

Eurajoen monitoimihallin siivouspalveluhankinta 2024-2027

Teknltk 08.05.2024 § 58

Eurajoen kunnan vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä päätettiin, että Eurajoen monitoimihallin puhtauspalvelut hankitaan ostopalveluna elokuun alusta lukien.

Tekninen keskus on kilpailuttanut siivouspalvelut kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana julkisten hankintojen Hilma-kanavan kautta niin, että viimeinen tarjousten jättöpäivä oli 18.4.2024 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta.

Tarjousten kelpoisuusarvioinnin yhteydessä palvelukokonaisuuden vuosihinnassa todettiin eroja. Erojen syyt varmistettiin tarjoajille 29.4.2024 lähetyllä lisätietokyselyllä, jossa pyydettiin varmistusta, että sisältääkö jätettyjen tarjouksien ylläpitosiivoukselle ja perussiivoukselle annetut kuukausihinnat sekä tarjouksen palvelukokonaisuuden vuosihinta kaikki toimintaan sisältyvät siivouskoneet, puhdistusaineet, siivousvälineet, pehmopaperit, roskapussit ja käsisaippuat sekä sisäänkäyntien vuokramatot?

RTK ilmoitti vastauksessaan, että tarjous sisältää pyydettyt asiat. L&T:n vastauksessa todetaan, että tarjous ei sisällä pehmopapereita, käsisaippuoita eikä sisäänkäyntien vuokramattoja ja ne lisätään kokonaishintaan.

Tarjouspyynnössä mainitaan, että *"Palveluun sisältyvät kaikki toimintaan liittyvät siivouskoneet, puhdistusaineet, siivousvälineet, pehmopaperit, roskapussit ja käsisaippuat. Palveluntuottaja hankkii myös sisäänkäyntien vuokramatot"*.

Lisäksi tarjousaikana esitettyyn lisätietokysymykseen on annettu vastaus *"Hinnat tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti niin, että ne sisältävät kaikki toimintaan liittyvät siivouskoneet, puhdistusaineet, siivousvälineet, pehmopaperit, roskapussit ja käsisaippuat. Palveluntuottaja hankkii myös sisäänkäyntien vuokramatot."*

L&T:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska se ei sisällä tarjouspyynnössä vaadittuja pehmopapereita, käsisaippuoita eikä vuokramattoja.

Vaikka hankintamenettelyssä saatiin vain yksi tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä tarjous, voidaan hankintamenettelyn perusteella tehdä hankintapäätös, koska saatu tarjous vastaa hankintayksikön käsitystä hankinnan ennakoidusta arvosta.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. L&T:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena pykälätekstissä mainituin perustein
2. Eurajoen monitoimihallin siivouspalveluiden tuottajaksi 1.7.2024-31.7.2027 väliseksi ajaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt RTK Palvelu Oy kokonaishintaan 81 185,80€ / vuosi, alv 0%. Sopimusaika sisältää 1 vuoden option, jonka käytöstä päätetään erikseen.

Päätös

Tomi Salonen poistui hallintolain 28 §:n 4 momentin mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 11.03.2026 § 42
159/02.08.00/2024

RTK Palvelu Oy on tehnyt Eurajoen kunnalle esityksen monitoimihallin siivouksen palveluhinnan tarkistamiseksi. Tarkistusta esitetään 1.8.2026 alkaen ja se suuruus on 2,7 %. Esityksen perusteena on kiinteistöpalvelualan palkkojen nousu. Esitys liitteenä.

Eurajoen kunnan ja RTK Palvelu Oy:n välisen sopimuksen kohdassa 8 mainitaan, että *”Kokonaishinta on kiinteä 2 vuotta palvelun käyttöönotosta laskien, jonka jälkeen toimittaja voi esittää hinnanmuutosta sopimuksen kohteen todellista kustannuskehitystä vastaavasti. Toimittajan on ilmoitettava tilaajalle hintojen muuttamisesta kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta ennen sen laskutuskauden alkamista, jona muutos tulee voimaan.”*

Tarkistusesitystä voidaan pitää kohtuullisena, se perustuu todelliseen kustannuskehitykseen ja sopimuskausi on tarkistushetkellä kestänyt 2 vuotta.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä RTK Palvelu Oy:n esittämän 2,7 %:n hintamuutosesityksen 1.8.2026 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.
