

LIITE 15.
Havainnollistamisaineistoa

*Huom. Kuvat ovat Swecon näkemyksiä ja havainnollistavat mahdollista toteutustapaa.
Näkymäkuviissa esitetyt periaatteet eivät ole sitovia.*

T-1 korttelin tonttien havainnollistaminen on tehty kolmen vaihtoehdon (VE1, VE2 ja VE3) periaatteiden mukaisesti:

VE1

Kaikilla tonteilla rakennusten korkeus 38 metriä.

Rakentaminen tonteille eri korkeustasoissa eli tontit 1 ja 2 matalammalla kuin tontti 4.

- tonttien 1 ja 2 korkeustaso: +23 m mpy
- tontin 4 korkeustaso: +32 m mpy

VE2

Rakentaminen tonteilla 1 ja 2 korkeampaa rakentamista (38 m) ja tontilla 4 matalampaa rakentamista (15 m).

Rakentaminen tonteilla eri korkeustasoissa eli tonteilla 1 ja 2 matalammalla kuin tontilla 4.

- tonttien 1 ja 2 korkeustaso: +23 m mpy
- tontin 4 korkeustaso: +32 m mpy (+9 m)

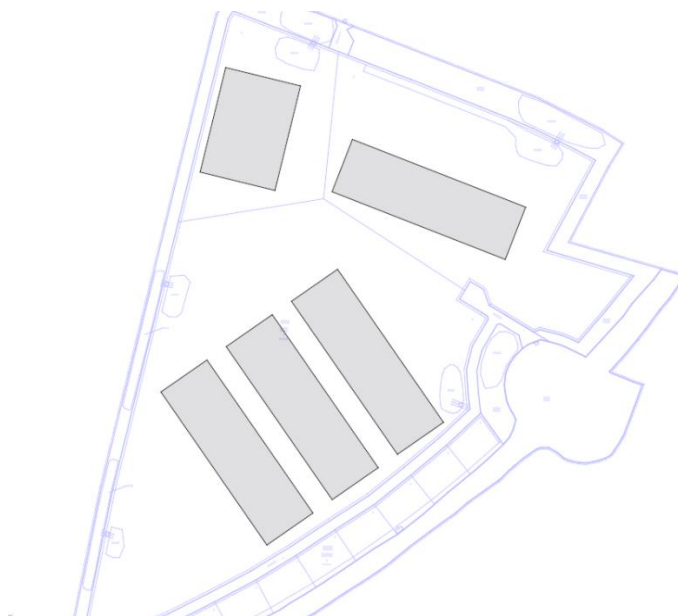
VE3

Kaikki tontit (1, 2 ja 4) samassa maanpinnan korkeustasossa (arvioitun massatasapainon mukaan).

Kaikilla tonteilla rakennusten korkeus 38 metriä.

- tonttien korkeustaso kaikilla tonteilla: +28 m mpy

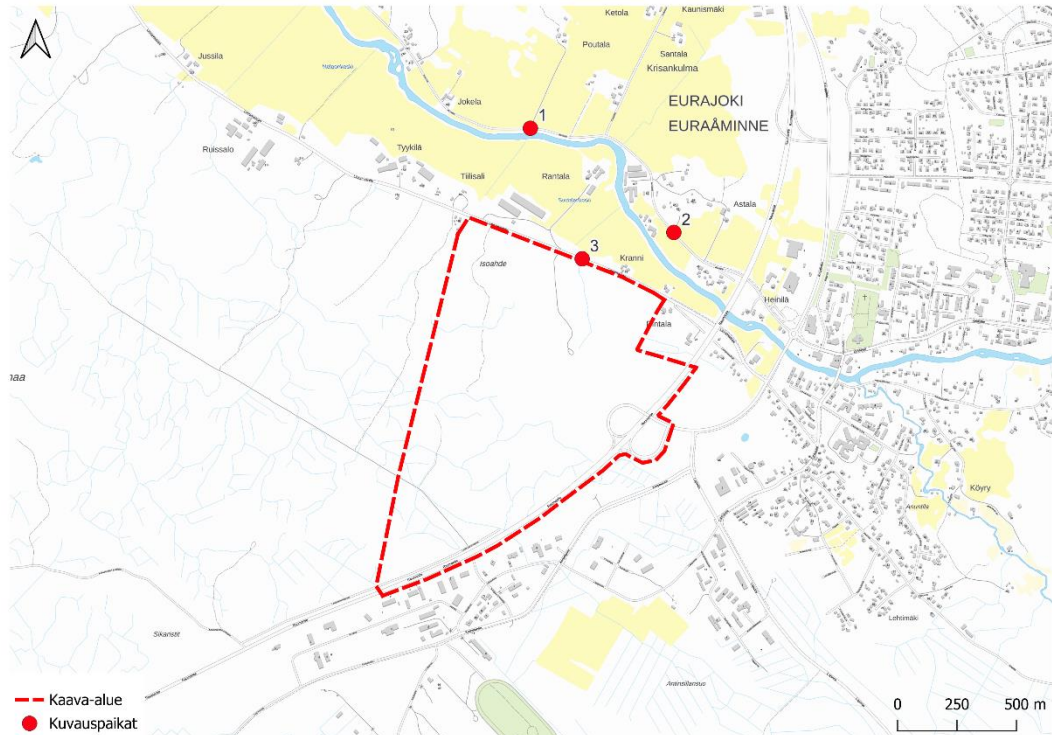
Havainnollistetut rakennukset on sijoitettu tonteille alla olevan kuvan mukaisesti.



