

Ympäristölautakunta

Aika 03.03.2026 klo 18:00 - 18:27**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Joki**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 11	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen	5
§ 12	Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet	7
§ 13	Ilmoitus luvattomasta rakentamisesta kiinteistöllä 442-404-1-215 / Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle/ Ilmoitus luvattomasta rakentamisesta kiinteistöllä 442-404-1-215	12
§ 14	Määrärahojen seuranta ja raportointi	24
§ 15	Ilmoitusasiat	25

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 09.03.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Luodesmeri Juuso	jäsen	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Sari Päivömaa	jäsen	Saapui §12 aikana kello 18:15
	Antti Siivonen	jäsen	
	Ilona Hankonen	jäsen	
	Riina Metsänranta	jäsen	
	Risna Aho	jäsen	Saapui §11 aikana kello 18:05
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,	
Poissa	Salminen Mari	pöytäkirjanpitäjä	
	Nummi Sami	ympäristöinsinööri	
	Lehtola Lumi	tekninen johtaja	
	Lahtinen Ville	nuorisovaltuuston jäsen	
		varajäsen	
	Uusi-Uola Teppo		
	Lakaniemi Vesa		
	Jalonen Vesa		
	Vaitomaa Marja		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 03.03.2026 § 9

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ympltk 03.03.2026 § 10

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juuso Luodesmeri ja Antti Siivonen.

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

Ympltk 03.03.2026 § 11
58/02.05.00.00/2026

Rakennusvalvonta huolehtii rakentamislaisissa säädetyistä viranomaistehtävistä. Viranomaistehtävien suorittamisesta voidaan rakentamislain 79 §:n mukaan periä kunnalle maksu.

Nykyinen taksarunko perustuu Kuntaliiton laatimaan luonnokseen, joka on tehty tähän mennessä hyväksytyn rakentamislain pohjalta. Uusi rakentamista ohjaava rakentamislaki astui suurimmilta osin voimaan 1.1.2025 ja vuoden 2025 aikana uudistettiin myös kunnan rakennusjärjestys. Edellä mainituista muutoksista ja vuoden 2026 talousarvion kirjauksista johtuen rakennusvalvontataksaa on tarpeen tarkastaa.

Edellisen kerran taksaa on tarkistettu vuonna 2024 ja nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2025. Taksaperusteet on pääosin muutettu rakentamislain ja Kuntaliiton taksamallin mukaisiksi jo edellisen tarkastuksen yhteydessä.

Rakennusvalvontamaksu perustuu hankekohtaisiin taksan mukaisiin maksuihin. Laaditussa taksaehdotuksessa osaan maksuperusteista on esitetty korotuksia (n. 10 %) johtuen yleisten kustannusten noususta sekä hankekohtaisesti käytetystä työajasta. Taksaperusteet ovat linjassa naapurikuntien taksaperusteiden kanssa.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotus. Lisäksi liitteenä on taksavertailutaulukko, jossa on esitettynä yleisimpien hankkeiden muuttuneet hinnat vertailtuna vanhaan taksaan ja naapurikuntien taksoihin.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä

suoritettavien maksujen taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämisestä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että taksoa aletaan noudattaa 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 09.12.2024 § 72 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös

Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta	§ 70	14.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 12	03.03.2026

Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet

Ympltk 14.10.2025 § 70

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että Lounais-Suomen majoituspalvelut Oy:n vuokraamalla kiinteistöllä 051-413-2-31 (Olkiluodontie 8 a) sijaitsee tilapäisiä majoitusrakennuksia, joiden luvat ovat rauenneet. Lisäksi kiinteistöllä on osittain tulipalossa vaurioituneen rakennuksen palamisjätteitä.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan kiinteistölle on haettu lupaa tilapäisen majoitusrakennuksen rakentamiselle (v.2006). Lupa on ollut voimassa 5.10.2009 asti. Paikallaan pysyttämislupaa ei ole haettu poikkeamislupaa. Myöskään lupaa työmaamoduulien/-parakkien säilytys- ja varastointialueelle ei ole haettu.

Rakentamisaikana voimassa olleen Maankäyttö- ja rakennuslain 176 § mukaan rakennusvalvontaviranomainen on voinut 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Määräajan päätyttyä tilapäinen rakennus on tullut poistaa kiinteistöltä.

