

Kunnanvaltuusto

Aika 23.03.2026 klo 18:00 - 19:14

Paikka Eurajoen kunnanvirasto, Eurajoki-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 8	Äänestysaluejaon muuttaminen	5
§ 9	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosan kohtaan 93405 Ruutin kaava-alueen kunnallistekniikka II-vaihe / Kivikummuntien rakentaminen	7
§ 10	Kuntastrategia vuosille 2027-2030	10
§ 11	Konserniohjeen päivittäminen	12
§ 12	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen	14
§ 13	Kiinteistön Osuusmeijeri 51-409-2-51 kauppa	16
§ 14	Myyntihinnan määrittäminen Luvian kirkonseudun asemakaavan KL-tontille 2 korttelissa 36	18
§ 15	Valtuustoaloitteet 2025	19
§ 16	Kuntalaisaloitteet 2025	20
§ 17	Muut esille tulevat asiat	21

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 27.03.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sjöman Ilona	puheenjohtaja
	Mäkitalo Arto	I varapuheenjohtaja
	Isokorpi Kristiina	II varapuheenjohtaja
	Ranne Emma	III varapuheenjohtaja
	Aalto Pauliina	jäsen
	Hollmén Maria	jäsen
	Holmström Soile	jäsen
	Jalonen Vesa	jäsen
	Jasu-Näyrä Jemina	jäsen
	Johansson Seija	jäsen
	Järvenpää Joonas	jäsen
	Kares Esa	jäsen
	Laakso Petri	jäsen
	Liimola Hannu	jäsen
	Liimola Leo	jäsen
	Luodesmeri Juuso	jäsen
	Nikula Heimo	jäsen
	Nordberg Mikko	jäsen
	Pessi Satu	jäsen
	Pätsi Maria	jäsen
	Raja-aho Jooa	jäsen
	Ranne Anniina	jäsen
	Rantanen Marko	jäsen
	Roos Katriina	jäsen
	Sainio Tuula-Marja	jäsen
	Sallila Jarmo	jäsen
	Siiri Marja-Leena	jäsen
	Siivonen Antti	jäsen
	Tuominen Hanna	jäsen
	Vaitomaa Marja	kunnanhallituksen pj
	Valtonen Teemu	jäsen
	Viinamäki Martti	jäsen
	Weckman Markku	jäsen
	Lappi Marita	varajäsen
	Päivömaa Sari	varajäsen
	Väkiparta Janne	kunnanhallituksen jäsen
	Suneli Eetu	nuorisovaltuuston edustaja
	Suominen Santeri	nuorisovaltuuston edustaja
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja
	Ahto Bella	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Huhtala Johanna	elinvoimapäällikkö
	Nummi Sami	tekninen johtaja
Poissa	Ankelo Kimmo	
	Rantanen Matti	
	Leino Vesa-Pekka	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 23.03.2026 § 6

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kvalt 23.03.2026 § 7

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juuso Luodesmeri ja Heimo Nikula.

Kunnanhallitus	§ 24
Kunnanvaltuusto	§ 8

10.02.2026
23.03.2026

Äänestysaluejaon muuttaminen

Khall 10.02.2026 § 24

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Äänestysaluejakoa muuttavassa päätöksessä pitää myös määrätä mille äänestysalueelle merkitään henkilöt, joilla ei Väestötietojärjestelmän mukaan ole vakituista osoitetta.

Vaalilain 8 § 2 momentin mukaan valtuuston päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu DVV:lle viimeistään edellisen vuoden elokuussa.

Sujuvan ja virheettömän tiedonkulun varmistamiseksi tulisi vireillä olevasta äänestysaluejaon muutoksesta ilmoittaa hyvissä ajoin ennen vaalilain määräämää takarajaa.

Ilmoitukseen sisältyvissä asiakirjoissa tulee kaikissa tapauksissa olla yksilöitynä selkeästi mistä äänestysalueen jaotuksen muuttamisessa on kysymys. Ilmoituksesta on käytävä selkeästi ilmi mitkä alueet liittyvät yhteen ja mitkä jakaantuvat, sillä äänestysalue rekisteröidään väestötietojärjestelmässä jokaisen yksittäisen rakennuksen tiedoksi. DVV suosittelee valtuuston päätöksen osaksi tai liitteeksi taulukkoa, jossa kuvataan rinnakkain vanha ja uusi äänestysaluejako.

