

Eurajoen kunta

KAAVAN LAATIJAN VASTINE

Kaavan laatijana annan vastineen Eurajoen kunnan Teknologiapuiston asemakaavan kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.6. - 8.8.2025. Lisäksi siitä pyydettiin viranomaislausunnot. Lausuntoja on voitu lyhentää niiltä osin kuin ne referoivat kaava-asiakirjojen sisältöä.

1. Lausunnot

1) Satakuntaliitto, 6.8.2025

1. Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Satakuntaliitto kiittää Eurajoen kuntaa teknologiapuiston asemakaavaa koskevasta lausuntopyynnöstä ja toteaa, että asemakaavaluonnos poikkeaa sekä suunnittelualueella voimassa olevasta Eurajoen keskustan osayleiskaavasta ja myös Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen alueidenkäytöllisistä tavoitteista. Asemakaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1) sekä toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) osoitettu suunnittelualue osayleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi (M) ja Satakunnan maakuntakaavoissa se on ilman aluevarausmerkintää oleva nk. "valkoista aluetta".
2. Yleiskaavan vanhentuneisuutta on arvioitu ja osayleiskaavan tavoitteista poikkeamista on perusteltu kaavaselostuksen asemakaavan suhdetta yleiskaavoitukseen käsittelevässä osiossa. Lisäksi kaavatyön yhteydessä on laadittu alueidenkäyttölain (AKL 42§ 4 mom.) mukainen yleiskaavallinen tarkastelu. Satakuntaliitto esittää maakuntakaavojen tavoitteista poikkeamista todettavaksi ja perusteltavaksi myös selostuksen kohdassa (5.4.2), jossa käsitellään asemakaavan suhdetta maakuntakaavoitukseen. Selostuksen kyseistä kappaletta täydennettäessä tulee tuoda esille, miten Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät ja suunnittelumääräykset on otettu huomioon asemakaavaratkaisussa.
3. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristöä koskevien merkintöjen ja kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen suunnittelumääräysten lisäksi asemakaavan suunnittelutehtävään sovellettaviin koko maakuntakaava-aluetta koskeviin suunnittelumääräyksiin.
4. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan lausunnolla olevan elinkeinoelämän edistämisen kannalta merkittävän ja pinta-alaltaan laajaa aluetta koskevan asemakaavan maankäytön muutosten yhteensovittamiseksi ympäröivään yhdyskuntarakentamiseen tulisi käynnistää Eurajoen keskustaaajamaa koskeva yleiskaavan uudistaminen.
5. Asemakaavan jatkosuunnittelua varten Satakuntaliitto esittää laadittavaksi tarpeelliset lisäselvitykset ja tarkastelut maiseman ja liikenteen osalta. Vaikutustenarviointia tulee täydentää rakennetun ympäristön, maiseman ja liikenteen teemojen osalta.
6. Kaavaselostuksen tekstiä (3.1.3) tulee kulttuuriympäristön teeman osalta täydentää tiedoilla koskien Vuojoki-Linnamaa kulttuurimaisemaa hyödyntäen mm. Katson

maalaismaisemaa -hankkeessa (2013-2014) tuotettuja inventointitietoja ([Katson maalaismaisemaa | Satakunta.fi](https://katson-maalaismaisemaa.satakunta.fi)). Lisäksi teeman esittelyssä tulee huomioida Satakunnan maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskeva päivitys- ja täydennysinventointi (Ramboll Finland Oy, 2023), jonka tulokset on julkaistu Satakunnan Museon ylläpitämän rakennusperintötietokannan Y-Pakki soveluksessa ([y-pakki - etusivu](https://y-pakki-etusivu.satakunta.fi)) sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/selvitykset/#satakulttu2023>.

