

Eurajoen teknologiapuiston asemakaava

Maisemaselvitys



Sweco Finland Oy
Projekti

Työnumero

Asiakas

Tekijä

Päiväys

Dokumenttiviite

Y-tunnus: 2661738-3
Eurajoen teknologiapuiston
asemakaavan maisemaselvitys
25023278
Eurajoen kunta
Hanna Ojutkangas
05.01.2026
Eurajoen_teknologiapuiston_maisemaselvitys.docx

1	Johdanto.....	5
1.1	Selvityksen tarkoitus ja sisältö.....	5
1.2	Menetelmät.....	5
2	Yleiskuvaus alueesta	6
2.1	Alueen sijainti ja ympäristö.....	6
2.2	Maisemahistoria.....	11
2.3	Aiemmin tunnistetut arvot.....	14
3	Maiseman nykytila	17
3.1	Maisemarakenne	17
3.2	Maisemakuva.....	17
4	Yhteenveto ja suositukset	19
4.1	Yhteenveto.....	19
4.2	Suositukset	19
5	Lähteet.....	20
	Liitteet [2]	21

Tiivistelmä

Maisemaselvityksen kohteena on Eurajoelle suunnitellun teknologiapuiston alue Eurajoen keskustan lounaispuolella, valtatie 8:n ja Eurajoen eteläisen eritasoliittymän länsipuolella. Suunnittelualueelta on matkaa Eurajoen keskustaan noin kilometri. Selvitysalue rajautuu idässä ja etelässä valtatiehen sekä pohjoisessa maantiehen 12773 (Linnamaantie). Suunnittelualue sekä sen länsi- ja lounaispuoli ovat talousmetsää, joissa on tehty viime vuosina jonkin verran hakkuita. Alueen koko on noin 118 hehtaaria.

Selvitysalue sijaitsee maisemallisesti arvokkaiden alueiden eteläpuolella lähellä Eurajoen vartta. Selvitysalue itsessään on kuitenkin talousmetsää, jolla ei ole erityisiä maisemallisia arvoja. Alue on muuttunut historiansa aikana vain vähän, ja suurin muutos on uuden valtatiehen ja eritasoliittymän rakentuminen sen kaakkoislaidalle 2020-luvulla.

Selvityksen perusteella voidaan antaa yleisiä suosituksia, joiden tavoitteena on turvata maisemalle ominaisten erityispiirteiden säilyminen. Selvitysalueella ei ole tunnistettuja maisemallisia arvoja, mutta sen pohjoispuolella sijaitsee maankunnallisesti arvokas tielinjaus, rakennettu kulttuuriympäristö sekä maisema-alue. Selvitysalueen pohjoisosaan suositellaan jättämään suojapuustoa rajaamaan teollisuusaluetta maakunnallisesti arvokkaista alueista.

1 Johdanto

1.1 Selvityksen tarkoitus ja sisältö

Maisemaselvityksen kohteena on Eurajoelle suunnitellun teknologiapuiston alue Eurajoen keskustan lounaispuolella, valtatie 8:n ja Eurajoen eteläisen eritasoliittymän länsipuolella. Suunnittelualueelta on matkaa Eurajoen keskustaan noin kilometri. Selvitysalue rajautuu idässä ja etelässä valtatiehen sekä pohjoisessa maantiehen 12773 (Linnamaantie). Suunnittelualue sekä sen länsi- ja lounaispuoli ovat talousmetsää, joissa on tehty viime vuosina jonkin verran hakkuita. Alueen koko on noin 118 hehtaaria.

Alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa, jonka tavoitteena on osoittaa alueelle paljon tilaa vaativaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuuden toimintaa hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Maisemaselvitys laaditaan asemakaavoituksen taustaselvitykseksi.

Maisemaselvityksen tavoitteena on tunnistaa maisemalle tyypilliset piirteet ja arvot. Selvityksessä esitellään alueen maisemahistorian päävaiheet ja maiseman nykytila. Maisemarakenteesta ja maisemakuvasta on laadittu erilliskartat, joista on nähtävissä maiseman ominaispiirteet ja arvot. Johtopäätöksinä esitetään analyysi siitä, miten maisema tulisi huomioida kaavoituksessa.

Selvityksen on laatinut arkkitehti Hanna Ojutkangas Sweco Finland Oy:stä ja tilaajana toimi Eurajoen kunta. Työ jakautuu neljään lukuun, josta ensimmäisessä käsitellään selvityksen lähtökohtia ja taustaa. Toisessa luvussa esitellään selvitysalueen perustiedot ja aiemmin tunnistetut arvot. Kolmannessa luvussa kuvataan maiseman nykytilaan hyödyntäen maastokäynnillä otettuja valokuvia. Neljännessä ja viimeisessä luvussa esitellään työn johtopäätökset ja suositukset.