Lapijoen äänestysalueella varsinaisena äänestyspäivänä äänestävien määrä on viime vaaleissa vähentynyt merkittävästi. Vuoden 2025 kuntavaaleissa kävi vaalipäivänä äänestämässä enää 257 äänestäjää, kun ennakkoon äänestäviä oli 327. Äänestysalueen poistaminen tehostaa vaalien järjestämistä ja mahdollistaa henkilöstöresurssien kohdentamisen tarkoituksenmukaisemmin. Äänestysalueen poistaminen ei heikennä äänioikeutettujen mahdollisuuksia käyttää äänioikeuttaan, sillä äänestäjät ohjataan käyttämään toista äänestysaluetta, ja ennakkoäänestysmahdollisuudet säilyvät ennallaan.

Äänestysaluejaon lisäksi on syytä päivittää äänestysalueiden nimet kuvaamaan paremmin nykytilannetta. Lapijoki (003) äänestysalue yhdistyy Kirkonkylän (002) äänestysalueeseen ja Luvian (001) ja Kirkonkylän äänestysalueiden nimet päivitetään:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 24
§ 8

10.02.2026
23.03.2026

Vanha äänestysalue:	Uusi äänestysalue:
001 Luvia	001 Eurajoki pohjoinen
002 Kirkonkylä	002 Eurajoki eteläinen
003 Lapijoki	002 Eurajoki eteläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että 1.1.2027 alkaen Eurajoella on kaksi äänestysaluetta; 001 Eurajoki pohjoinen ja 002 Eurajoki eteläinen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 23.03.2026 § 8
32/00.00.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että 1.1.2027 alkaen Eurajoella on kaksi äänestysaluetta; 001 Eurajoki pohjoinen ja 002 Eurajoki eteläinen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 18	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 37	24.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 9	23.03.2026

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosan kohtaan 93405 Ruutin kaava-alueen kunnallistekniikka II-vaihe / Kivikumuntien rakentaminen

Teknltk 11.02.2026 § 18

Vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 93405 Ruutin kaava-alueen kunnallistekniikka II-vaihe varattiin kunnanvaltuuston 2.6.2025 kokouksessaan tekemällä päätöksellä 150.000 euron suuruinen määräraha Kivikumuntien rakentamiseksi siten, että tontit saadaan markkinointiin 2026.

Urakka kilpailutettiin kesälomien jälkeen ja tarjouspyynnön mukaan töiden tuli olla täysin valmiina viimeistelytöitä lukuun ottamatta 12.12.2025 mennessä. Viimeistelytöiksi luettiin piennarten viimeistelyt ja istutukset sekä asfaltointi ja siihen liittyvät reunasorastukset mikäli asfalttiasemat suljetaan sään vuoksi poikkeuksellisen aikaisin. Viimeistelytöiden tuli olla valmiina 29.5.2026 mennessä. Näitä töitä varten vuoden 2026 talousarvioon varattiin 30.000 euron määräraha, koska urakan aiemmasta valmistumisesta ei ollut vielä varmuutta talousarviota laadittaessa.

Urakan työt valmistuivat merkittävästi etuajassa eikä talvi ehtinyt tehdä kiusaa töiden suorittamiselle. Näin määrärahaa vuodelle 2026 ei tarvita.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiohjelman investointikustannuspaikalle 93405 Ruutin kaava-alueen kunnallistekniikka, II-vaihe määrärahaa vähennetään 30.000 eurolla. Vuoden 2026 kokonaismääräraha on siten 0 €.

Päätös

Keskustelun kuluessa Hannu Liimola ehdotti, että tekninen lautakunta hyväksyy alkuperäisen päätösehdotuksen ja päättää lisäksi ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että teknisen lautakunnan käyttötalousosan kohtaan 4030 kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalvelut lisätään 30.000 euron määräraha kiinteistöjen korjauksiin.

Tekninen lautakunta	§ 18	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 37	24.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 9	23.03.2026

Esa Kares ja useat muut kannattivat Liimolan ehdotusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Liimolan ehdotuksen.