Havainnekuvien tekemisestä huomioitavaa:

- Puusto on pyritty mallintamaan todellisen korkuisena. Lähtötietona on käytetty Paikkatietoikkunassa olevaa Luonnonvarakeskuksen karttatasoa "Puuston keskipituus 2023 (dm)".
- Mallinnus on tehty vain rajallisesti, eikä maisema (maasto, metsät) jatku taustalla kovin kauas.

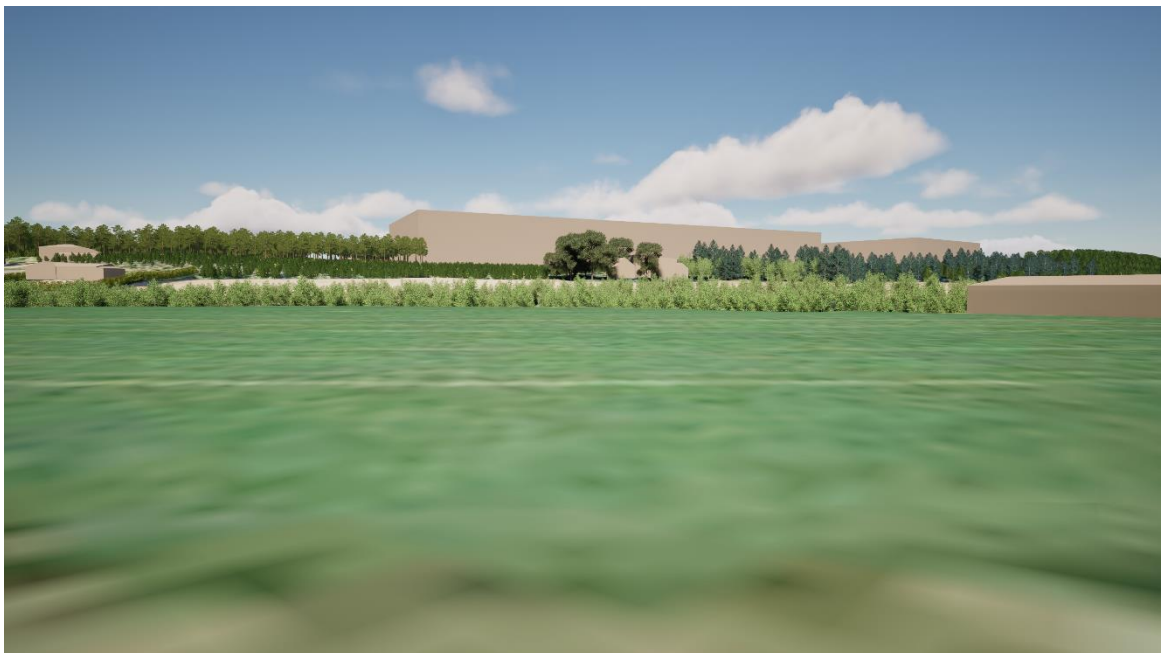
Alla olevassa kuvassa on todettu kartalla paikat (punainen piste numeroituna), joista havainnollistamisen kuvat on tehty.