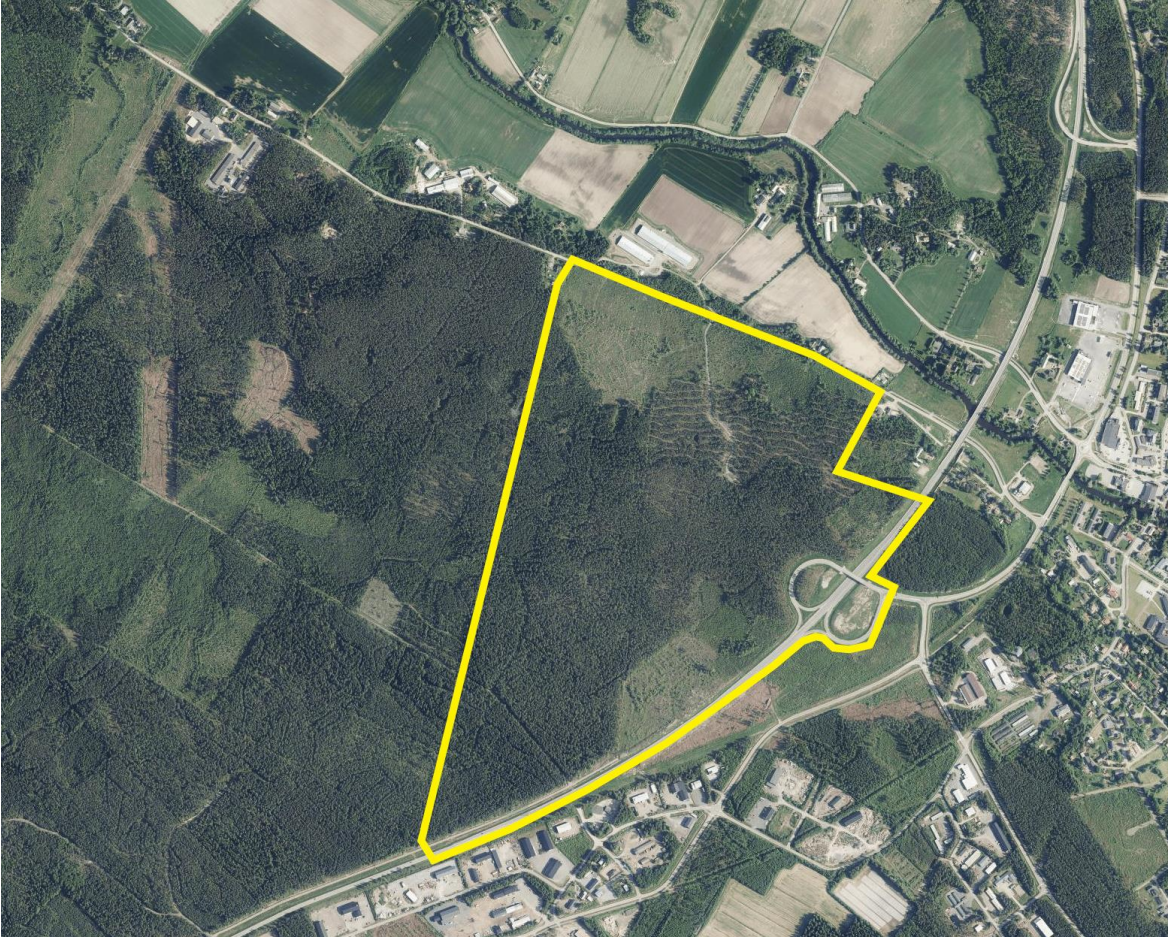
1.2 Menetelmät

Selvitys pohjautuu olemassa oleviin historiatietoihin, aiempiin selvityksiin sekä paikan päällä tehtyyn maastokäyntiin. Selvitysalueen maisema valokuvattu paikan päällä maastossa 27.10.2025. Keskeisimpiä kirjallisuuslähteitä ovat olleet Satakunnan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2023 sekä Eurajoen kunnan keskustan osayleiskaavan keskustan – Lapinjoen alueen maisemaselvitys vuodelta 2012.

Lähtötietojen ja maastokäynnin pohjalta maisemasta on laadittu analyysi maiseman ominaispiirteistä sekä maisemarakenteesta ja -kuvasta. Maiseman ominaispiirteitä on kuvattu sekä sanallisesti että valokuvin raportissa, ja maisemarakenteesta ja -kuvasta on laadittu erilliset yhteenvetokartat.