7. Laadittavassa maisemaselvityksessä tulee arvioida *Vuojoki-Linnamaa kulttuurimaiseman* muutosherkkyys asemakaavan mahdollistaman mittavan rakentamisen vaikutusten näkökulmasta tärkeimmät näkymät sekä maaston korkeuserot huomioiden. Selvityksessä tulee myös tarkentaa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 yleispiirteisesti osoitetun suunnittelualueelle ulottuvan maisema-alueen rajat.
8. Maisemaselvityksen perusteella tulee varata riittävän leveä suojaviheralue (EV) Satakunnan maakuntakaavassa arvokkaaksi historialliseksi tieksi (*Pohjanlahden rantatie*) osoitetun Linnamaantien ja uuden teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-1) väliin.
9. Kaavaselostuksen liikennettä koskeviin lähtökohtiin tulee lisätä ajantasaiset tiedot *Valtatien 8 parantaminen välillä Rauma-Eurajoki* yleissuunnitelmasta ja jatkosuunnittelussa tulee tarkastella yleissuunnitelman suhdetta asemakaavan ratkaisuun. Jatkossuunnittelussa tulee tarkastella asemakaavoitettavan alueen kytkeytymistä olemassa olevaan ja suunniteltuun tie- ja katuverkkoon. Kaavoitettavan teknologia-alueen alue on asemakaavaluonnoksessa tarkoitus liittää valtatiehen jo rakennettua uuden eritasoliittymän kautta. Erityistä huomiota tarkastelussa tulee kiinnittää kaavan vaikutusalueella liikenteen sujuvuuteen sekä Eurajoen eteläisen eritasoliittymän toimivuuteen ja turvallisuuteen.
10. Satakuntaliitto esittää teknologia-alueen rakennetun ympäristön viihtyisyyden ja yhtenäisen viherverkon turvaamisen vuoksi lisättäväksi riittävän laajat istutettavat vyöhykkeet korttelialueiden ulkoreunoille katualueita päin. Lisäksi tulisi harkita suojaviheralueen osoittamista maantien alueen (LT) ja toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) väliin valtatiehen koko matkalta ajoneuvoliikenteestä aiheutuvien haittojen (melu, värinä, pienhiukkaset) lieventämiseksi.
11. Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Eurajoen kunnan teknologia-alueen asemakaavan luonnoksesta.

Vastine

1. Merkitään tiedoksi.
2. Selostuksen lukua 5.4.2. täydennetään:
 - a. todetaan ja perustellaan maakuntakaavojen tavoitteista poikkeaminen
 - b. tuodaan esille Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjen ja suunnittelumääräysten huomioiminen asemakaavaratkaisussa
3. Koko maakuntakaava-alueita koskevat suunnittelumääräykset on todettu ko. kaa-kuntakaavan kaavamerkinnot ja -määräykset osan luvussa 5. Nämä suunnittelumääräykset lisätään asemakaavaselostuksen kohtaan 3.2.2. ja ne huomioidaan jat-kosuunnittelussa.
4. Kunnan tavoitteena on tonttitarjonnan osalta vastata energiamurroksen aikatauluun ja valtatiehen parantuneeseen tilanteeseen. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laa-dintaa. Maakuntakaavaa ollaan uudistamassa ja luonnoksen perusteella uudistus koskee merkittävästi ko. aluetta ja aihetta. Yleiskaavan laatiminen on ajankohtainen kunnassa maakuntakaava lainvoimaksi tulon jälkeen. Lisäksi voidaan todeta, että voimassa oleva yleiskaava vastaa liikenteen osalta toteutunutta vt 8:n tiesuunnitel-maa.
5. Asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdään maisemaselvitys, jonka avulla täy-dennetään kaavan vaikutustenarviointia rakennetun ympäristön ja maiseman osalta.

- Liikenteen osalta kootaan valtatie 8:n suunnittelun yhteydessä on laaditut liikenneselvitykset ja näiden perusteella arvioidaan liikenneselvitysten täydentämistä.
6. Todetut aineistot otetaan huomioon ja täydennetään kaavaselostusta Vuojoki-Linamaan kulttuurimaiseman osalta esitettyjen aineistojen pohjalta.
 7. Merkitään tiedoksi ja huomioitavaksi maisemaselvityksessä.
 8. Maisemaselvitys huomioidaan kaavaehdotuksen laadinnassa.
 9. Tiedot ajantasaistetaan ja yleissuunnitelman suhdetta asemakaavaan tarkastellaan ehdotusvaiheessa.
 10. Katualueiden suuntaiset tonttien istutusalueet lisätään. Viheralueita valtatieen varteen tarkastellaan kaavaehdotusta laadittaessa.
 11. Merkitään tiedoksi.