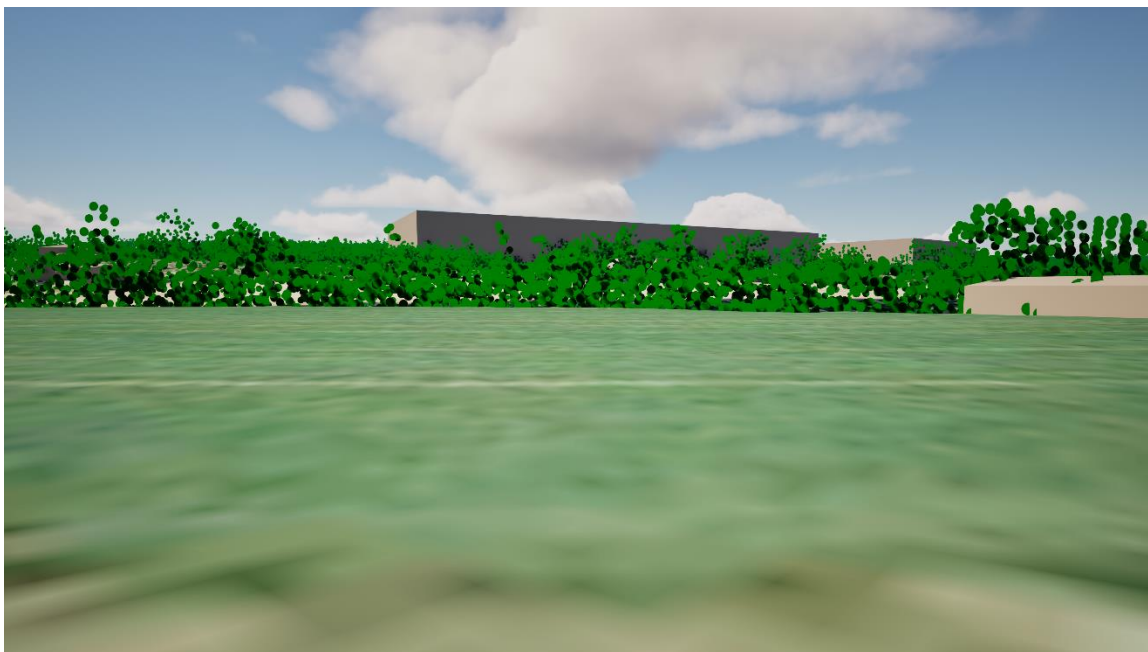
Kuvat VE1:



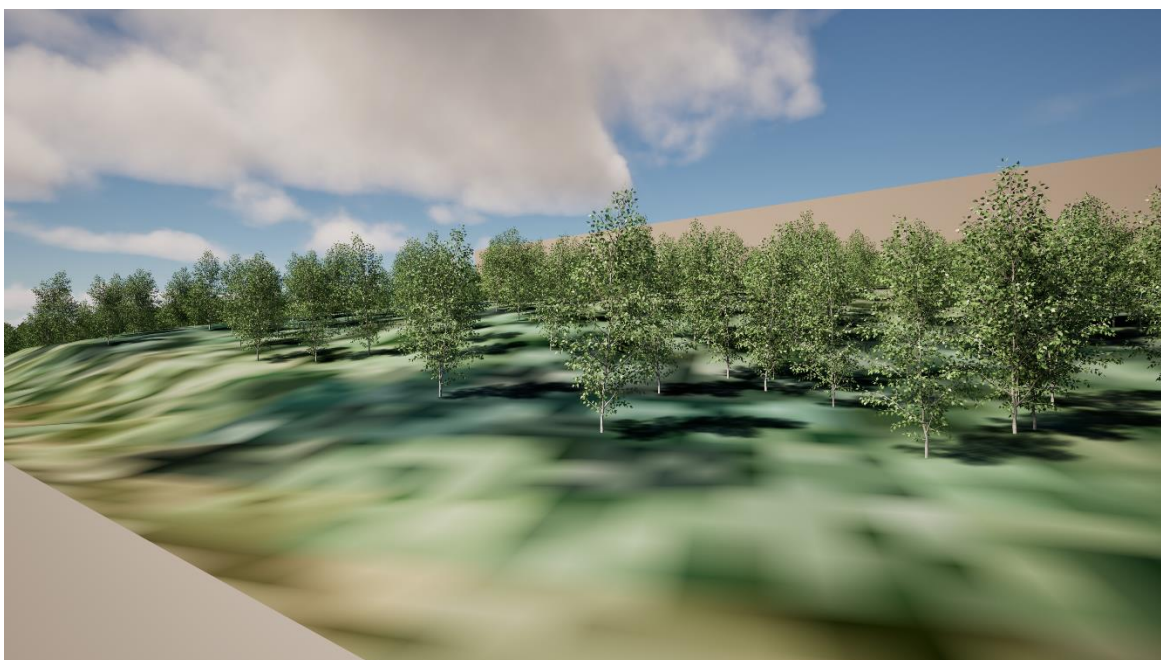
Näkymä paikasta 1.



