

Teknologiapuiston asemakaava

Khall 10.06.2025 § 109
180/10.02.03/2025

Teknologiapuiston asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Eurajoen keskustan lounaispuolella valtatie 8:n ja Eurajoen eteläisen eritasoliittymän länsipuolella. Suunnittelualueelta on matkaa Eurajoen keskustaan noin kilometri. Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä valtatiehen sekä pohjoisessa maantiehen 12773 (Linnamaantie). Suunnittelualue sekä sen länsi- ja lounaispuoli on talousmetsää. Alueen koko on noin 118 hehtaaria. Varsinaisen asemakaavan aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Suunnittelualueen eteläpuolella noin kahden kilometrin päässä sijaitsee Fingridin kantaverkko. Olkiluodon ydinvoimalaitokselle on matkaa noin 15 kilometriä. Alustava suunnittelualue (kaava-alue tarkentuu kaavan laadinnan edetessä) sijoittuu seuraavien kiinteistöjen alueelle: - 51-409-2-493 Karimäki - 51-409-2-638 Opistola - 51-409-2-639 Pistola - 51-409-2-854 Riikonperä - 51-895-0-8 (Turku-Oulu valtatie 08). Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Alue rajautuu valtatie 8:aan ja maantiehen 12773 (Linnamaantie). Lähiympäristössä on muutama haja-alueen asuinrakennus Linnamaantien varressa. Alueen koillis- ja itäpuolella sijaitsee Eurajoen keskusta, jonne on matkaa noin kilometri. Alueen kaakkois- ja eteläpuolella on teollisuus- ja yritystoiminnan aluetta.

Asemakaavan laadinnan tavoitteena on kaavoittaa 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen teknologiapuisto uuden tielinjauksen länsipuolelle. Valtatie 8:n tiejärjestelyjen muuttuminen ja paraneminen Eurajoen kohdalla liittyy oleellisesti alueen asemakaavoitukseen. Tavoitteena on asemakaavoittaa alue, jolle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativaa ympäristöhaiiriötä aiheuttamatonta teollisuuden toimintaa hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että teknologiapuiston asemakaavan laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaa koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus päättää pyytää viranomaislausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta ja Satakunnan Museolta.

Kunnanhallitus hyväksyy, että asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n

mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 31.03.2026
180/10.02.03/2025

Kaavoittaja Petri Hautala on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Teknologiapuiston asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjat.

Teknologiapuiston asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 25.6. – 8.8.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana. Kaavaehdotuksen laadinnassa on otettu huomioon kaavaluonnoksesta saadut viranomaislausunnot kaavan laatijan vastineiden mukaisesti. Kaavaehdotusta laadittaessa tehtiin kaava-alueelle lausunnoissa vaadittuja selvityksiä. Ehdotusta täydennettiin näiden selvitysten perusteella.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Teknologiapuiston asemakaavan AKL 65 § ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Satakunnan museolta, tekniseltä ja ympäristölautakunnilta.

Päätös