2) Varsinais-Suomen ELY-keskus, 22.8.2025

Kaavaratkaisu

1. Kaavamuutos ei ole osayleiskaavan mukainen, ja kaavaselostuksessa on tuotu esille osayleiskaavan vanhentuneisuus teollisuusalueiden maankäytön osalta energiamurroksen, vihreän siirtymän ja uuden teknologian seurauksena. ELY-keskus toteaa, että kaava on kooltaan ja merkittävyydeltään varsin suuri. Kaavan merkittävyyden vuoksi yleiskaavallisen tarkastelun on osayleiskaavan kokonaisuuden lisäksi katettava laajempikin alue. Kaavaselostuksessa on tuotava esille, miten asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen. Lisäksi kaavan suhdetta yleiskaavan rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimisen sisältötavoitteeseen on tarpeen arvioida kaavaselostuksessa nyt olevaa enemmän. Osayleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen käynnistäminen olisi tärkeää, jotta kunnan maankäyttöä ohjataan suunnitelmallisesti.
2. Kaavassa on T-1 -alueen lisäksi osoitettu myös paljon KTY-aluetta. KTY-alueiden osalta ei ole tuotu esille, miksi niiden osoittamiselle suunnittelualueelle on tarvetta, ja miksi ne eivät voisi sijoittua osayleiskaavan teollisuus- ja työpaikka-alueille. Yleisenä huomiona ELY-keskus tuo esille, että vireillä olevat tämäntyyppiset teollisuuden hankkeet ovat tähän mennessä vaatineet suurempia T-alueita, joten esitetyt aluevaraukset eivät välttämättä ole riittäviä.
3. Kaava ei vielä sisällä viheralueita ja -yhteyksiä. Kaavaa on näiltä osin tarpeen korjata (kts myös kohta Luonnonsuojelu).
4. Kaavan vaikutusten arviointia asutukseen on tarpeen täydentää. Asutukseen kohdistuvia vaikutuksia, erityisesti asumisviihtyvyys, maisema ja virkistys, on vielä tarpeen arvioida tarkemmin. Osana maisemavaikutusten arviointia on tarpeen arvioida, ovatko asemakaavassa osoitetut EV-alueet riittäviä myös asutuksen näkökulmasta. Myös EV-alueiden kasvillisuuden ohjaamiseen voisi kiinnittää huomiota, esimerkiksi määräämällä, että sen täytyy olla mahdollisimman luonnontilaista, kerroksellista, monilajista ja tiheää metsää.

Maisema ja kulttuuriympäristö

5. Kaavaselostukseen on tarpeen selvittää, että suunnittelualue sijoittuu osin maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön.
6. Osayleiskaavaa varten tehdyssä maisemaselvityksessä suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuu maisemaselvityksen maankäyttösuositusten liitekartan alueelle, jolla on maisema- ja suojeluarvoja ja jolla rakentaminen vaatii huolellista suunnittelua. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta. Maisemaselvityksen perusteella maiseman kannalta sopivampia rakennettavia alueita ovat valtatie itäpuolella olevat alueet. Suunniteltu rakentaminen on varsin mittavaa teollisuusrakentamista. ELY-keskus katsoo, että näistä lähtökohdista on tärkeää, että osayleiskaavaa varten tehty maisemaselvitys otetaan huomioon suunnittelussa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan laajamittainen teollisuusrakentaminen tulisi sijoittaa selvästi kauemmaksi arvokkaasta maisema-alueesta ja

kulttuuriympäristöstä, ja maisemaselvityksen maankäyttösuosituskartan ”*Alue jolla on maisema- tai suojeluarvoja. Rakentaminen vaatii huolellista suunnittelua*” ei sovellu tämän tyyppiseen rakentamiseen. Maisemaselvitys on tarpeen päivittää kaavaa varten ja tarkasteltavaa aluetta on tarpeen laajentaa. Selvitys huomioiden voidaan suunnittelussa päästä kulttuuriympäristön ja maiseman arvot huomioon ottavaan kaavaratkaisuun ja myös riittäviin ja oikein sijoitettuihin suojaviheralueisiin.