Rakentamislain 42 §:n mukaan kooltaan vähintään 30 neliometriä olevan rakennuksen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa. Rakentamislain 42 §:n mukaan erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen (säilytys- ja varastointialue) rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Kiinteistöllä on tulipalossa osin vaurioitunut rakennus, jonka palamisjätteet ovat poistamatta.

Rakentamislain 145 § mukaan, jos rakennus on osaksi tuhoutunut, kiinteistönhaltijan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönhaltijaa poistamaan luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet kiinteistöltä 30.8.2025 mennessä. Kiinteistöllä on 11.9.2025 suoritettu tarkastus, jossa todettiin, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Ympäristölautakunta	§ 70	14.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 12	03.03.2026

Rakennusvalvonta on varannut kiinteistönhaltijalle tilaisuuden selityksen antamiseen, miksi annettua kehotusta ei ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 8.10.2025 mennessä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistönhaltijalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisen asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti. Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön 051-413-2-31 haltija.

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 42 §, 145 §, 147 §
Uhkasakkolaki 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Rakentamislain 147 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin

“Kokous keskeytettiin tämän pykälän aikana klo 18:12-18:15 väliseksi ajaksi”

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 70
§ 12

14.10.2025
03.03.2026

Kohteen tiedot:

Kiinteistö 051-413-2-31
Olkiluodontie 8a, 27130 Eurajoki

Velvoitettu:

Kiinteistön haltija Lounais-Suomen Majoituspalvelut Oy
Y-tunnus: 0734589-6

Toimenpide:

Kiinteistöllä sijaitsevien luvattomien rakennusten ja osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteiden poistaminen sekä luvattoman ulkovarastoinnin lopettaminen.

Asian selostus ja lainsäädäntö:

Eurajoen ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asiassa jatkotoimet toimenpiteeseen velvoittamiseksi, koska annettuja kehoituksia ei ole noudatettu.

Tilapäisten rakennusten luvan voimassaolo on päättynyt ja ne on tullut kiinteistöltä poistaa. Kiinteistölle ei ole haettu lupaa työmaamoduulien tmv. varastoinnille.

Rakentamislain 140 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Rakentamislain 141 §:n mukaan jos kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, voi rakennusvalvontaviranomainen määrätä rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

Rakentamislain 13 luvussa säädetään rakennetun ympäristön hoidosta ja rakennuksen haltijan velvollisuudesta pitää rakennus ympäristöineen luvanmukaisessa kunnossa. Jos rakennus on osin tuhoutunut, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisuutta tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä.

Rakentamislain 147 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 70
§ 12

14.10.2025
03.03.2026

asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Lain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Kiinteistön haltija on toiminnallaan osoittanut piittaamattomuutta rakentamislain noudattamisessa. Ympäristölautakunnan määräystä on tehostettava uhkasakolla (Rakentamislaki 147 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asianosaisen kuuleminen:

Rakennustarkastaja on 10.12.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kiinteistön 051-413-2-3 haltijalta selvitystä asiassa. Kuulemiskirje on lähetetty tavallisena kirjeenä. Asianosaista on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. Kiinteistön haltija ei ole määräaikaan (6.2.2026) mennessä antanut asiassa selitystä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että:

1. Kiinteistön 051-413-2-31 haltija velvoitetaan rakentamislain 145 §:n perusteella poistamaan luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja lopettamaan luvattoman ulkovarastoinnin 31.5.2026 mennessä. Velvoitteen tehostamiseksi asetetaan, tällä päätöksellä, viiden tuhannen (5000) euron suuruinen uhkasakko.
2. Mikäli edellä määrättyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan kiinteistön 051-413-2-31 haltija maksamaan häneen kohdistettu viiden tuhannen (5000) euron uhkasakko.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 70
§ 12

14.10.2025
03.03.2026

3. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

4. Kiinteistön 051-413-2-31 haltijan on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Lisäksi kiinteistön 051-413-2-31 haltijan on ilmoitettava Eurajoen ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

5. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

6. Ilmoitus poliisille esituskintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska asiantilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 051-413-2-31 haltijalta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 13.2 §:n mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 42 §, 79 §, 145 §, 147 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 18 §, 19 §, 22 §

Päätös

Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

Ilmoitus luvattomasta rakentamisesta kiinteistöllä 442-404-1-215 / Lausunnon antaminen Turun hallinto-oikeudelle/ Ilmoitus luvattomasta rakentamisesta kiinteistöllä 442-404-1-215

Ympltk 16.09.2025 § 62

Eurajoen rakennusvalvontaan on tullut ilmoitus luvattomasta rakentamisesta kiinteistöllä 442-404-1-215. Ilmoituksen mukaan kiinteistölle on tuotu saunavaunu (valokuvat 19.7.2025). Lisäksi paikalla on suuri kaaritelttä, joka on ilmoituksen mukaan tullut siirtää sisämaahan jo vuosia sitten.

