

Valtuustoaloite 2026 / vuosittainen tarkastus kunnan omistamiin kiinteistöihin

Teknltk 08.04.2026 § 56
61/10.03.02.02/2026

Eurajoen Perussuomalaisten tekemä valtuustoaloite päivätty 2.2.2026 on pykälän liitteenä. Eurajoen Perussuomalaisten valtuustoryhmä ehdottaa, että kunta tekee vuosittaisen tarkastuksen omistamiinsa kiinteistöihin. Kunta loisi järjestelmän johon kirjataan löydetyt vauriot ja siihen kirjattaisiin myös käyttäjien havaintoja. Järjestelmään olisi hyvä olla myös päättäjillä vapaa pääsy. Säännöllisen tarkastuksen tekemiseen kunta voisi kesäksi palkata rakennusala opiskelevia nuoria etsimään niitä piileviä vikoja.

Eurajoen kunnalla on kuusi kiinteistönhoitajaa jotka huoltavat, korjaavat ja avustavat henkilökuntaa sekä käyttäjiä kunnan omistamilla kiinteistöillä. Samalla he tekevät havaintoja kiinteistöjen kunnosta ja korjaustarpeista. Pienet korjaukset tehdään heti ja suuremmat viedään talousarvion kautta päätettäväksi.

Kunnalla on käytössä kiinteistönhoidon osalla Buildercommin Bem-järjestelmä, johon on syötetty kiinteistöjen tietoja ja suunnitelmia. Samassa järjestelmässä viedään rakennushankkeita läpi projektimuotoisena. Bem-järjestelmään kuuluu myös palvelupyynnöso, johon kiinteistöjen henkilökunta tekee palvelupyynnönsä korjaustarpeista, kunnosta, lämpötilasta jne. Kiinteistöhoito suorittaa pyydetyt tehtävät kiireellisyysjärjestyksessä.

Mahdolliset sisäilmailmoitukset selvitetään terveystarkastuksen kanssa ja niihin puututaan heti sisäilmaryhmän päätösten mukaan. Kunta on teettänyt valtaosaan kiinteistöistään kuntotarkastuksen niitä tekevillä kartoittajilla, joilla pitää olla pätevydet kosteuden mittaukseen, rakennusten lämpökuvaukseen, rakennusten tiivyydenmittaamiseen, asbesti- ja haitta-aineasiantuntijuuteen sekä rakennusterveysasiantuntijuuteen(RTA).

Lisätiedot:
kunnarakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että valtuustoaloite vuosittaisen tarkastuksen tekemisestä kunnan kiinteistöihin ei aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Hyväksyttiin.