Khall 24.02.2026 § 37

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvion investointiohjelman investointikustannuspaikalle 93405 Ruutin kaava-alueen kunnallistekniikka, II-vaihe määrärahaa vähennetään 30 000 eurolla. Vuoden 2026 kokonaismääräraha on siten 0 €.
2. että teknisen lautakunnan esittämä 30 000 euron määrärahalisäys kiinteistöjen korjauksiin käyttötalousosioon katetaan teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion sisältä eikä kunnanhallitus esitä valtuustolle määrärahalisäystä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Teemu Valtonen teki Janne Väkiparran kannattamana ehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 2, että teknisen lautakunnan käyttötalousosan kohtaan 4030 kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalvelut lisätään 30 000 euron määräraha kiinteistöjen korjauksiin ja tämä määrärahan lisäys käytetään kohdassa 4030 kunnanrakennusmestarin toimesta listattuihin kohteisiin, jolloin Vuojoen kartanon hissipäivitys voidaan tehdä vuonna 2026. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty alkuperäisestä ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Valtosen esitystä kannattavat äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus sai 6 JAA-ääntä (Hollmén, Jalonen, Nikula, Siiri, Tuominen ja Vaitomaa), Valtosen esitys 3 EI-ääntä (Aalto, Valtonen ja Väkiparta). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 6-3 kunnanjohtajan alkuperäisen ehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 18	11.02.2026
Kunnanhallitus	§ 37	24.02.2026
Kunnanvaltuusto	§ 9	23.03.2026

Kvalt 23.03.2026 § 9
179/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2026 talousarvion investointiohjelman investointikustannuspaikalle 93405 Ruutin kaava-alueen kunnallistekniikka, II-vaihe määrärahaa vähennetään 30 000 eurolla. Vuoden 2026 kokonaismääräraha on siten 0 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 45
Kunnanvaltuusto § 10

10.03.2026
23.03.2026

Kuntastrategia vuosille 2027-2030

Khall 10.03.2026 § 45

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kuntastrategiasta. Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategia on hyväksyttävä vähintään kerran valtuustokaudessa ja se on otettava huomioon taloussuunnitelman ja -arvion laatimisessa.

Kuntastrategian päivitystyö on käynnistynyt osana USO-työskentelyä syksyllä 2025. Strategiaan on liitetty uutena osa-alueena valtuustokauden viisi kärkihanketta. Prosessin aikana strategiaa on valmisteltu kolmessa valtuustoseminaarissa, lisäksi vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet asiaa omissa kokouksissaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti Eurajoen kunnan strategian ja kärkihankkeet vuosille 2027-2030.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle Eurajoen kunnan strategian ja kärkihankkeet vuosille 2027-2030 seuraavin muutoksin:

Visio: Eurajoki – Suomen Sähköisin kunta
Viihtyisä ja yhteisöllinen – nykyaikainen ja kasvava

Kärkihankkeiden kohta Kunta/kaupunkibrändäys muutetaan muotoon Eurajoki-brändin kirkastaminen. Lisäksi kärkihankkeisiin lisätään kohta Vesi- ja viemärlaitoksen kehittäminen.

Kvalt 23.03.2026 § 10
77/00.01.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisesti Eurajoen kunnan strategian ja kärkihankkeet vuosille 2027-2030.

Kunnanhallitus	§ 45	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 10	23.03.2026

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Eurajoen kunnan strategian ja kärkihankkeet vuosille 2027-2030 lisäyksellä, että kärkihanke "Kuntakeskustan kehittäminen" muutetaan muotoon "Kuntakeskustan kehittämishanke".

Kunnanhallitus	§ 263	12.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 93	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 46	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

Konserniohjeen päivittäminen

Khall 12.12.2023 § 263

Kunnan konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuus huomioon ottaen. Kuntalain 47 §:ssä on määritelty konserniohjeen vähimmäisisältö. Konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä sekä näiden tytäryhteisöjä. Konsernijohto, konsernijohtoon tehtävät sekä toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

Kuntalain 14 §:n mukaisesti valtuuston päättää konserniohjeesta. Eurajoen kunnan konserniohje on päivitetty edellisen kerran keväällä 2019. Sen jälkeen konsernista on poistunut asunto-osakeyhtiöitä sekä hyvinvointialueuudistuksen myötä Satakunnan sairaanhoitopiiri sekä Keski-Satakunnan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä.