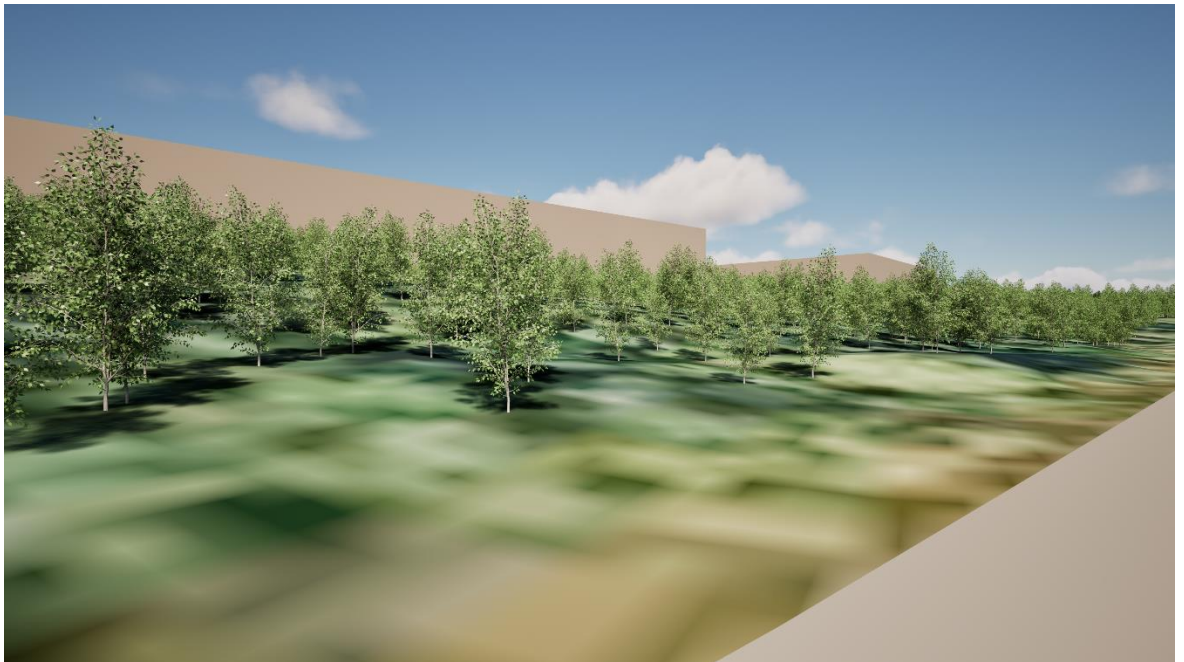
Näkymä paikasta 2.



Näkymä paikasta 2.



Näkymä paikasta 3 itään.