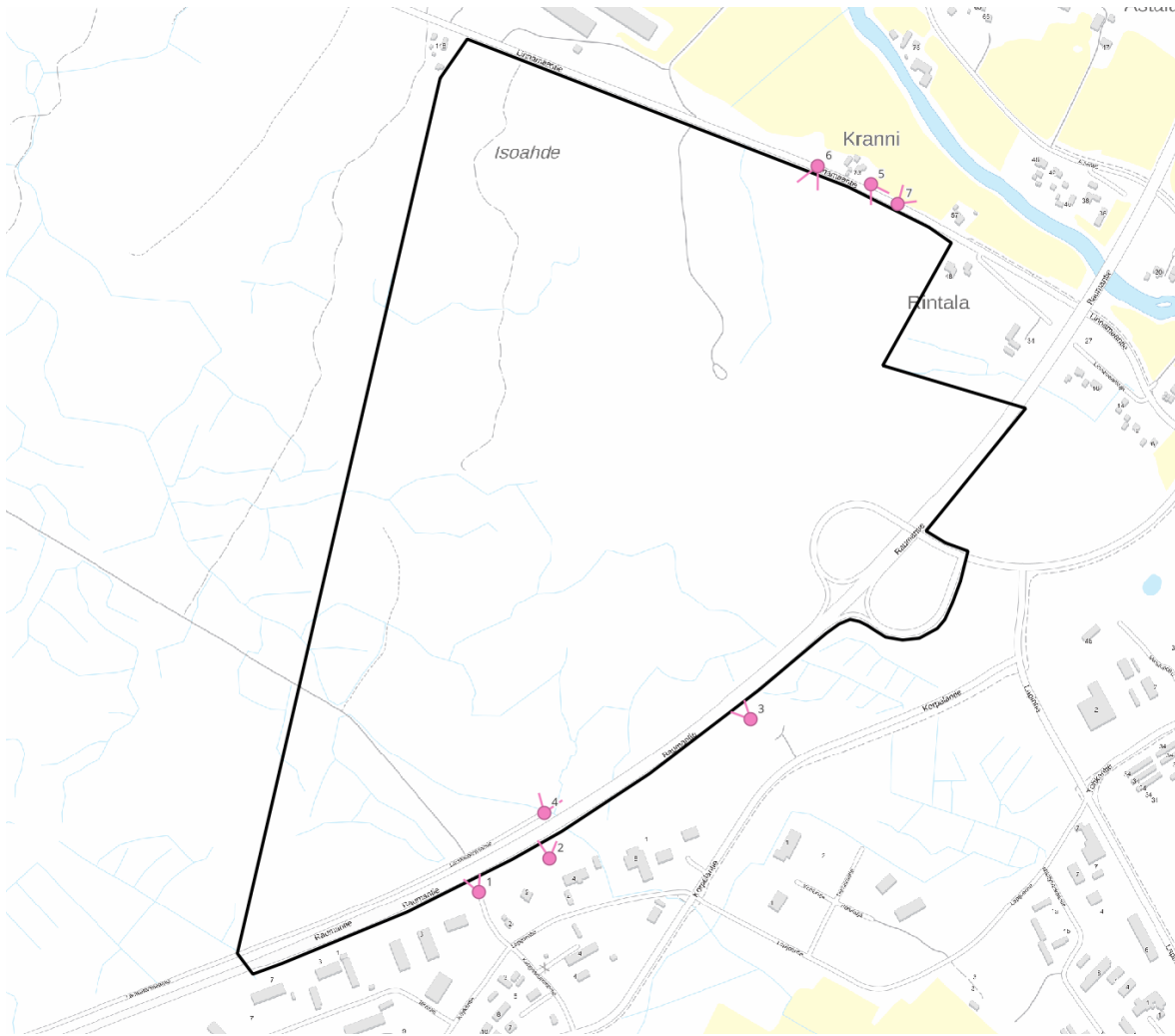
2 Yleiskuvaus alueesta

2.1 Alueen sijainti ja ympäristö



Kuva 1 Selvitysalueen sijainti ilmakuvassa.

Selvitysalue sijaitsee valtatievarrella, Eurajoen taajaman lounaispuolella. Selvitysalueen pohjoispuolella virtaa Eurajoki, jonka varrelle muodostuva maisema on tunnistettu osaksi maakunnallisesti arvokasta kokonaisuutta. Selvitysalueen maisema on pääosin talousmetsää, jolla on tehty jonkin verran avohakkuita. Maisemassa omana elementtinään erottuu myös Eurajoen eteläinen eritasoliittymä.



Kuva 2 Alueelta otettujen kuvien sijaintipaikka Maanmittauslaitoksen taustakartalla.



Kuva 3 Selvitysalueen eteläosassa olevaa metsää (kuvauspiste 1).



Kuva 4 Näkymä Porintien ja Raumantien kaakkoispuolelta kohti Lapintien liittymää (kuvauspiste 2).



