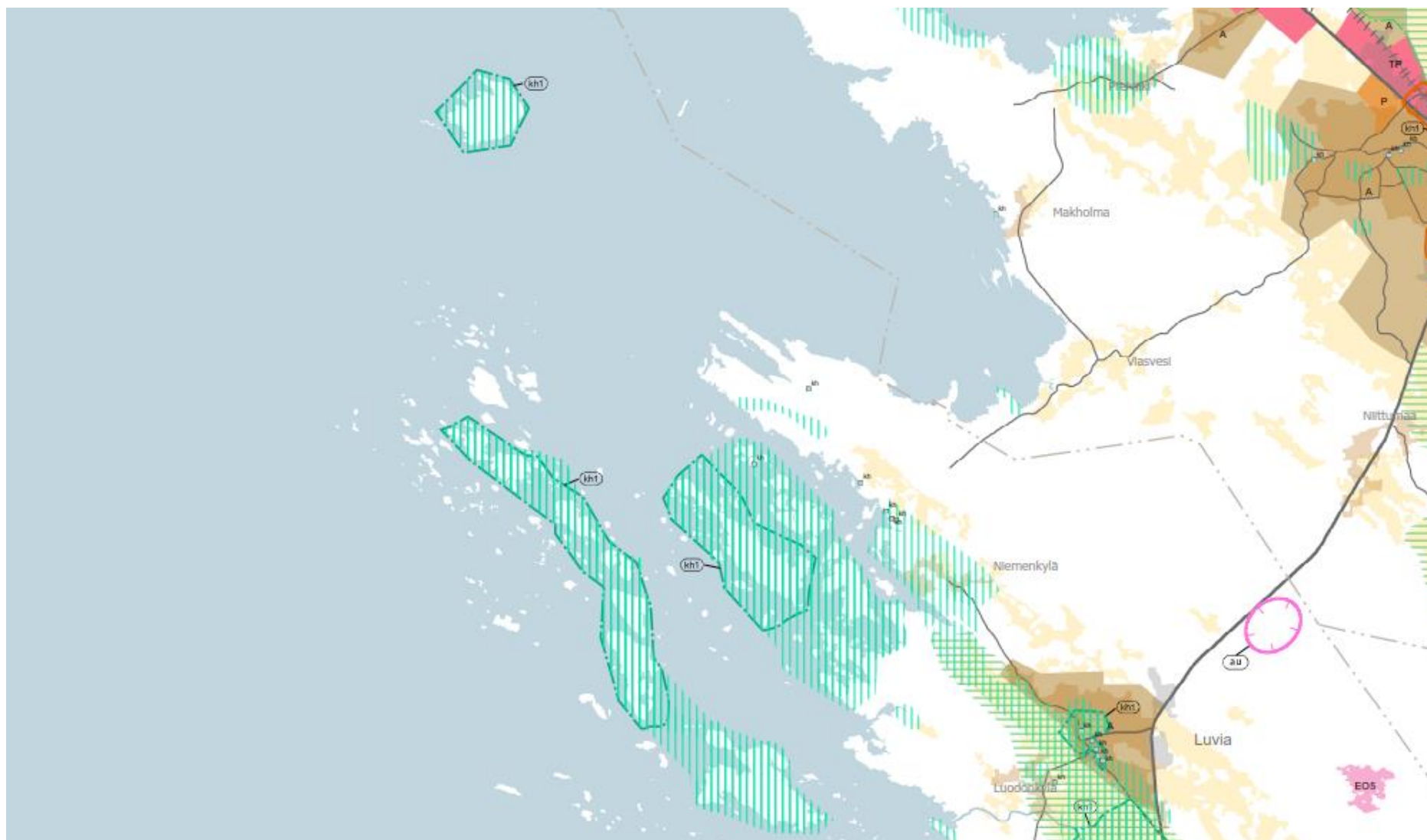




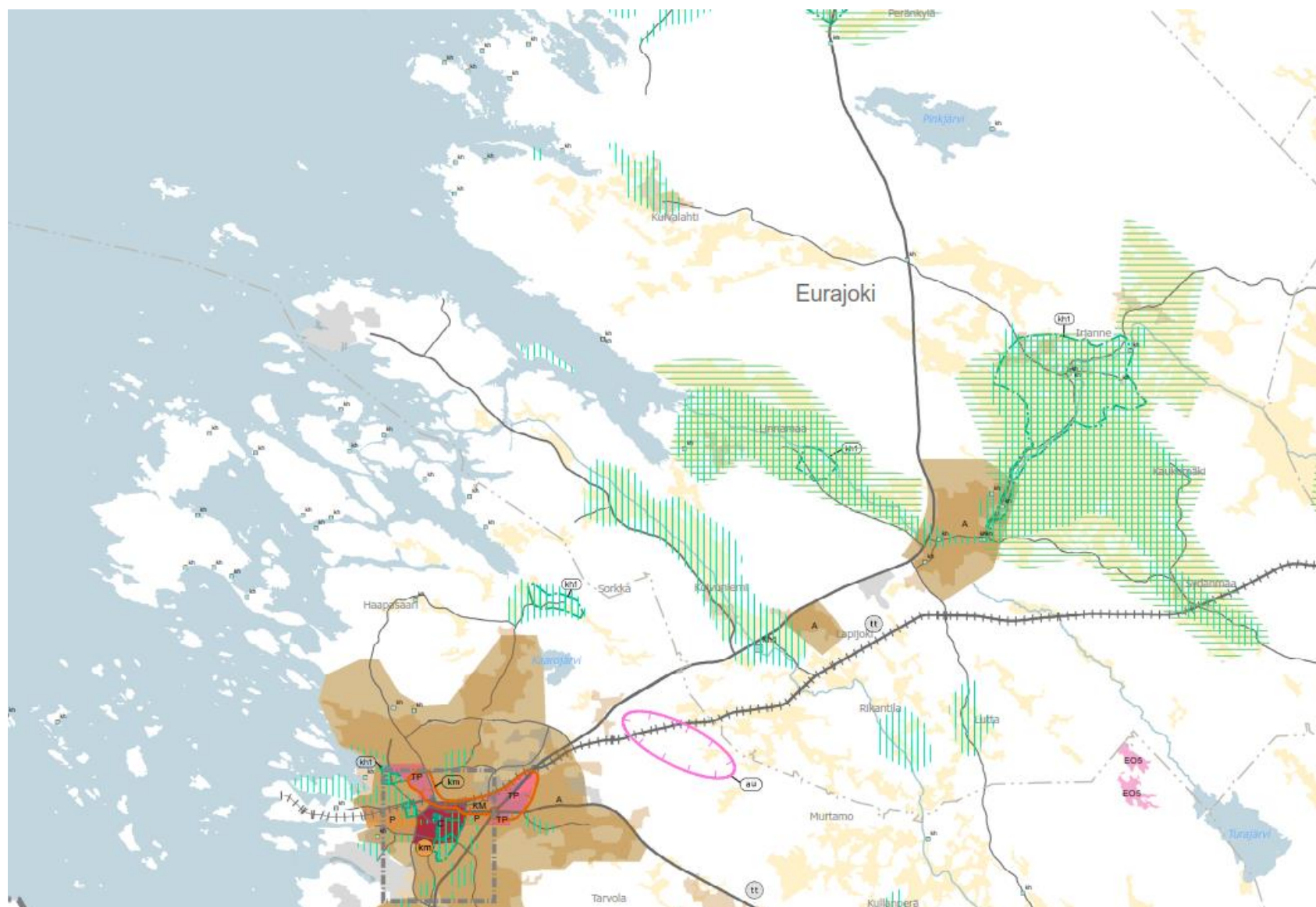
LIITE 3  
Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 1