7. Kaavaluonnoksen mittakaavajanan perusteella suojaviheralueen leveys olisi vain 20 metriä, mutta mittakaavajana vaikuttaa virheelliseltä (kaavaselostuksen s. 54 on todettu, että suojaviheralueen leveys on 40 metriä). Suojaviheralueen on yleensä oltava useita kymmeniä metrejä leveä ja sen suunnittelussa tulee huomioida maaston muodot, jotta sen avulla voidaan lieventää maisemavaikutuksia.

Rakentaminen

8. Kaavassa ei vielä ole tunnistettu, että maisema muuttuu tulevalle teollisuusalueella merkittävästi. Jotta rakentamisen vaikutuksia maisemaan on mahdollista arvioida, on alueelle sijoittuvan rakentamisen havainnollistamiseen vielä syytä kiinnittää huomiota. Suunnitellusta rakentamisesta olisi hyvä olla aineistossa kuvia. Rakentamisen maisemavaikutuksia sekä lähi- että kaukomaisemaan on tarpeen havainnollistaa, koska suunnittelualue on laaja ja rakentamisen suuri määrä vaikeasti hahmotettava. Maastonmuokkauksen tarpeesta ei vielä ole tietoa, mikä on tarpeen täydentää, ja arvioida sen vaikutuksia osana maisemavaikutusten arviointia. Rakentamisen tarkempaa sijoittumista ei ole ohjattu, mikä osaltaan vaikeuttaa vaikutusten arviointia. Rakentamista on tarpeen ohjata tarkemmin. ELY-keskus ehdottaa, että rakentamista ohjattaisiin esimerkiksi siten, että pitkiä julkisivuja tulee jaksottaa (katoksin, ikkunapinnoin, sisäänvedoin tai muilla vastaavilla keinoilla). Rakennusten maksimikorkeus on tarpeen määrätä. Rakennusten valaistuksesta olisi hyvä olla kaavamääräys (vältetään häikäisyä ja ympäristöön tarpeettomasti leviävää valoa).

Luonnonsuojelu

9. Luontoselvityksen mukaan alueella ei ole erityisiä luontoarvoja, koska elinympäristöt ovat metsätaloustalouden muuttamia. Kaavan toteutuessa alueelta kuitenkin häviävät sillä edelleen esiintyvät luontoarvot, kuten luontoselvityksessä kuvattu lintudirektiivin liitteeseen I kuuluva pesimälinnusto.
10. Kaava-alue on laaja, mutta alueelle ei ole osoitettu säilytettäviä viheralueita. Luontokadon pysäyttämisen tulee kuitenkin olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa. Kaavassa tulisi osoittaa merkintöjä ja määräyksiä, joilla lievennettäisiin kaavan toteutumisesta aiheutuvaa luontokatoa.
11. Kaavaselostuksessa ei ole huomioitu ekologisten yhteyksien säilyttämistä, eikä kaavan suhdetta olemassa oleviin viheryhteyksiin ole tarkasteltu.
12. Lepakkojen esiintymistä ei ole selvitetty, joskin luontoselvityksessä todetaan, ettei alueella esiinny lepakoiden pesimä- tai talvehtimispaikkoja. Osayleiskaavan luontoselvityksessä tehtiin vuonna 2009 vain alustava lepakkoselvitys. Esimerkiksi kulku-yhteyksien säästämällä kaava-alueen reunoilla voisi olla alueellista merkitystä lepakoiden liikkumiselle ja suotuisalle suojelutasolle.
13. Luontoselvityksen mukaan alueella esiintyy edelleen suolaikkuja, vaikka suot ovatkin metsittyneet ja kuivuneet. Voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu luo-alue on ilmeisesti menettänyt erityispiirteensä. Suot ovat Etelä-Suomessa uhanalaisia luontotyyppisiä, joita tulisi kaavoituksessa säästää myös jo heikentyneitä esiintymiä ennallistaen. Kaava-alueen luontoarvoja voitaisiin edistää lisäksi säästämällä laho-puustoa, kuten keloja.