Kuva 5 Näkymä selvitysalueen kaakkoispuolelta yli Porintien ja Raumantien selvitysalueelle, jossa on laaja hakkuuaukea (kuvauspiste 3).



Kuva 6 Selvitysalueen Porintien ja Raumantien varrella oleva hakkuuaukea (kuvauspiste 4).



Kuva 7 Näkymä Linnanmaantieltä kohti selvitysaluetta (kuvauspiste 5).

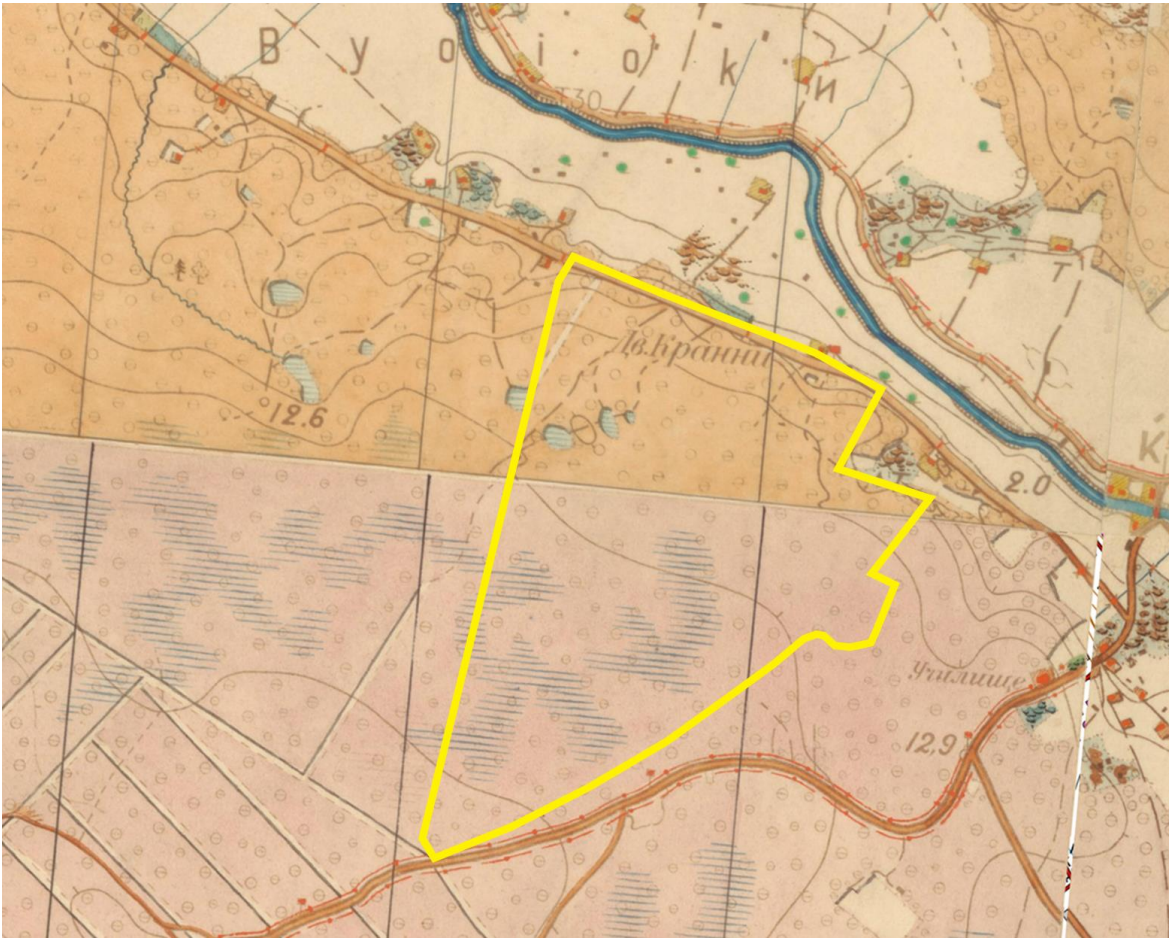


Kuva 8 Linnanmaantielle avautuva hakkuuaukea selvitysalueella (kuvauspiste 6).



Kuva 9 Näkymä Eurajoen koillispuolelta kohti selvitysaluetta. Selvitysalue ei erotu arvomaisemassa joen vartha reunustavan puuston takaa (kuvauspiste 7).

