

Laitakarin Merihelmen palveluntuottajan valinta ajalle 1.9.2021-31.12.2024 / option käyttö

Teknltk 14.04.2021 § 37

Luvian Laitakarissa sijaitseva Merihelmi on valmistunut vuonna 2005. Vuokrattavissa tiloissa (n.210m²) on mm. pieni keittiö, ruokailutila n.40:lle, puku- ja saunatilat sekä ulkoterassi. Rakennuksen yhteydessä on myös lämminvesiallas sekä savusauna. Kesällä 2021 valmistuu vierasveneilijöiden huoltotilat (n.36m²). Palvelutarjontaan kuuluu ympäri vuoden lämpiävä yleisösauna, joka tarjoaa meressä uimisen ohella tilaisuuden lämmitellä saunan lauteilla viitenä päivänä viikossa kesäaikaan ja talviaikaan avantouintia harrastaville vähintään kahdesti viikossa.

Ennen varsinaista tarjouspyynnön julkaisua, järjestettiin vapaamuotoinen keskustelutilaisuus kaikille niille tahoille, jotka olivat kiinnostuneita osallistumaan Merihelmen palvelun tuottajan kilpailutukseen. Kutsu esitettiin kunnan instagramissa sekä facebookissa. Keskustelutilaisuus järjestettiin torstaina 6.4.2021 klo 16 etäyhteyksin ja siihen osallistui kaksi mahdollista tarjoajaa.

Luvian Laitakarin Merihelmen tarjouspyyntö julkaistiin 16.3.2021 ja tarjousaika oli 6.4.2021 klo 12 asti. Tarjouspyynnössä edellytettiin kohteeseen tutustumista. Kohdekierrokselle, joka pidettiin 22.3.2021 klo 16, osallistui 3 mahdollista tarjoajaa. Tarjousajan puitteissa jätettiin yksi (1) tarjous.

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava käyttöoikeussopimus. Sopimusaika on 1.9.2021 – 31.12.2024, jonka jälkeen on mahdollisuus kahden (2) vuoden optiokauteen, mistä tehdään erillinen päätös.

Esityslistan liitteenä tarjouspyyntö sekä tarjoajan tarjous.

Lisätiedot:
palvelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Laitakarin Merihelmen palvelujen tuottajaksi aikavälille 1.9.2021 – 31.12.2024 sekä mahdolliselle optiokaudelle Soul Sisters Cateringin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Luvian Laitakarin Merihelmen palveluntuottajan sopimuskausi on voimassa 31.12.2024 asti. Sopimuksessa on maininta kahdesta optiovuodesta, joiden mahdollisesta käyttöönotosta tehdään erillinen päätös.

Sopimuksen mukaisissa 7.3.2024 käydyissä yhteistyöneuvotteluissa palveluntuottaja on ilmoittanut halukkuudestaan jatkaa toimintaansa optiovuosien ajan aikavälillä 1.1.2025 – 31.12.2026. Sopimus päättyy määräajan jälkeen ilman erillistä irtisanomista.

Lisätiedot:

tilapalvelupäällikkö

työsuojelupäällikkö

Anja Hakamaa

p. 044 312 4412

anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Laitakarin Merihelmen sopimuksessa mainitut optiovuodet aikavälillä 1.1.2025- 31.12.2026 otetaan käyttöön. Määräajan jälkeen sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Laitakarin Merihelmen yrittäjän kanssa käytiin sopimukseen liittyvä yhteistyöpalaveri 26.1.2026. Palaverissa keskusteltiin mm. nykyisen sopimuksen päättymisestä 31.12.2026 ja päättymisajankohdan muuttamistarpeesta, joka tulee huomioida myös tulevassa palvelun tuottajan kilpailutuksessa.

Nykyinen palveluntuottaja esittää, että hänen sopimuksensa option käyttöä jatkettaisiin 30.4.2027 asti. Perusteluna se, että talvi on Merihelmessä aktiivisinta aikaa ja toiminnan jatkuminen avantouintikauden loppuun olisi jatkossakin järkevin ja luontaisin sopimuksen päättymisajankohta. Huomioitavaa on myös se, että jos kohteeseen on tarvetta tehdä kunnossapitotoimenpiteitä, ne yleensä ajoittuvat kevääseen, juurikin huhti-toukokuulle, jolloin Merihelmen toiminta on hiljaisinta.

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Laitakarin Merihelmen sopimuksen optiovuotta jatketaan 30.4.2027 asti.

Päätös

Hyväksyttiin.