Vesiyksikkö

14. Suunnittelualue sijaitsee Eurajoen suualueen (34.011) sekä Lapinjoen alaosan (33.001) ja keskiosan (33.002) 3. jakovaiheen valuma-alueilla. Alue on lähinnä talousmetsää. Alueella ei ole tunnistettuja purokohteita.
15. Alueella esiintyy happamia sulfaattimaita hyvin pienellä todennäköisyydellä. Mikäli happamia sulfaattimaita kuitenkin esiintyy, tulee tehdä riittäviä vesienhallintatoimia

hulevesien happamoitumisen ehkäisemiseksi. Hapan hulevesi voi luonnonvesistöön päästyään aiheuttaa kalakuolemia jo lyhytaikaisella päästöllä.

16. Datakeskuksen jäähdytyksessä voidaan käyttää vesikiertoa, ja tällöin käytetyn veden otto ja veden lämmitys voisi olla merkittävää Eurajoen tai Lapinjoen tilan ja vesimäärän kannalta. Jokivettä ei vesien tilan kannalta tulisi käyttää lauhdevedenottoon, ja se tulisi kieltää lähtökohtaisesti. Soveltuvien määräysten lisäämistä kaavamääräyksiin tulee harkita.
17. Alueelle tulee tehdä hulevesiselvityksen lisäksi rakentamislupavaiheessa hulevesisuunnitelma, jossa esitetään riittävät hulevesien pidätysrakenteet. Vesilain mukaisen luvan tarvetta tulee tiedustella ELY-keskukselta.

Ilmastovaikutukset

18. Kaavassa on arvioitu jossain määrin ilmastovaikutuksia. Arviointiin on tarpeen sisällyttää mahdollisen maastonmuokkauksen vaikutukset. Liikenteen ja rakennettavuuden osalta kaavaselostuksessa on todettu (s. 55), että ”suunnittelualueen päästöt muodostuvat pienemmiksi kuin, jos vastaava asemakaava sijoitettaisiin voimassa olevan yleiskaavan teollisuusalueille, jotka ovat rakentamattomia.”, mitä ei kuitenkaan ole tarkemmin perusteltu, ja tältä osin kaavaselostusta on tarpeen täydentää.
19. Energian käytön osalta selostuksessa on todettu, että ”rakennusten hukkalämmön talteen ottoon ja kierrättämiseen rakennuksen lämmittämiseen tulee kiinnittää huomiota. Alueen toiminnan laajuudesta riippuen ylimääräisen lämmön syöttämistä kaukolämpöverkkoon tulee harkita.”, mistä voitaisiin varmistua sitä koskevalla kaavamääräyksellä.
20. Kaavaan on mahdollista sisällyttää ilmastokestävään rakentamiseen ohjaavia kaavamääräyksiä. Tähän kaavaan voisivat soveltua seuraavat:
Pysäköintialueet tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksin.
Rakentamislupaa haettaessa tai laajoja maarakennustöitä suunniteltaessa tulee tehdä laskelma maamassojen massatasapainosta. Alueen maarakentamisessa syntyviä ylijäämämassoja tulee pyrkiä hyödyntämään piha-alueiden maisemoinnissa ja maaston muotoilussa sekä mahdollisuuksien mukaan lähialueen maarakentamisessa. Korttelialueella tulee tonttia rakennettaessa syntyvää louhekiveä käyttää tontilla esimerkiksi kivimuureissa, maastonmuotoilussa tai kiveyksissä. Mikäli maamassoja jää runsaasti yli, tulee arvioida niiden mahdollista käyttöä lähialueella.

Liikenne

21. On hyvä varmistaa, että KTY-tonttien rakennusalueen raja-alueen rajoitus valtatielle 8 määritellyn suoja-alueen osalta on tiesuunnitelman mukainen. Asemakaava-alueen tonttien rakennusalueet eivät saa ulottua maantien suoja-alueelle.
22. Kaavan liikennealueen (LT) raja on hyvä tarkistaa kaavaehdotukseen vastaamaan toteutunutta tiealueen rajaa. Myös näkemäalueet katuverkon liittymissä on hyvä tarkistaa ja lisätä tarkastuksessa todetut tarvittavat nä-merkinnät korttelialueille sekä liittymäkieltomerkinnät.
23. Kaavaluonnoksen karttaa on haasteellista tulkita pohjakartan puutteiden vuoksi. Esimerkiksi kaavaluonnoksessa mittakaavajana on ilmeisen virheellinen ja pohjakartta on vielä osittain päivittämättä.
24. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa. Tämä lausunto on tehty alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa ja se sisältää myös ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon.