Rakennuspaikan kaavallinen tilanne:

Kiinteistö sijaitsee Isomaan saarella alueella, jossa on voimassa Luvia Isomaa, Preiskerin rantakaava (hyv. 18.2.1977). Kiinteistö sijoittuu rantakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitetulle alueelle.

Asian aiemmat käsittelyt:

Asia on tullut ensimmäisen kerran rakennusvalvonnassa vireille 24.5.2015, kun naapurikiinteistön omistaja on ilmoittanut kiinteistön 442-404-1-215 luvattomasta infrastruktuurista, saunasta ja asuntovaunusta. Rakennusvalvontaviranomainen on ilmoitusten perusteella käsitellyt asiaa ja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin. Tarkastuskäyntien yhteydessä on todettu, että kiinteistön 442-404-1-215 omistaja on noudattanut annettuja kehoituksia.

Kiinteistöllä on 16.10.2024 suoritettu tarkastuskäynti ja todettu, että luvaton sauna on kohdekiinteistöltä poistettu ja pressutalli on muutettu katokseksi avaamalla pressutallin päädyt. Rakennustarkastaja on lisäksi saaristokierroksen yhteydessä 17.6.2025 tehnyt havainnon, että saunavaunu ei ole ollut kohdekiinteistöllä.

Saman asian käsittelyyn liittyen on naapurikiinteistön omistaja tehnyt rakennusvalvonnan toimintaa koskevan kantelun apulaisoikeuskanslerille. Apulaisoikeuskansleri ei ole vielä antanut asiassa päätöstä.

Aiemmin asian käsittelyn yhteydessä rakennustarkastaja on tehnyt mahdollisesta rakentamisrikkomuksesta esitutkintapyyntöä poliisille.

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

Asian selvittäminen ja oikeudellinen arviointi:

Rakennusvalvontaan on 21.7.2025 tehty uudelleen ilmoitus luvattomasta saunavaunusta sekä kaaritelasta kohdekiinteistöllä. Ilmoituksessa on toimitettu 19.7.2025 otettuja kuvia, joiden mukaan saunavaunu on jälleen ollut kohdekiinteistöllä.

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistunut ja uusi Rakentamislaki 751/2023 astui voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain 2 § Määritelmät mukaan tässä laissa tarkoitetaan:

4) *rakennuskohteella* rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;

5) *rakennuksella* erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa.

Lain 42 §:n mukaan rakentamislupa tarvitaan muun ohella

2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä olevan rakennuksen rakentamiseen,

3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä olevan katoksen rakentamiseen sekä lisäksi, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kapunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Lain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Alueella voimassa olevan kaavan mukaan kyseisellä kiinteistöllä 442-404-1-215 ei ole rakennuspaikkaa eikä rakennusoikeutta. Alue on kaavoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön (M).

Rakennusvalvontaan tehdyssä ilmoituksessa on viitattu kiinteistölle 442-404-1-215 luvatta sijoitettuihin saunavaunuun sekä kaariteltaan. Tarkastuskäynnillä 16.10.2024 rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä ja todennut, että luvaton saunavaunu on poistettu kiinteistöltä ja pressutalli on muutettu katokseksi. Katoksessa oli

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

tarkastushetkellä varastoituna mönkijä, puutarhatuoli ja muovisankoja.

Kyseinen kaaritelta on muutettu katokseksi, jota käytetään ajoneuvon suojana. Varastointikatoksen katsotaan olevan kyseisessä käytössä kaavanmukainen eikä se muodosta kerrosalaa.