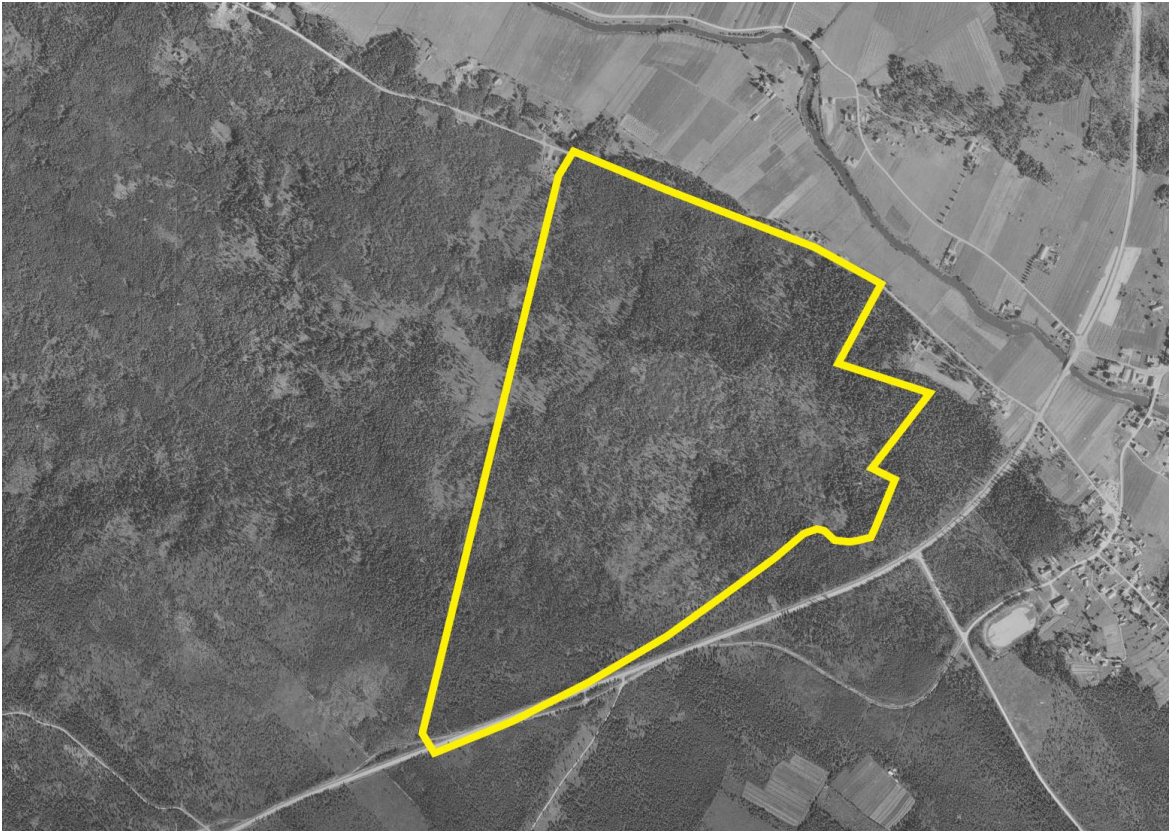
2.2 Maisemahistoria



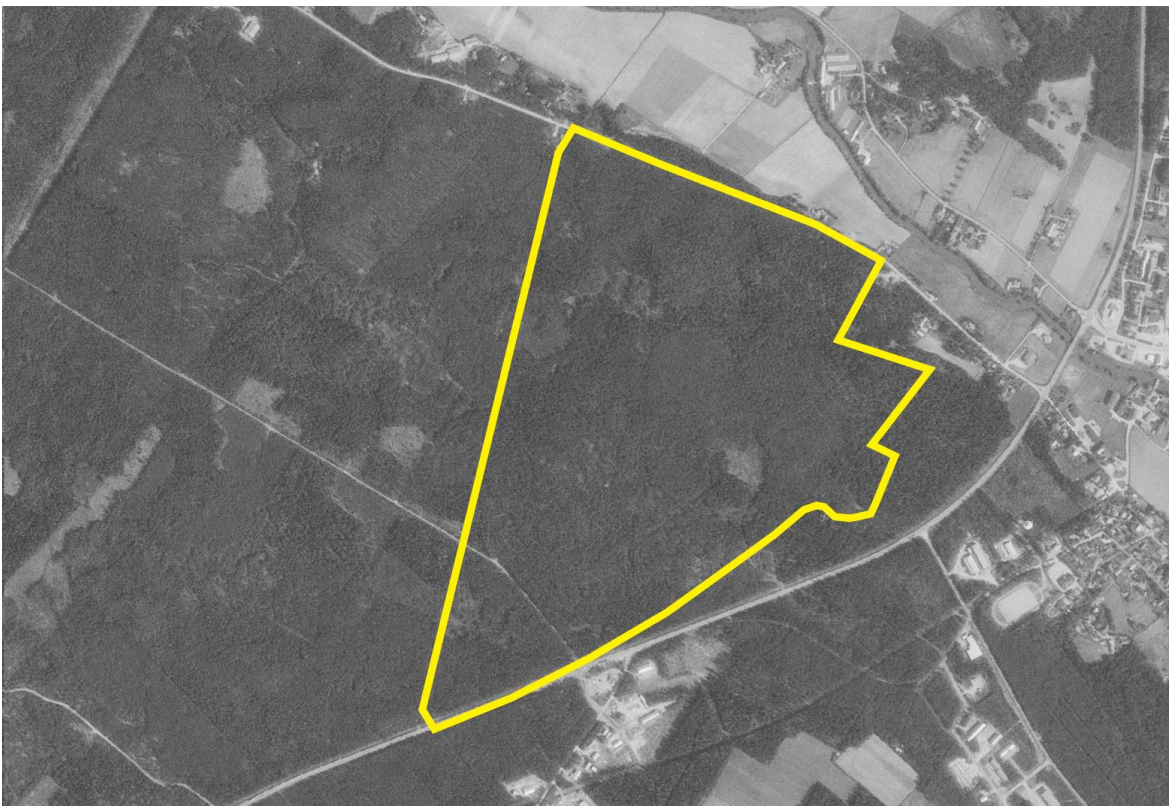
Kuva 10 Senaatinkartta vuosilta 1904–1905. Alue on osittain soista metsäaluetta. Kuva: Kansallisarkisto.

