

Vuojoen kartanon palvelun tuottajan valinta

Teknltk 11.03.2026 § 33
56/02.08.00/2026

Vuojoen kartano palautui takaisin kunnalle 1.2.2026. Tiloissa toimi jo ravintolapalveluyrittäjä, mutta muiden toimintojen osalta oli tarvetta hakea yrittäjää, joka hoitaisi Vuojoen kartanon tilavaraukset, majoituspalvelun, asiakaspalvelun, markkinoinnin sekä tilojen puhtaanapidon.

Ennen tarjouspyynnön julkaisua pidettiin avoin markkinavuoropuhelutilaisuus tiistaina 3.2.2026. Tarjouspyyntö julkaistiin perjantaina 6.2. ja velvoittava kohdekierros järjestettiin maanantaina 16.2.2026. Kierrokselle osallistui viisi mahdollista tarjoajaa. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava käyttöoikeussopimushankinta, missä sopimusajaksi on määriteltä 1.5.2026 – 30.4.2029, lisättynä kolmen vuoden optiomahdollisuudella. Tarjouspyynnössä laadun painoarvo oli 60 % ja hinnan (kokonaisvuosivuokra) 40 %. Tarjoukset tuli jättää keskiviikkona 25.2.2026 klo 12 mennessä Cludia Tarjouspalvelu - järjestelmään.

Saadut tarjoukset, joita tuli kaksi (2), lähetettiin arviointiryhmän (7 henkilöä) jäsenien arvioitavaksi. Laadullisten kriteerien arviointi tuli tehdä erikseen määriteltujen laatukriteerien perusteella pisteyttäen. Jokainen ryhmän jäsen antoi omat lautapisteensä perusteluineen tarjoajakohtaisesti kullekin arviointikriteerille. Jäsenten pisteistä laskettiin keskiarvot, mitkä kirjattiin kokonaistaloudellisimman tarjouksen selvittämiseksi erilliseen taulukkoon, tarjoajan ilmoittaman kokonaisvuosivuokran lisäksi. Tarjoajat kutsuttiin vielä arviointiryhmän haastatteluun, jotka pidettiin 26.2.2026 sekä 2.3.2026.

Tarjousten laadullisten kriteerien vertailussa suurimmat eroavaisuudet olivat palvelusuunnitelman sekä kehittämis-, markkinointi- ja myyntitoimien osa-alueilla. Tarjouskilpailussa toiseksi jääneen tarjoajan suunnitelmat pitäytyivät hyvin pitkälle samankaltaisina, kuin Vuojoen toiminta on aikaisemminkin ollut. Kehittämisen ja markkinoinnin painopisteet keskittyivät tarjoajan nykyisen toiminnan laajentamiseen eikä niinkään Vuojoen kartanon potentiaalin hyödyntämiseen kokonaisvaltaisemmin

Arviointiryhmän näkemys on, että kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen jättäneellä yrittäjällä on vahva tahtotila ja näkemys kasvattaa Eurajoen ja Vuojoen kartanon tunnettavuutta sen ainutlaatuisuutta korostaen. Suunnitelmissa nousi esiin täysin uudenlaista toimintaa, missä yrittäjä pystyy hyödyntämään osaamistaan sekä laajoja, jo olemassa olevia verkostojaan. Suunnitelmissa korostui myös alueellinen yhteistyö eri toimijoiden kanssa.

Kokonaistaloudellisimman tarjouksen antoi Oljenkorret valmennus- ja koulutuspalvelut Oy.

Esityslistan liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja, Cloudia vertailutaulukko sekä arviointiryhmän vertailutaulukko pisteineen.

Kokoukseen on kutsuttu tämän pykälän ajaksi hyvinvointipalveluesihenkilö Pirita Laivanen sekä tilapalvelupäällikkö Anja Hakamaa.

Lisätiedot:

tilapalvelupäällikkö

työsuojelupäällikkö

Anja Hakamaa

p. 044 312 4412

anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Vuojoen kartanon palvelun tuottajaksi ajalle 1.5.2026-30.4.2029 sekä mahdollinen optio 3 vuotta, Oljenkorret valmennus- ja koulutuspalvelut Oy:n.

Päätös

Kokouksen esittelijä teki keskustelun aluksi muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian valmisteltavaksi lisäselvityksien hankkimiseksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.