Kyseinen liikuteltava saunavaunu on kooltaan n. 8 m². Vaunua on todistetuksi liikuteltu paikasta toiseen kiinteistöjen 442-404-1-215 ja 442-401-1-185 välillä. Rakentamislain määritelmän mukaan rakennus on erillinen, kiinteä ja paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu kohde. Saunavaunua on todistetuksi liikuteltu kiinteistöillä sijainnista toiseen. Näin ollen sitä ei voida pitää rakennuksena vaan kyseessä on rakennuskohde.

Nykyisen voimassa olevan rakentamislain perusteella kiinteistölle sijoitetun saunavaunun ei katsota olevan sellainen rakennuskohde, joka rakentamislain 42 §:n 2. mom. mukaan aiheuttaisi vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön. Rakennuskohdetta ei sijoiteta kiinteistölle pysyvästi, se on kooltaan vähäinen ja eikä väritykseltään tai ulkomuodoltaan vaikuta maisemaan. Varastointikatos on kooltaan alle 50 m² oleva rakennuskohde, eikä sen myöskään katsota vaikuttavan merkittävästi alueiden käyttöön eikä maisemaan.

Poliisiviranomainen on antanut kyseisen kohdekiinteistön rakentamisrikkomusasiassa tehtyyn esitutkintapyyntöön esitutkinnan rajoittamista koskevan päätöksen.

Mikäli saunavaunun käytöstä aiheutuu naapuruussuhdelaissa mainittua häiriötä tai haittaa, on asia yksityisoikeudellinen, eikä ole rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavissa.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 42 §, 147 §, 178 §

Tiedoksi:
Ilmoituksen tekijä
Kiinteistön 442-404-1-215 omistaja

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

tiina.lattu@eurajoki.fi

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Leena Rantamäki
p. 044 431 2519
leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella rakennusvalvontaviranomainen päättää, ettei se ryhdy toimenpiteisiin tehdyn ilmoituksen perusteella.

Perustelut:

Nykyisen voimassa olevan rakentamislain perusteella kyseinen varastokatos sekä saunavaunu ovat rakennuskohteita, jotka eivät edellytä rakentamislupaa, sillä niillä ei katsota olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta ympäröivän alueen käyttöön. Kaaritelttä on muutettu varastokatokseksi, jonka käyttö on kaavanmukaista ja katos on kooltaan alle 50 m². Saunavaunua ei todistettavasti ole sijoitettu kiinteistölle pysyvästi. Saunavaunulla ei myöskään katsota olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta maisemaan, sillä saunavaunu on kooltaan vähäinen ja se on väriykseltään sekä ulkomuodoltaan sopusuhtainen.

Päätös

Hyväksyttiin

Ympltk 25.11.2025 § 82

Ympäristölautakunnan päätöksestä 16.9.2025 § 62 on valitettu Turun hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus pyytää vastaanottajaa viimeistään 12.12.2025

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat
- 3) luetteloimaan toimittamansa asiakirjat

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Valitusasiakirjat esityslistan liitteenä.

Valittaja pyytää valituksessaan Turun hallinto-oikeutta muuttamaan Eurajoen ympäristölautakunnan päätöstä ja velvoittaa rakennusvalvonnan puuttumaan luvattomaan rakentamiseen ranta-asemakaava-alueella.

Valituksessaan [REDACTED] esittää muun ohella, että [REDACTED] on muuttanut M-alueen loma-asuntokäyttöön ja että rakennusvalvonta on muuttanut tulkintaansa saunavaunusta sekä siirtänyt valvontavastuuta yksityishenkilölle.

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennustarkastajan selostus asiassa:

Valituksen mukaan ”M-alueen ja saarella keskemällä olevien tonttien omistaja [REDACTED] on systemaattisesti muuttanut M-alueen loma-asuntokäyttöön. Rannassa M-alueella vuosien 2010-2025 välisenä aikana tehdyt toimenpiteet ja rakennelmat:

- tie rannasta noin 200 metrin päässä oleville tonteille ja sille valaistus
- sähköt
- kaivo
- saunavaunu ja palju
- ulkokäymälä
- asuntovaunu ja/tai iso puutarhateltha
- suuri varastokaariteltha, joka kerrottu väliaikaiseksi ratkaisuksi, mutta jätetty paikalleen (myöhemmin päädyt poistettu)”

Kiinteistö 442-404-1-215 sijoittuu alueelle, jossa on voimassa Preiskerin rantakaava (18.2.1977). Kiinteistö on rantakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Kuten valituksessakin kerrotaan, sama kiinteistönomistaja omistaa saaren sisäosasta kiinteistön 442-404-1-185, joka sijoittuu rantakaavassa yhteisrantaisten loma-asuntorakennusten korttelialueeksi osoitetulle alueelle. Kyseisellä kiinteistöllä on yksi lomarakennuspaikka. Valituksen mukaan kiinteistöjen 1:215 ja 1:185 omistaja on muuttanut M-alueella olevan kiinteistön 1:215 loma-asuntokäyttöön.