Eurajoki on mainittu ensimmäisen kerran kirjallisessa lähteessä vuonna 1344, ja 1500-luvulla alueella oli kolme kylää: Vuojoen (Vuohijoki), Linnamaa ja Auvi. 1600-luvulla alueella peltoalueet sijoittuvat Eurajoen länsipuolelle Vuohijoen kartanon lähistölle, josta ne vähitellen laajenivat muualle joenvarren maisemaan. 1800-luvulla yhtenäinen peltomaisema ylsi Eurajoen kirkolta Vuojoen toiselle puolelle, ja 1900-luvulla pellot olivat jokseenkin yhtä laajat kuin nykypäivänä.

1900-luvun alussa laaditussa senaatinkartassa selvitysalue oli asuttamatonta puustoaluetta peltojen sijoittuessa sen pohjoispuolelle. Alue on siis pysynyt läpi maisemahistoriansa pitkälti metsäisenä eikä se ole kokenut suuria muutoksia. Alueen läpi sen lounaispäädyssä on 1900-luvun loppupuolella hakattu voimajohtoreitti, ja 2020-luvulla selvitysalueen länsipuolelle on tehty Eurajoen eteläinen eritasoliittymä. Infran tuomien muutosten lisäksi alueella on tehty jonkin verran hakkuita, jotka ovat muuttaneet alueen maisemaa.



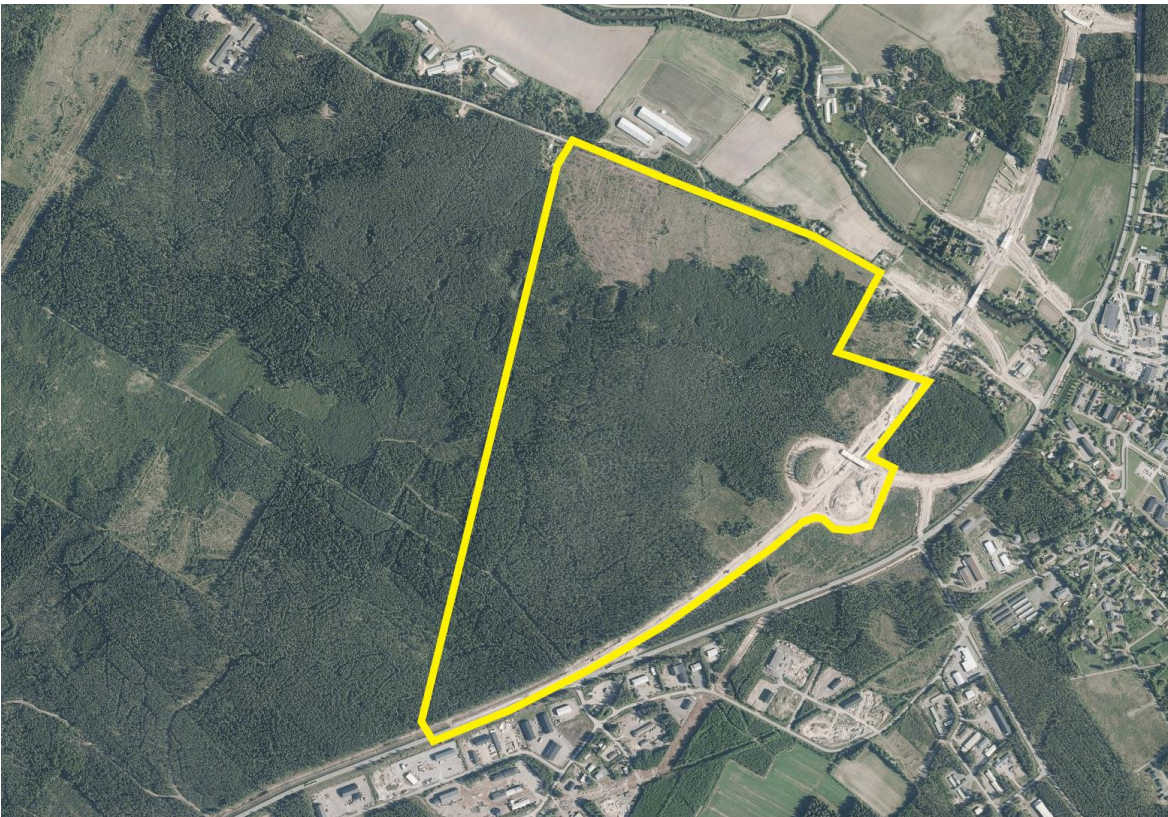
Kuva 11 Vuoden 1957 ilmakuvassa selvitysalue on kokonaisuudessaan metsää. Kuva Maanmittauslaitos.



