

Valtuustoaloite 2025 / kiinteistöstrategian laatiminen

Teknltk 11.03.2026 § 34
311/10.03.02.02/2025

Kokoomuksen valtuustoryhmä Maria Hollmen ensimmäisenä allekirjoittajana on esittänyt 10.11.2025 kunnanvaltuuston kokouksessa valtuustoaloitteen siitä, että vuoden 2026 aikana laaditaan kiinteistöstrategia kaikkien kunnan kiinteistöjen osalta yhteistyössä viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kanssa.

Kunnan kiinteistöstrategian tulee konkretisoida kuntastrategian linjauksia oman toimialansa näkökulmasta. Siinä tulee tehdä valintoja olemassa olevien tietojen perusteella, priorisoiden käytännössä toteutettavat toimenpiteet ja tavoitteet pidemmälle lähitulevaisuuteen. Prosessi on jatkuvaa ja vaatii määrääjain tehtävää arviointia sekä tarkennuksia. Kiinteistöstrategian tarkoituksena on huomioida kiinteistöjen käyttöaste, tarpeellisuus ja kunto sekä palvelut ja näiden tietojen pohjalta ohjata kunnan kiinteistöjen kunnossapitoa, investointeja sekä omistusta. Kiinteistöstrategian tarkoituksena on siis helpottaa ja selkeyttää kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvää päätöksentekoa sekä aikatauluttaa käytännössä toteutettavia toimenpiteitä.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on toimia talousarvioprosessin rinnalla, kiinteistöomaisuuteen liittyvien päätösten taustatietona ja apuna. Sen on tarkoitus olla pitkän aikavälin strategia, mikä antaa mahdollisuuden suunnitella kunnan toimintaa ja taloutta ennakoiden useammalle vuodelle eteenpäin, toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset huomioiden.

Strategiaan ei sisällytetä kunnan maaomaisuutta eikä vesilaitoksen rakennuksia, koska vedenhankinnan selvitystyöryhmä on tehnyt vuonna 2022 erillisen, oman suunnitelmansa vesilaitoksen saneerauksiin sekä investointeihin liittyen.

Kiinteistöstrategian valmistelutyöt on jo aloitettu ja ehdotus strategian sisällöstä tullaan esittämään tekniselle lautakunnalle kevään aikana. Aikataulullisesti tavoitetilana on se, että asiakirja olisi käytettävissä talousarvion laadinnassa syksyllä 2026.

Kokoukseen on kutsuttu tämän pykälän ajaksi tilapalvelupäällikkö Anja Hakamaa.

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Asia merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.