Sisämaassa sijaitseva rakennuspaikka sijaitsee n. 250 metrin etäisyydellä rantaviivasta (karttaliite). Ranta-alueelta ei ole näköyhteyttä saaren sisäosassa oleville rakennuspaikoille. Ilmakuvien ja karttatarkastelun perusteella kiinteistön 1:215 kautta

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

on kulku saaren sisäosiin ja myös kaavanmukaiselle kiinteistöllä 1:185 olevalle rakennuspaikalle. Valituksessa luetellut kiinteistölle 1:215 tehdyt toimenpiteet eivät itsessään tee alueesta lomarakennuspaikkaa, sillä kyseisellä alueella ei ole asuin- eikä majoitustiloja. Alueella ei ole rakentamistoimintaa, joka edellyttäisi rakentamislain mukaisia lupia. Tien, valaistuksen, sähköjen ja kaivon rakentaminen eivät edellytä rakennusvalvonnan lupia, eikä niiden rakentaminen tee kiinteistöstä lomarakennuspaikkaa. Rakennusvalvonnan tarkastuskäynnillä 16.10.2024 tekemien havaintojen mukaan kiinteistöllä ei ole valituksessa mainittua asuntovaunua tai isoa puutarhateltoa. Kiinteistöllä on valituksessa mainittu pressukaaritelta, joka on muutettu katokseksi poistamalla siitä päädyt (todettu tarkastuskäynnillä 16.10.2024). Katoksessa oli tarkastushetkellä varastoituna mm. mönkijä. Kyseisen pressutelttakatoksen ja siinä tapahtuvan varastoinnin katsotaan olevan kaavan käyttötarkoitusta palvelevaa (maa- ja metsätalousalue). Kiinteistön 1:215 alueella ei ole rakennuksia tai majoitus- tai asuintiloja, joiden perusteella sitä voitaisiin pitää rakennuspaikkana.

Valituksen mukaan valittaja on vuosien aikana useita kertoja ilmoittanut laittomasta rakentamisesta Eurajoen rakennusvalvontaan. Valittajan mukaan *"kyseessä on ilmeisen suunnitelmallinen, tahallinen ja toistuva teko."*

Asia on tullut vireille Luvian kunnan rakennusvalvontaan ensimmäisen kerran vuonna 2015, kun valittaja on tehnyt 24.6.2015 ilmoituksen kiinteistön 442-404-1-215 luvattomasta infrastruktuurista, saunasta ja asuntovaunusta. 8.11.2016 monien vaiheiden jälkeen Luvian kunnan ympäristölautakunta (rakennusvalvontaviranomainen) totesi, että annetun kehotuksen mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Kyseisen vireille tulleen asian käsittely on siis päättynyt 8.11.2016.

26.6.2017 valittaja on tehnyt Eurajoen rakennusvalvontaan ilmoituksen luvattomasta saunarakennuksesta kiinteistöllä 442-404-1-215. Monien vaiheiden kautta tarkastuksella 5.7.2018 todettiin, ettei liikuteltava sauna ollut kiinteistöllä. Vireille tulleen asian käsittely siis päättyi.

26.7.2021 valittaja teki rakennusvalvontaan ilmoituksen kiinteistöstä 442-404-1-215. Saunavaunun siirrosta pois luvattomalta paikalta on toimitettu valokuvat rakennustarkastajalle 27.6.2022.

23.8.2023 valittaja teki ilmoituksen luvattomasta saunavaunusta.

23.7.2024 on annettu kehoitus poistaa kiinteistöltä luvaton sauna ja luvaton pressutalli 1.9.2024 mennessä.