Vastine

Kaavaratkaisu

1. Kaavaselostusta täydennetään seuraavasti:
 - todetaan, miten asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen
 - täydennetään kaavan suhdetta yleiskaavan rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaalimisen sisältötavoitteeseen

2. T- korttelin ulottuvuutta ja kokoa tarkastellaan ehdotusvaiheessa. KTY -alueiden sijoittumisen perustelua tarkennetaan kaavaselostukseen ehdotusvaiheen kaavaratkaisun perusteella.
 3. Viheralueisiin liittyen on asia todettu kaavaselostuksessa. Asiaa tarkennetaan ehdotusvaiheessa.
 4. Tarkennetaan ehdotusvaiheessa kaavaratkaisun perusteella.
- Maisema ja kulttuuriympäristö
5. Tarkennetaan ehdotusvaiheessa.
 6. Asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdään maisemaselvitys, jonka avulla täydennetään kaavan vaikutustenarviointia rakennetun ympäristö ja maiseman osalta.

Rakentaminen

7. Osoitettu virhe mittakaavajanasassa korjataan. Suojaviheralueen leveys kaavassa on 40 metriä. Maisemaselvityksen perusteella kaavaratkaisua tarkistetaan tarpeen mukaan ehdotusvaiheessa.
8. Kaavan laadinnassa on tunnistettu alueen koko ja sen sijoittuminen rakentamattomalle alueelle ja arvokkaan maisema-alueen yhteyteen. Arvokkaan maisema-alueen ja kaavan mukaisen rakentamisen väliin on kaavassa osoitettu 40 metriä leveä suojaviheralue. Kaavan laadinnan ehdotusvaiheessa tehdään maisemaselvitys, jonka perusteella täydennetään arviointia kaavan vaikutuksista maisemaan. Selvityksen laadinnan ja vaikutusten arvioinnin yhteydessä laaditaan tarpeen mukaan havainnollistavia kuvia. Kaavaehdotusta laadittaessa tehdään selvitystä ja arviointeja rakentamisen korkeustasosta, jonka perusteella täydennetään vaikutusten arviointia. Rakentamisen tarkempaa ohjausta ja sijoittelua tarkennetaan kaavan tavoitteiden pohjalta ja sitä havainnollistetaan kaava-asiakirjoihin. Rakennusten maksimikorkeutta arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Luonnonsuojelu

9. Merkitään tiedoksi. Kaava-alue rajautuu laajaan metsäalueeseen. Kunnan tavoitteena on kaavoittaa tiivis teollisuus – ja työpaikka-alue, jotta em. metsäalue vähenee mahdollisimman vähän.
10. Kaava-alue sijaitsee rakentamattomalla metsätalousmaalla ja kaava-alue on pieni osa tätä metsäaluetta. Kaavan mukaisten tonttien rakentuessa puuston määrä vähenee. Kaavalla ei osoiteta tonttien ympäristöön virkistysalueita laajentamalla kaava-aluetta, vaan kaavalla osoitetaan tehokkaasti rakentamiseen käytettävät alueet, jolloin rakentamattomaksi metsämaaksi jää olemassa olevaa talousmetsää mahdollisimman paljon. Tällä menettelyllä pyritään hyvään maankäyttöön myös ilmaston ja hiilinielujen kannalta katsottuna.
11. Metsäalueella ei ole erityisiä virkistysalueita, eikä alueella ole valtatiestä johtuen olemassa olevia viheryhteyksiä keskustan asemakaavoitettuihin lähivirkistysalueisiin. Näin ollen kaavalla ei ole tarvetta osoittaa rakentamiseen tarkoitettujen alueiden lisäksi asemakaavalla osoitettuja virkistysalueita. Valtatiestä ja keskustan rakentamistilanteesta johtuen kaava-alueen kohdalla ei ole olemassa ekologia käytäviä. Kaava-alueen pohjoispuolella ekologisen käytävän muodostaa kaava-alueen ympärillä oleva laaja metsäalue ja joki peltoalueineen. Tämän käytävän varteen on kaavassa osoitettu suojaviheralue Auvintien ja valtatie varteen. Tämä asia lisätään kaavaselostukseen.
12. Asiaan vastattu edellisessä kohdassa.
13. Kaava-alue sijaitsee rakentamattomalla metsätalousmaalla ja kaava-alue on pieni osa tätä metsäaluetta. Kunnan tavoitteena on osoittaa tiivis työpaikka-alue. Tehokkaan rakentamisen mahdollistavan kaavan myötä kaava-alueen ympäristöön jää mahdollisimman paljon metsää mm. virkistyskäyttöä varten, jolloin myös laajan metsäalueen luontoarvot säilyvät mahdollisimman hyvin.