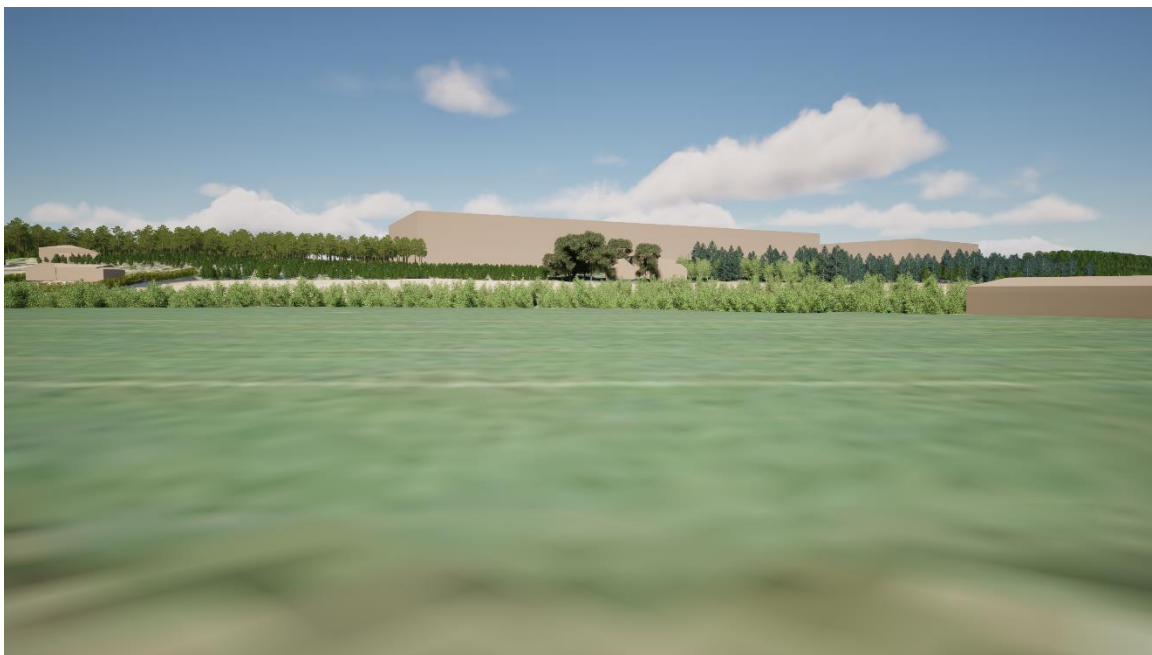


Näkymä paikasta 3 länteen.

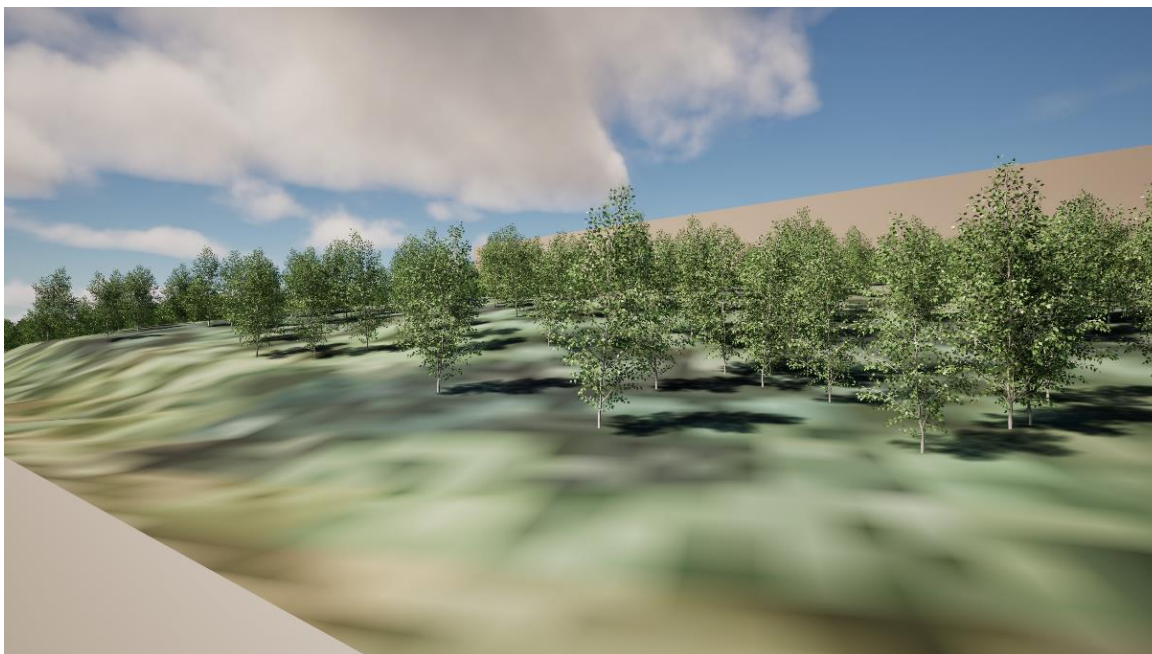
Kuvat VE2:



