

Valtuustoaloite 2025 / Tupalan tilojen käyttö

Teknltk 11.03.2026 § 36
121/10.03.02.00/2025

Kokoomuksen valtuustoryhmä Maria Hollmen ensimmäisenä allekirjoittajana on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen.

”TUPALAN TILOJEN KÄYTTÖ.

Tupalan A-talo on hyvinvointialueelle vuokrattuna, mutta sopimus on irtisanottu päättymään helmikuun 2026 lopussa. Asukkaita siirretään vähitellen Jokisimpukkaan ja tilat ovat ilmeisesti hyvin vähällä käytöllä.

Talossa on ruokasali keittiöineen, 10 yksiötä, kerhotila, aulatila, toimisto- ja sosiaalitiloja ja siivouskeskus. Näitä olisi mahdollisuus käyttää kuntalaisten moninaisiin tarpeisiin. Tupala toimisi erinomaisesti esimerkiksi nuorisotilana, kultuuritilana tai ikäihmisten kokoontumistilana.

Eurajoen kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kunta käynnistää eri hallinnonalojen yhteistyössä selvityksen Tupalan A-talon tilojen hyödyntämiseksi kuntalaisten hyväksi.”

Hyvinvointialue on irtisanonut Tupalan A-talon vuokrasopimuksen päättymään 28.2.2026. HVA:n varsinainen toiminta talossa on päättynyt jo aiemmin vuonna 2025 ja osa kiinteistöstä onkin ollut kunnan käytössä. Ruokasali on tällä hetkellä avoimen varhaiskasvatuksen käytössä sekä päivätupa asukkaiden toimintatilana joka arkipäivä. Kerhotoimintaa asukkaille tarjoavat Otsola, seurakunta sekä vapaaehtoistoimintaa harjoittavat yksityishenkilöt. Satakunnan hyvinvointialueen työntekijät avustavat Tupalan alueella asuvia asukkaita saunottamisessa kahtena päivänä viikossa A-talon sauna- ja pesutiloissa sekä asukkaat käyvät itse pesemässä pyykkiään pyykinpesutiloissa.

Sivistysjohtajan antaman vastauksen mukaan sivistyspalveluiden hallinnolla, perusopetuksella, lukio-opetuksella eikä hyvinvointipalveluilla ei ole jatkossa käyttöä Tupalan tiloille. Vastaus liitteenä.

Kunta on pyrkinyt hakemaan kiinteistölle laajempaa käyttöä niin, että koko rakennukselle löydettäisiin yksi toimija. Tunnusteluja on käytykin, mutta neuvottelut eivät ole johtaneet ratkaisuihin.

Eurajoen kunnan vuoden 2026 talousarviossa on varattu määräraha Karvarintien huonokuntoisten rivitalojen purkamiseksi. Ennen purkua kunta osoittaa asukkaille vaihtoehtoja korvaaviksi asunnoiksi esteettömyys huomioiden ja Tupalan A-talon asunnot olisivat yksi hyvä vaihtoehto tähän.

Tekniselle lautakunnalle ollaan lisäksi esittämässä A-talon päädyssä olevien tilojen vuokraamista SunWax Oy:lle, joka pystyy ko. tiloihin tukeutumalla tarjoamaan asiakkailleen laajempia palveluita.

Tässä vaiheessa olisi tarkoituksenmukaisinta pysyttää Tupalan A-talo nykyisessä käytössään ikäihmisten tarpeet erityisesti huomioiden ja varautua asuntojen osalta mahdollisiin Karvarintieltä siirtyviin asukkaisiin.

Kokoukseen on kutsuttu tämän pykälän ajaksi tilapalvelupäällikkö Anja Hakamaa.

tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Tupalan A-talon osalta jatketaan nykyisellä tavalla ikäihmiset huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin.