Kuva 12 Vuoden 1995 ilmakuvassa selvitysalueen eteläosaan on tehty kaakosta luoteeseen kulkeva voimajohtokäytävä.
Kuva: Maanmittauslaitos.



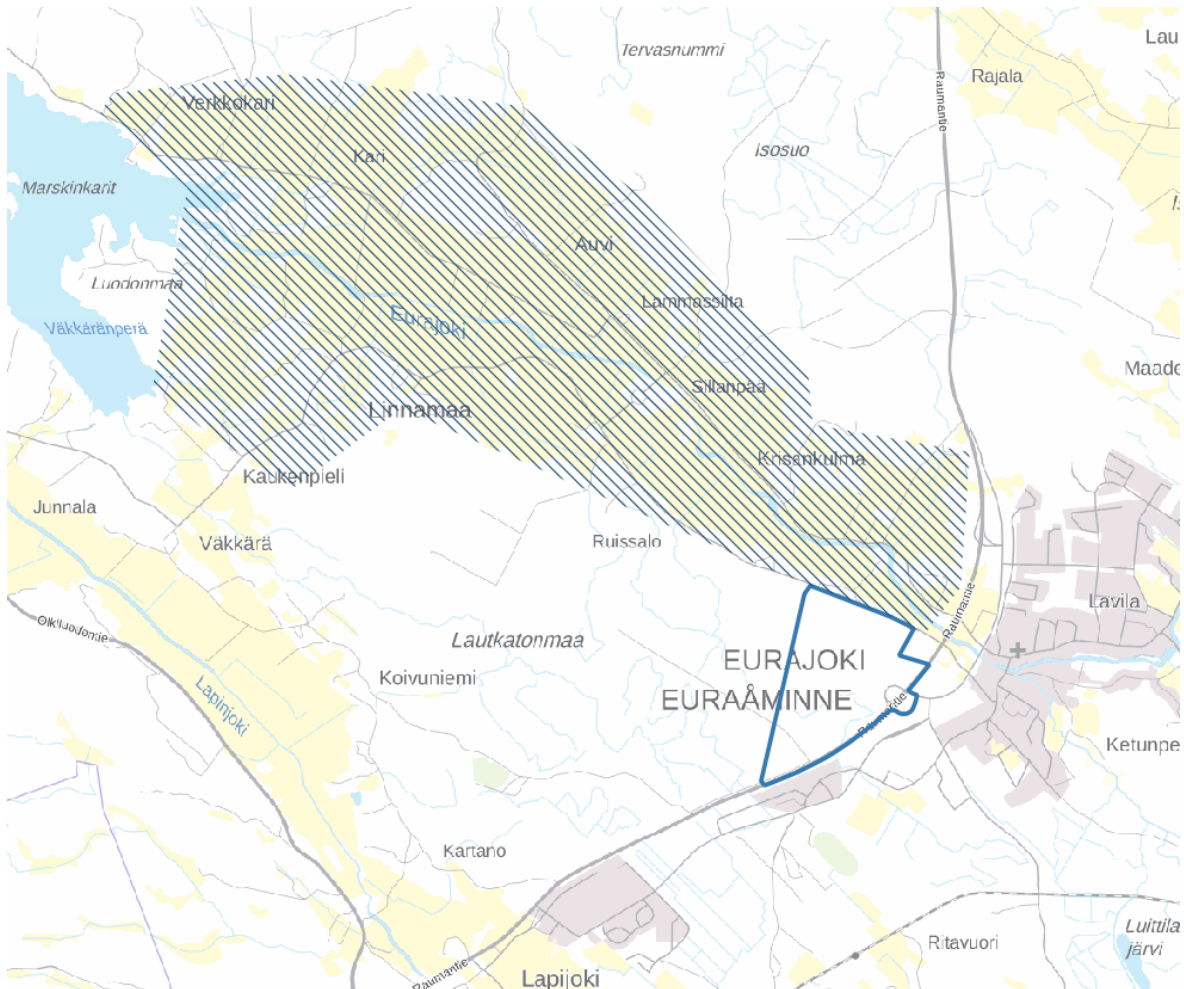
Kuva 13 Vuoden 2019 ilmakuvassa selvitysalueen pohjoisosaan ja itäpuolelle on muodostunut hakkuuaukeita. Kuva: Maanmittauslaitos.