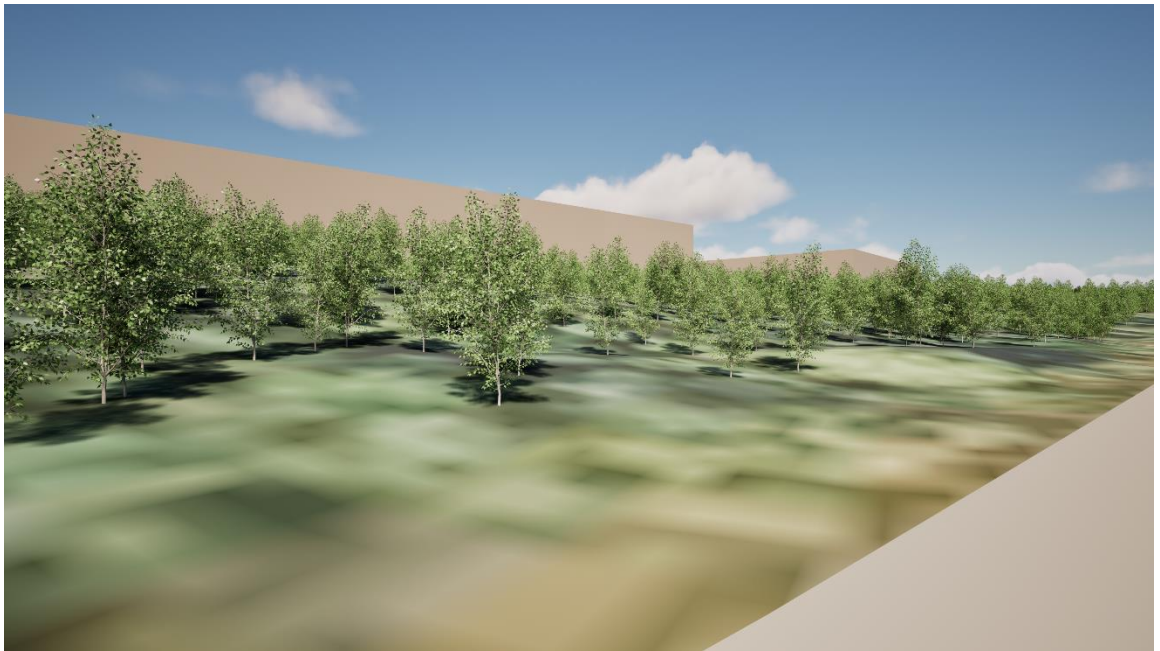
Näkymä paikasta 1.



Näkymä paikasta 2.