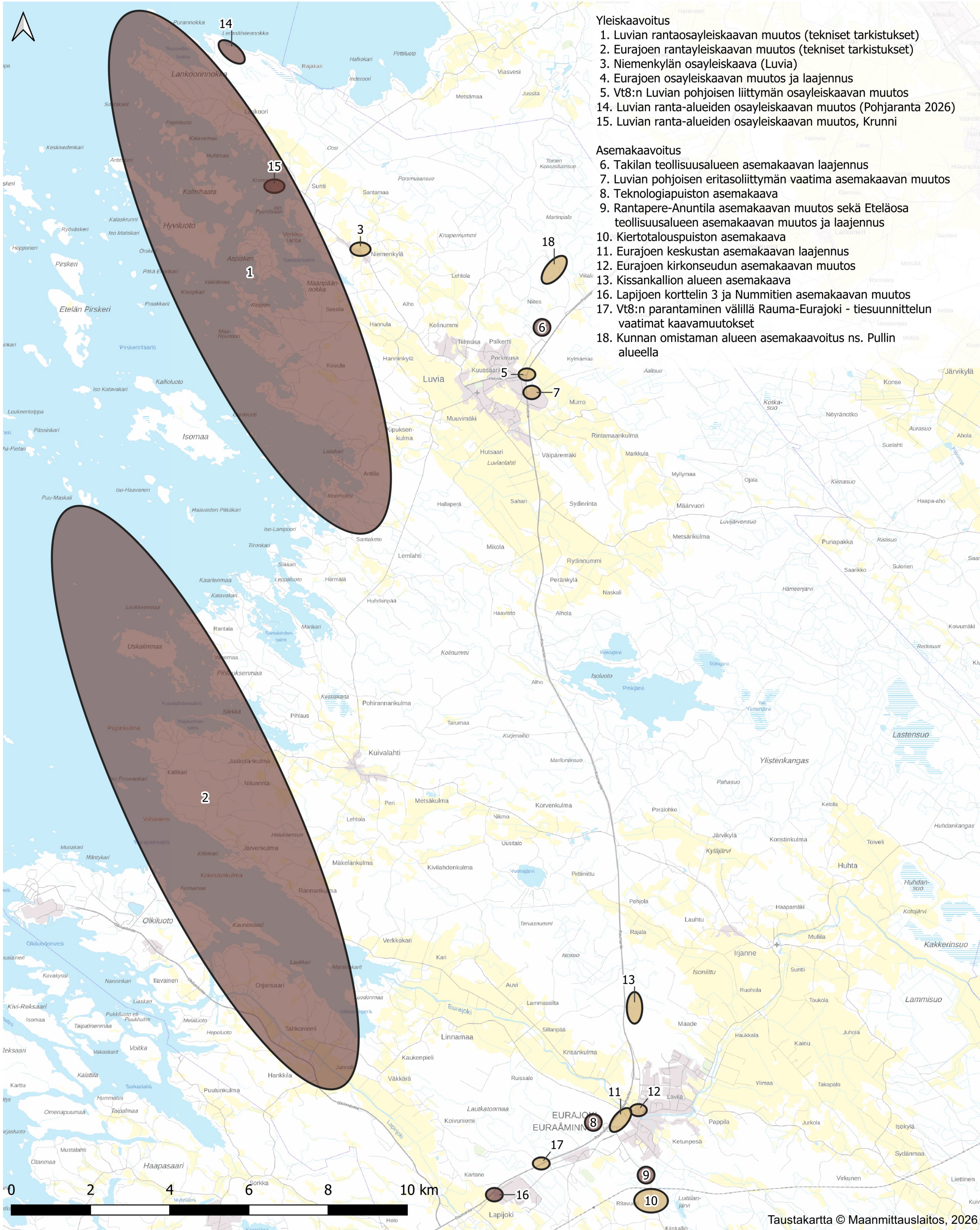


Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2 (Luvia)



Ote Satakunnan vaihemaakuntakaavasta 2 (Eurajoki)





**Yleiskaavoitus**

1. Luvian rantaosayleiskaavan muutos (tekniset tarkistukset)
2. Eurajoen rantayleiskaavan muutos (tekniset tarkistukset)
3. Niemenkylän osayleiskaava (Luvia)
4. Eurajoen osayleiskaavan muutos ja laajennus
5. Vt8:n Luvian pohjoisen liittymän osayleiskaavan muutos
14. Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos (Pohjaranta 2026)
15. Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutos, Runni

**Asemakaavoitus**

6. Takilan teollisuusalueen asemakaavan laajennus
7. Luvian pohjoisen eritasoliittymän vaatima asemakaavan muutos
8. Teknologiaapuiston asemakaava
9. Rantapere-Anuntila asemakaavan muutos sekä Eteläosa teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus
10. Kiertotalouspuiston asemakaava
11. Eurajoen keskustan asemakaavan laajennus
12. Eurajoen kirkonseudun asemakaavan muutos
13. Kissankallion alueen asemakaava
16. Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutos
17. Vt8:n parantaminen välillä Rauma-Eurajoki - tiesuunnittelun vaatimat kaavamutokset
18. Kunnan omistaman alueen asemakaavoitus ns. Pullin alueella

**Merkinnät**

- Kaavoituskatsaus, liite 5**
- Vireillä olevat kaavat
  - Valmisteilla olevat kaavat

Eurajoen kaavoituskatsaus liite 5 Vireillä tai suunnitteilla olevat kaavoitushankkeet	<b>MITTAKAAVA</b> <b>1:85 000</b>
	03.06.2026