16.10.2024 tehtiin viimeisin tarkastuskäynti kiinteistöllä, jolloin saunavaunua ei siellä ollut (tarkastusmuistio ja valokuvat liitteinä). Myös luvaton pressukaaritelta oli muutettu katokseksi päädyt

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

poistamalla. Myös rakennustarkastajan saaristokatselmuskierroksellaan 17.6.2025 tekemän havainnon perusteella saunavaunu ei ollut kiinteistön 1:215 ranta-alueella.

Valituksenalainen päätös koskee 21.7.2025 tehtyä ilmoitusta, jonka mukaan kiinteistölle 1:215 on tuotu saunavaunu (valokuvat 19.7.2025). Lisäksi kiinteistöllä on ilmoituksen mukaan luvaton pressukaaritelta.

Valituksessa esitetään, että saunavaunun tuominen rantaan on suunnitelmallista, tahallista ja toistuvaa. Tehtyjen ilmiäntöjen perusteella rakennusvalvonta on tilanteeseen puuttanut ja kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan luvattoman saunavaunun kiinteistöltä. Annettuja kehotuksia on noudatettu ja saunavaunu on kiinteistöltä poistettu, jonka jälkeen kyseisen asian käsittely on katsottu päättyneeksi. Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja tätä ennen annettuja kehotuksia saunavaunun poistamisesta on noudatettu.

Valituksessaan ■■■■■ esittää, että rakennusvalvonta on muuttanut kantaansa saunavaunun tulkinnasta. Rakennusvalvontaan tehty ilmiäntö, jota valituksen alainen päätös koskee, on tullut vireille 21.7.2025, jolloin on ollut voimassa rakentamislaki. Tätä ennen rakennusvalvonnan antamia kehotuksia saunavaunun poistamisesta on noudatettu, jolloin asian käsittelyn on katsottu tulleen tämän myötä päättyneeksi.

Ympäristölautakunta on valituksenalaisessa päätöksessään todennut, että nykyisen rakentamislain perusteella kiinteistölle sijoitetun saunavaunun ei katsota olevan sellainen rakennuskohde, joka edellyttäisi rakentamislupaa. Myös varastointiin tarkoitettun pressutelttakatoksen katsotaan olevan sellainen rakennuskohde, ettei se edellytä rakentamislain mukaista lupaa. Uuden 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain myötä, kyseinen saunavaunu ei täytä rakentamislain mukaista rakennuksen määritelmää. Kyseessä ei ole rakennus eikä kohde sijaitse rakentamislain 42 § 2.momentin mukaisessa paikassa. Valituksessa viitatu aiemmat tulkinnat saunavaunun luvanvaraisuudesta ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset ovat ajalta, jolloin on ollut voimassa Maankäyttö- ja rakennuslaki. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § ja 126 a §:ssä säädettiin hankkeista, jotka edellyttivät rakennuslupan sijasta toimenpidelupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a § mukaan asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (liikuteltava laite) tarvitsi toimenpideluvan. Lisäksi kunta voi rakennusjärjestyksessä vapauttaa tällaisen toimenpiteen toimenpideilmoituksen varaiseksi. Kuten oikeuden päätöksissä todetaan, tällainen liikuteltava laite

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

saattoi joissakin tapauksissa olla myös rakennus, joka edellytti rakennuslupaa.

Nyt tehty ympäristölautakunnan päätös perustuu rakentamislakiin ja sen tulkintaan. Rakentamislain 2 § määritelmän mukaan laissa tarkoitetaan

” 4) rakennuskohteella rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;

5) rakennuksella erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa;”.

Kuten ■■■■■ on valituksessaan todennut, saunavaunua on kiinteistöllä liikuteltu, joten sitä ei voida pitää lain tarkoittaman rakennuksena, joka on tarkoitettu paikallaan pysytettäväksi. Kyseinen saunavaunu on ajoneuvorekisteriin merkitty ja sitä on todistetusti siirrelty.

Valituksessaan ■■■■■ esittää, että ■■■■■ on muuttanut kyseisen M-alueen rakennetuksi rantatontiksi, mikä estää alueen kaavoituksessa tarkoitetun käytön. Rakennusvalvonnan käsityksen mukaan kiinteistöllä tehdyt toimet eivät estä alueen kaavanmukaista käyttöä tai rajoita esimerkiksi jokaisenoikeuksia. Toisin kuin valituksessa esitetään, aluetta ei voida pitää rantatonttina tai muutoinkaan sisämaassa olevan lomarakennuspaikan piha-alueena mm. pitkän välimatkan vuoksi. Myöskään saareen rantautumista ole rakenteellisesti estetty.