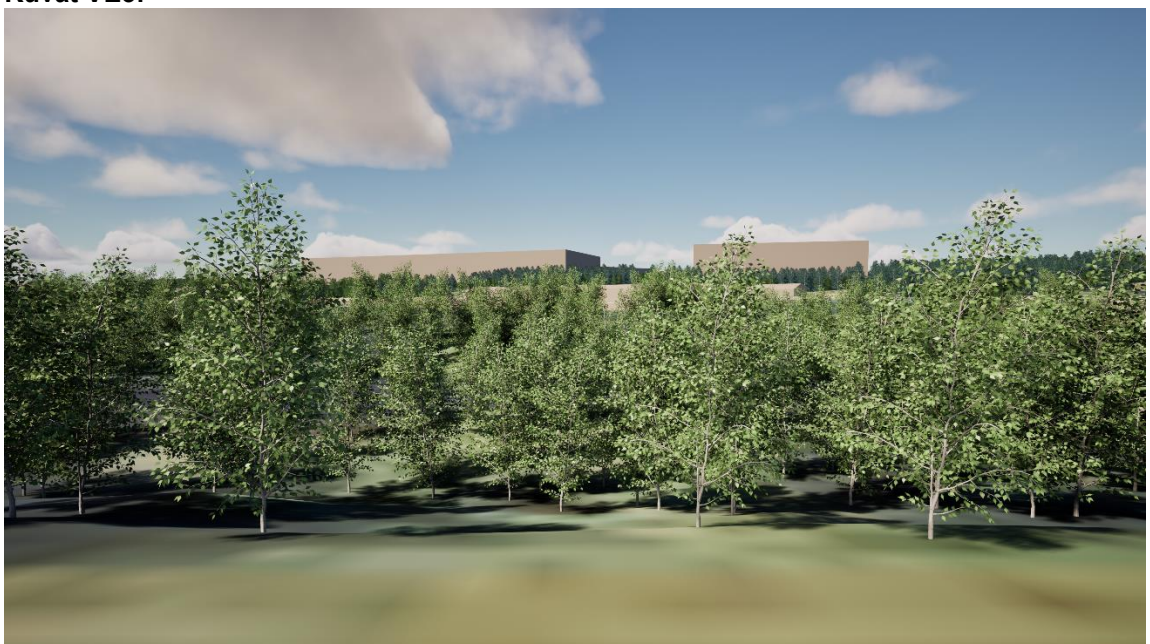


Näkymä paikasta 3 itään.

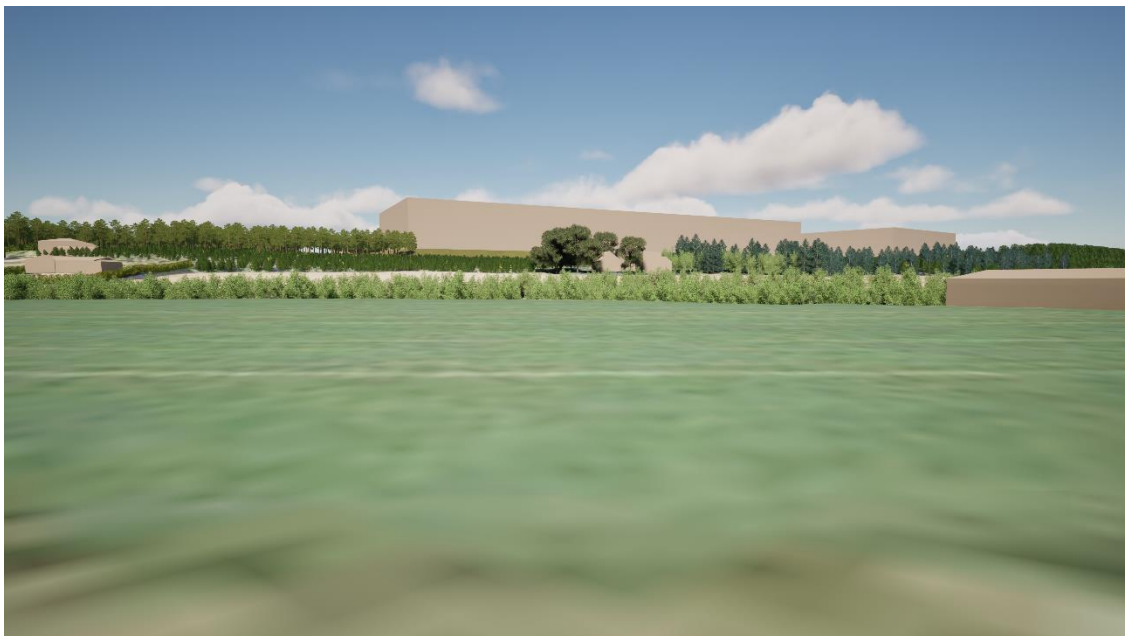


Näkymä paikasta 3 länteen.