Vesiyksikkö

14. Merkitään tiedoksi.
15. Merkitään tiedoksi. Asiaa tarkastellaan kaavaehdotusta laadittaessa.

16. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa sijoittaa datakeskuksen, mutta vedenottoon tai mahdollisen datakeskuksen jäähdytysmuotoon ei tällä kaavalla oteta kantaa. Ko. asiat kuuluvat mahdolliseen hankkeen lupamenettelyn mukaisiin selvityksiin.
17. Merkitään tiedoksi.
18. Kaavan vaikutuksista tehdään ilmastovaikutusten arviointi, jonka myötä täydennetään kaavaselostusta.
19. Merkitään tiedoksi ja asiaa selvitetään kaavaehdotusta laadittaessa.
20. Tarkastellaan kaavamääräyksen täydentämistä ehdotetun mukaisesti.
- Liikenne
21. Rakennusalat ko. tonteille rajataan tiesuunnitelman suoja-alueiden mukaisesti.
22. Valtatien tiealuetta ei ole vielä maanmittaustoimituksella muodostettu. Näin ollen LT -alueen rajausta perustuu hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.
23. Pohjakartta ja mittakaavajana päivitetään ehdotusvaiheeseen. Pohjakartan laadinta on ollut kesken kaavan laadinnan luonnosvaiheessa.
24. Merkitään tiedoksi.

3) Satakunnan museo, 21.8.2025

1. Suunnittelualueella on suurelta osin voimassa oikeusvaikutteinen Eurajoen keskustan osayleiskaava (2014), jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Osayleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisreuna rajautuu aluemerkinällä osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh). Merkintään liittyy kaavamääräys: *Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

Lisäksi suunnittelualuetta pohjoisesta rajaava Linnamaantie on osoitettu historialliseksi tielinjaukseksi (ht), johon liittyy kaavamääräys: *Historiallinen tielinjaus. Tiehen ja sen linjaukseen kohdistuvista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaista.* Osayleiskaavaa varten laadittiin vuonna 2012 maisemaselvitys (Airix Ympäristö). Selvityksessä osa suunnittelualueesta on osoitettu alueeksi, jolla on maisema- ja suojeluarvoja ja jossa rakentaminen vaatii huolellista suunnittelua.

Suunnittelualue rajautuu ja osittain sijoittuu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa (2019) osoitettuun maisemallisesti tärkeään alueeseen Vuojoki-Linnamaan kulttuurimaisema. Alueeseen liittyy suunnittelumääräys: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.* Suunnittelualue rajautuu Linnamaantiehen, jonka linjaus noudattaa historiallisen pohjanlahden rantatien linjausta ja on osoitettu vuoden 2023 maakunnallisessa päivitysinventoinnissa maakunnallisesti merkittäväksi.