■■■■■ esittää valituksessaan, että rakennusvalvonta siirtää vastuutaan yksityishenkilöille. Valituksessa on viitattu aiemmin virassa olleen rakennustarkastajan vuosina 2015 ja 2017 antamiin ohjeistuksiin. Tehdyssä valituksessa ei ole esitetty koko asiayhteyttä, missä tilanteessa neuvontaa on annettu. Aiemmin virassa ollut rakennustarkastaja on toiminut parhaaksi katsomallaan tavalla ja ohjeistanut kiinteistönomistajia erilaisista lainsallimista vaihtoehtoista tilanteen ratkaisemiseksi.

Kuten ■■■■■ valituksessaan kirjoittaa, rakennusvalvonta päättää toimivaltansa mukaisista asioista, eikä naapuruussuhdelain alaiset asiat ole sellaisia. Valituksenalaisessa päätöksessään ympäristölautakunta on todennut, ettei kyseessä ole rakentamislain mukainen rakennus tai rakennuskohde, joka edellyttäisi rakentamislupaa. Kuten päätöksessä on todettu, mikäli saunavaunun käytöstä aiheutuu naapuruussuhdelaisissa mainittua

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

häiriötä tai haittaa, on asia yksityisoikeudellinen, eikä rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavissa. Rakennusvalvonta ei voi puuttua toimivaltansa ulkopuolella oleviin asioihin.

Ympäristölautakunta katsoo, että päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä ole muutoinkaan lainvastainen. Kunta on toiminut asiassa oikein ja valitus tulee hylätä.

Lausunnon ohessa hallinto-oikeudelle toimitetaan 31.10.2025 päivätyssä lausuntopyynnössä kohdassa 2 tarkoitettu asiakirja-aineisto sekä kohdassa 3 tarkoitettu luettelo lausunnon liitteinä olevista asiakirjoista.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle. Lisäksi ympäristölautakunta esittää hallinto-oikeudelle valituksen hylkäämistä edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin

Ympltk 03.03.2026 § 13
256/10.03.00.01/2025

██████ on tehnyt 10.2.2026 rakennusvalvontaan ilmoituksen luvattomasta rakentamisesta Isomaan saarella. Ilmoituksen liitteenä hän on toimittanut valokuvia, joissa näkyy, että kiinteistön 442-404-1-215 ranta-alueella sijaitsee saunavaunu. Ilmoituksen tekijä pyytää saada asiassa valituskelpoisen päätöksen.

Valituksessaan ██████ esittää seuraavaa:

“██████ ei tänä talvena ole vaivautunut viemään saunaansa lainkaan pois M-alueelta. Saunarakennuksesta on siis tullut pysyvä. Rakennusoikeus tai sen tulkinta eivät muuttuneet sen vuoksi, että alle 30 m² rakennukset vapautettiin rakennusluvasta.

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

Liitteenä myös apulaisoikeuskanslerin lausunto kanteluuni Eurajoen rakennusvalvonnan puutteelliseen toimintaan laittomaan rakentamiseen liittyen.

‘Kiinnitän Eurajoen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen huomiota hyvän hallinnon velvoitteiden noudattamiseen sen laiminlyötyä antaa valituskelpoinen päätös kirjallisen vireillepanon tekijälle ja sen laiminlyötyä pitkäaikaisesti velvollisuutensa puuttua tehokkaasti havaitsemiinsa lain rikkomisiin.’

Mihin toimenpiteisiin rakennusvalvonta ryhtyy asian suhteen?
Valvontakäynti Isomaahan on helppo järjestää, sillä saareen pääsee jäitä pitkin.
Pyydän asiasta valituskelpoisen päätöksen.”.

Asian selvittäminen ja oikeudellinen arviointi

Rakentamislaki 751/2023 astui voimaan 1.1.2025, jonka jälkeen heinäkuussa 2025 on saunavaunu siirretty nykyiseen paikkaansa.

Rakentamislain 2 § Määritelmät mukaan tässä laissa tarkoitetaan:

- 4) *rakennuskohteella* rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;
- 5) *rakennuksella* erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa.