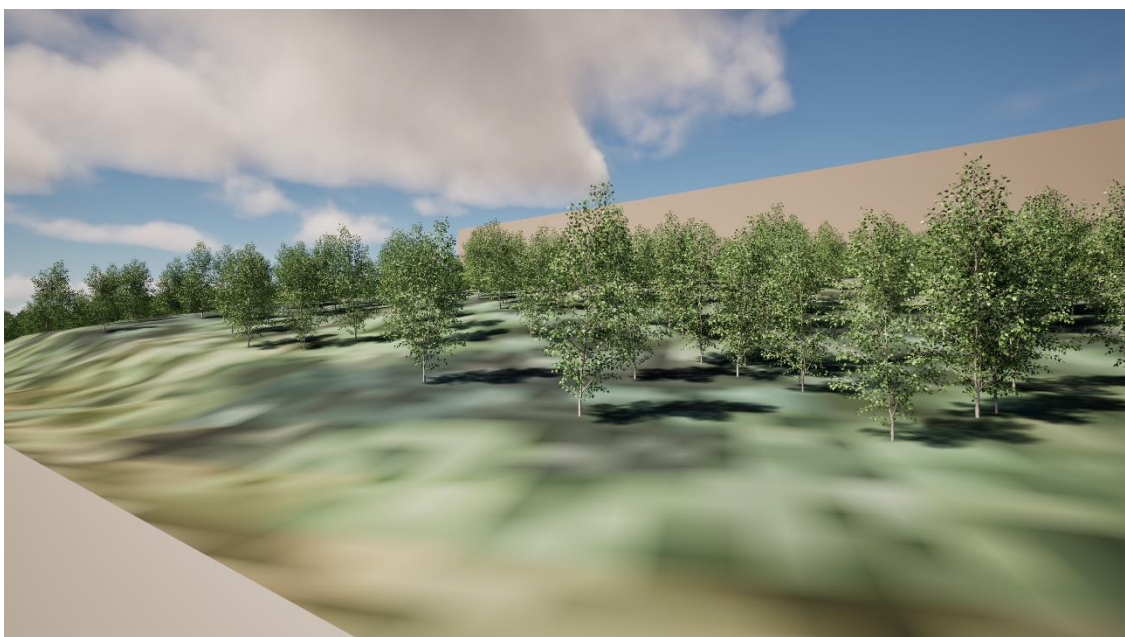
Kuvat VE3:



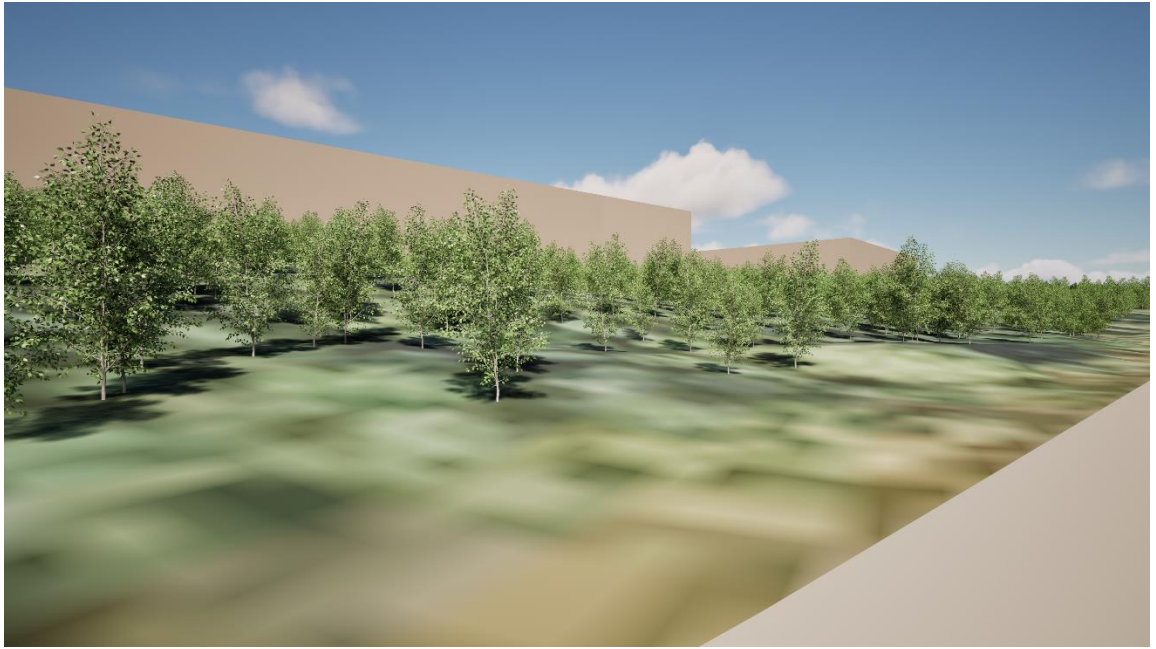
Näkymä paikasta 1.



Näkymä paikasta 2.



Näkymä paikasta 3 itään.



Näkymä paikasta 3 länteen.