Päivitetty konserniohje on liitteenä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn konserniohjeen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 18.12.2023 § 93

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä päivitetyn konserniohjeen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 263	12.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 93	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 46	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 11	23.03.2026

Khall 10.03.2026 § 46

Kunnan konserniohje pitää päivittää kunnan konsernissa tapahtuneen muutoksen johdosta. Kunnanhallitus on päättänyt 23.9.2025 § 168 perustaa Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n.

Lisäksi konserniohjeeseen on lisätty seuraavat kohdat:

- Kunta ei pääsääntöisesti järjestä sisäisiä keskitettyjä palveluita, mutta yhteisesti hyväksytyllä sopimuksella kunta voi harkinnan mukaan tuottaa palveluja tytäryhteisölle.
- Tytäryhteisöjen hallitusten puheenjohtajilla tulee olla suoritettuna HHJ – hyväksytty hallituksen jäsen -kurssi.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi konserniohjetta on tarkistettu niin, että se on yhdenmukainen hallintosäännön kanssa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn konserniohjeen.

Päätös

Arto Mäkitalo poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 23.03.2026 § 11
94/00.01.01.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä päivitetyn konserniohjeen.

Päätös

Arto Mäkitalo poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 47	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 12	23.03.2026

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

Ympltk 03.03.2026 § 11

Rakennusvalvonta huolehtii rakentamislaisissa säädetyistä viranomaistehtävistä. Viranomaistehtävien suorittamisesta voidaan rakentamislain 79 §:n mukaan periä kunnalle maksu.

Nykyinen taksarunko perustuu Kuntaliiton laatimaan luonnokseen, joka on tehty tähän mennessä hyväksytyn rakentamislain pohjalta. Uusi rakentamista ohjaava rakentamislaki astui suurimmilta osin voimaan 1.1.2025 ja vuoden 2025 aikana uudistettiin myös kunnan rakennusjärjestys. Edellä mainituista muutoksista ja vuoden 2026 talousarvion kirjauksista johtuen rakennusvalvontataksaa on tarpeen tarkastaa.

Edellisen kerran taksaa on tarkistettu vuonna 2024 ja nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2025. Taksaperusteet on pääosin muutettu rakentamislain ja Kuntaliiton taksamallin mukaisiksi jo edellisen tarkastuksen yhteydessä.

Rakennusvalvontamaksu perustuu hankekohtaisiin taksan mukaisiin maksuihin. Laaditussa taksaehdotuksessa osaan maksuperusteista on esitetty korotuksia (n. 10 %) johtuen yleisten kustannusten noususta sekä hankekohtaisesti käytetystä työajasta. Taksaperusteet ovat linjassa naapurikuntien taksaperusteiden kanssa.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotus. Lisäksi liitteenä on taksavertailutaulukko, jossa on esitettyä yleisimpien hankkeiden muuttuneet hinnat vertailtuna vanhaan taksaan ja naapurikuntien taksoihin.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä

Ympäristölautakunta	§ 11	03.03.2026
Kunnanhallitus	§ 47	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 12	23.03.2026

suoritettavien maksujen taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämisestä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että taksoo aletaan noudattaa 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 09.12.2024 § 72 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 10.03.2026 § 47

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotuksen. Edelleen kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että taksoo aletaan noudattaa 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 09.12.2024 § 72 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 23.03.2026 § 12
58/02.05.00.00/2026

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotuksen. Edelleen kunnanvaltuusto päättää, että taksoo aletaan noudattaa 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 09.12.2024 § 72 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 49	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 13	23.03.2026

Kiinteistön Osuusmeijeri 51-409-2-51 kauppa

Khall 10.03.2026 § 49

Kiinteistö Oy Eurajoenrannan kanssa on neuvoteltu kiinteistön Osuusmeijeri (51-409-2-51) ostamisesta kunnalle. Tilan pinta-ala on noin 0,5058 ha ja se sijaitsee keskeisellä paikalla kunnan keskustassa. Hankittava kiinteistö mahdollistaa keskustan kehittämisen ja antaa edellytykset suunnitella ja toteuttaa yhtenäistä, palveluja ja asumista tukevaa keskustarakennetta sekä varmistaa alueen hallitun ja laadukkaan kehityksen.