Rakennettu ympäristö ja maisema

2. Satakunnan Museo näkee, että hanke poikkeaa sekä maakuntakaavasta että voimassa olevasta osayleiskaavasta sekä näiden tavoitteista. Poikkeamista on syytä perustella kattavasti kaavaselostuksessa. Kaavaselostusta tulee täydentää myös kulttuuriympäristöä ja maisemaa koskevien lähtötietojen ja kuvausten osalta.
3. Kaavaselostuksessa tulee huomioida myös parhaillaan käynnissä olevaa Satakunnan maakuntakaava 2050:ä varten laadittu Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi (Niina Uusi-Seppä/Ramboll 2023) sekä sen keskeiset tulokset, jotka ovat katsottavissa mm. Satakunnan Museon ylläpitämästä

Y-Pakki-sovelluksesta (https://www.y-pakki.fi/asp/ypakki_default.aspx). Alueella on toteutettu rakennusinventointi osayleiskaavan lähtötiedoiksi (Jyrki Yrjölä, 2009). Vuonna 2009 valmistunut inventointi ei ole katsottavissa ajantasaiseksi, mutta Satakunnan Museo näkee, että hankkeella ei ole suoraa vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön.

4. Alueella on toteutettu maisemaselvitys vuonna 2012, joka on toimitettu kaava-aineiston liitteenä. Selvityksessä huomattava osa suunnittelualueesta on osoitettu alueeksi, jossa on maisema- ja suojeluarvoja. Lisäksi Linnamaantien varren on katsottu muodostavan selkeän maisema-alueen rajan. Selvitys on laadittu jo 13 vuotta sitten ja ympäristössä on tapahtunut tämän jälkeen merkittäviä muutoksia esimerkiksi liikennejärjestelyjen osalta. Satakunnan Museon näkemyksen mukaan kaava-alueelle sekä sen vaikutusalueelle tulisi laatia ajantasainen ja kattava maisema-analyysi, jossa on kiinnitettävä huomiota keskeisiin näkymäsuuntiin etenkin maisema-alueeseen nähden. Teollisuus- ja varastoalueella rakentaminen tulee olemaan lähtökohteisesti kookasta. Museo pitää lähtökohteisesti hyvänä, että suunnittelualueen pohjoislaidalle Linnamaantien varteen on osoitettu suojaviheralue. Aluetta koskevaan määräystä tulisi kuitenkin täydentää esimerkiksi säilytettävän puuston osalta. Suoja-alueen riittävyys arvokkaaseen tielinjaukseen sekä maisema-alueeseen nähden voidaan kuitenkin arvioida kunnolla vasta maisema-analyysin valmistuttua.
5. Kaavan vaikutuksia suhteessa maakuntakaavassa sekä osayleiskaavassa osoitetuihin kulttuuriympäristöjen ja maiseman arvoalueisiin tulee arvioida myös selostuksessa kattavasti.

Arkeologinen kulttuuriperintö

6. Kaavaselostuksessa mainitaan lyhyesti, että suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Selostuksen liitteenä on Eurajoen keskustan osayleiskaavaa varten laadittu arkeologinen inventointi vuodelta 2009. Yli 15 vuotta vanha inventointi on kuitenkin jo vanhentunut, eikä enää vastaa kaavatyön pohjaksi vaadittavaa selvitystä. Vaikka suunnittelualue ei ole kovin laaja, se on topografialtaan soveltuva erityisesti varhaismetallikautisten ja toisaalta myös historialliselle ajoittuvien muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamien kiinteiden muinaisjäänneiden esiintymiselle. Kaava-alueella onkin toteutettava arkeologinen inventointi, jossa selvitetään mahdolliset muinaisjäänneet.

Vastine

1. Merkitään tiedoksi ja kaavaehdotusta laadittaessa huomioon otettavaksi. Rakennettu ympäristö ja maisema
2. Merkitään tiedoksi ja kaavaehdotusta laadittaessa huomioon otettavaksi. Kaava-alueelle laaditaan maisemaselvitys, jonka pohjalta täydennetään kaavaselostusta.
3. Merkitään tiedoksi ja kaavaehdotusta laadittaessa huomioon otettavaksi.
4. Merkitään tiedoksi ja kaavaehdotusta laadittaessa huomioon otettavaksi. Kaava-alueelle laaditaan maisemaselvitys, jonka pohjalta täydennetään kaavaselostusta.
5. Merkitään tiedoksi ja kaavaehdotusta laadittaessa huomioon otettavaksi. Arkeologinen kulttuuriperintö
6. Kaava-alueella toteutetaan arkeologinen inventointi.

Turussa, 19.3.2026

Petri Hautala
kaavan laatija
Sweco Finland Oy