Lain 42 §:n mukaan rakentamislupa tarvitaan muun ohella

- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä olevan rakennuksen rakentamiseen,
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä olevan katoksen rakentamiseen sekä lisäksi, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kapunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Lain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Alueella voimassa olevan kaavan mukaan kyseisellä kiinteistöllä 442-404-1-215 ei ole rakennuspaikkaa eikä rakennusoikeutta. Alue on kaavoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön (M).

Rakennusvalvontaan tehdyssä ilmoituksessa on viitattu kiinteistölle 442-404-1-215 luvatta sijoitettuun saunavaunuun.

Kyseinen liikuteltava saunavaunu on kooltaan n. 8 m².

Vaunua on todistetusti liikuteltu paikasta toiseen kiinteistöjen 442-404-1-215 ja 442-401-1-185 välillä.

Rakentamislain määritelmän mukaan rakennus on erillinen, kiinteä ja paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu kohde. Saunavaunua on todistetusti liikuteltu kiinteistöillä sijainnista toiseen. Saunavaunussa on renkaat ja se on rekisteröity ajoneuvorekisteriin. Näin ollen sitä ei voida pitää rakentamislain mukaisena rakennuksena, joka on tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan.

Rakentamislain perusteella kiinteistölle sijoitetun saunavaunun ei katsota olevan sellainen rakennuskohde, joka rakentamislain 42 §:n 2. mom. mukaan aiheuttaisi vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön. Rakennuskohdetta ei sijoiteta kiinteistölle pysyvästi, se ei ole paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu vaan rakennettu liikuteltavaksi, se on kooltaan vähäinen ja eikä väritykseltään tai ulkomuodoltaan vaikuta maisemaan.

Mikäli saunavaunun käytöstä aiheutuu naapuruussuhdelaissa mainittua häiriötä tai haittaa, on asia yksityisoikeudellinen, eikä ole rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavissa.

Asian aikaisempi käsittely:

Ympäristölautakunta on 16.9.2025 § 62 käsitellyn samaa asiaa ja päättänyt, ettei se ryhdy toimenpiteisiin tehdyn ilmoituksen perusteella. Ympäristölautakunnan tekemästä päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittely hallinto-oikeudessa on kesken, eikä päätös ole vielä lainvoimainen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 42 §, 147 §, 178 §

Tiedoksi:

Ilmoituksen tekijä

Kiinteistön 442-404-1-215 omistaja.

Ympäristölautakunta	§ 62	16.09.2025
Ympäristölautakunta	§ 82	25.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	03.03.2026

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Leena Rantamäki
p. 044 431 2519
leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella rakennusvalvontaviranomainen päättää, ettei se ryhdy toimenpiteisiin tehdyn ilmoituksen perusteella. Lisäksi ympäristölautakunta nostaa esiin, että ympäristölautakunnan aiemmin samasta asiasta tekemästä päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen ja asian käsittely hallinto-oikeudessa on kesken.

Perustelut:

Rakentamislain perusteella kyseinen saunavaunu on rakennuskohde, joka ei edellytä rakentamislupaa, koska sillä ei katsota olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta ympäröivän alueen käyttöön. Saunavaunua ei todistettavasti ole sijoitettu kiinteistölle pysyvästi ja se on rakenteellisesti suunniteltu liikuteltavaksi - ei paikallaan pysytettäväksi. Saunavaunulla ei myöskään katsota olevan vähäistä merkittävämpää vaikutusta maisemaan, sillä saunavaunu on kooltaan vähäinen ja se on väretykseltään sekä ulkomuodoltaan sopusuhtainen.

Päätös

Hyväksyttiin

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 03.03.2026 § 14
9/02.02.02/2026

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Ympltk 03.03.2026 § 15

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien melua aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, JM Festivals Oy 5.2.2026 §1.

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta koskien melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, Alight EPC Oy, 9.2.2026 §2.

Päätös poikkeamisesta ympäristönsuojelumääräyksistä, rakennuksen polttaminen / kiinteistö 51-406-1-260, 24.2.2026 §3

Myönnettyt luvat 26.1.-22.2.2026

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 13

VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätökseen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi:



Valitus voidaan tehdä myös kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo, ma-pe klo 8.00-16.15)

Faksi: 029 56 42414

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>