Kiinteistön hinnaksi on neuvoteltu kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 20 000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet tilan Osuusmeijeri ostamista varten,
2. hyväksyä, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahaa, kohdan 1 mukaisesti ko. kauppakirjan ja päättää ostaa kiinteistön Osuusmeijeri 20 000 eurolla ja muutoin kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 49	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 13	23.03.2026

Kvalt 23.03.2026 § 13
30/10.00.01.05.00/2026

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää 20 000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet tilan Osuusmeijeri 51-409-2-51 ostamista varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 50
Kunnanvaltuusto § 14

10.03.2026
23.03.2026

Myyntihinnan määrittäminen Luvian kirkonseudun asemakaavan KL-tontille 2 korttelissa 36

Khall 10.03.2026 § 50

Luvian kirkonseudun asemakaavan korttelissa 36 on kunnan omistama asemakaavan mukainen KL-tontti nro 2 (liikerakennusten korttelialue), jolle ei ole määritetty myyntihintaa. Eurajoen kunnan hallintosäännön mukaan kiinteistöjen myynti- ja vuokraushinnat päättää kunnanvaltuusto.

Ote kaavayhdistelmästä on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle korttelissa 36 olevan KL-tontin 2 myyntihinnaksi 12,00 €/m². Myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että hintaa tarkistetaan aina vuoden alussa edellisen vuoden marraskuun indeksiluvun mukaan. (Elinkustannusindeksi 1951:10=100, marraskuu 2025: 2333)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 23.03.2026 § 14
95/02.05.00.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää määrätä korttelissa 36 olevan KL-tontin 2 myyntihinnaksi 12,00 €/m². Myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että hintaa tarkistetaan aina vuoden alussa edellisen vuoden marraskuun indeksiluvun mukaan. (Elinkustannusindeksi 1951:10=100, marraskuu 2025: 2333)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 51	10.03.2026
Kunnanvaltuusto	§ 15	23.03.2026

Valtuustoaloitteet 2025

Khall 10.03.2026 § 51

Hallintosäännön 124 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Luettelo vuonna 2025 tehtyjen valtuustoaloitteiden käsittelystä on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi vuonna 2025 tehdyt valtuustoaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 23.03.2026 § 15
35/00.01.02.00/2026

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi vuonna 2025 tehdyt valtuustoaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 52
Kunnanvaltuusto § 16

10.03.2026
23.03.2026

Kuntalaisaloitteet 2025

Khall 10.03.2026 § 52

Hallintosäännön 155 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Luettelo vuoden 2025 aikana tehtyjen kuntalaisaloitteiden käsittelystä on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tietoonsa saatetuksi vuonna 2025 tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 23.03.2026 § 16
81/00.01.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tietoonsa saatetuksi vuonna 2025 tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet

Päätös

Hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Kvalt 23.03.2026 § 17
 118/10.03.01.04/2026
 117/01.01.01.06/2026
 116/00.01.02.00/2026
 115/10.03.01.03/2026
 111/02.05.01.02/2026

Päätös

1. Pauliina Aalto esitti sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen lapsirahamallin käyttöönotosta Eurajoella vuoden 2027 alusta.
2. Katriina Roos esitti oman ja Tuula-Marja Sainion valtuustoaloitteen katuvalojen asentamiseksi Käenpesäntielle.
3. Satu Pessi esitti vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koulutustilaisuuden järjestämisestä sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta, itsemäärittelyoikeudesta ja yhdenvertaisuudesta kunnanvaltuutetuille ja viranhaltijoille päätöksenteon tukemiseksi.
4. Maria Holmén esitti kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen nuorten työllistämisen lisäkannustimesta.
5. Maria Pätsi esitti kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen metsään toteutettavasta luisteluradasta ja ympärivuotisesta elämyspolusta.
6. Eetu Suneli esitti kannanoton yhteiskoulun B-osan sisätilahaasteista nuorisovaltuuston ja opiskelijakunnan hallituksen puolesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

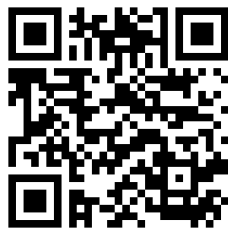
Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi:



Valitus voidaan tehdä myös kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo,
ma-pe klo 8.00-16.15)

Faksi: 029 56 42414

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Pöytäkirja on **27.3.2026** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.