Kuva 14 Vuoden 2022 ilmakuvassa selvitysalueen kaakkoisreunalle on rakentunut uusi valtatie. Pohjoisosan hakkuuaukea on laajentunut. Kuva: Maanmittauslaitos.

2.3 Aiemmin tunnistetut arvot

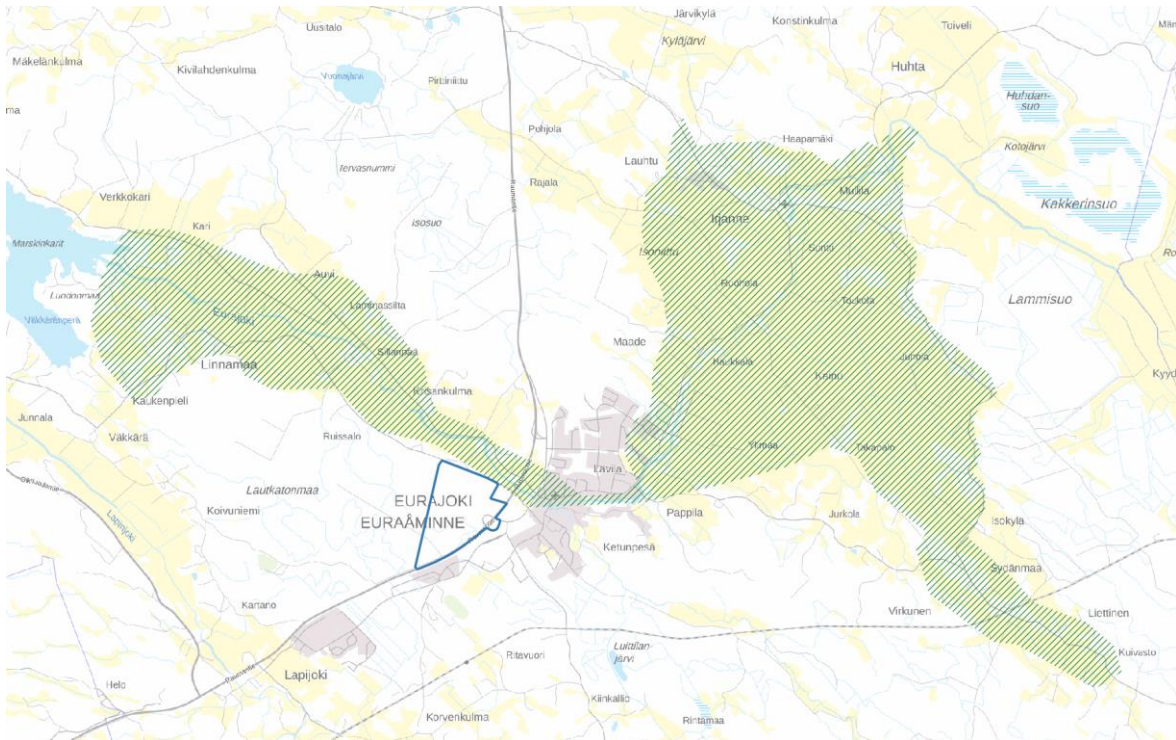
Selvitysalueen pohjoispuolella on tunnistettu maakunnallisesti merkittäviä maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön alueita. Arvoalueet eivät yllä selvitysalueelle, vaan rajautuvat pitkälti selvitysalueen pohjoisessa rajaavalle Linnanmaantielle. Aiemmin tunnistettujen arvoalueiden keskeisenä ominaispiirteenä on niillä sijaitsevat laajat yhtenäiset viljelysmaisemat.



Kuva 15 Maakunnallisesti arvokkaan Vuojoki-Linnamaan kulttuurimaiseman rajausta sinisellä vinorasterilla ja selvitysalueen rajausta sinisellä viivalla Maanmittauslaitoksen taustakartalla.

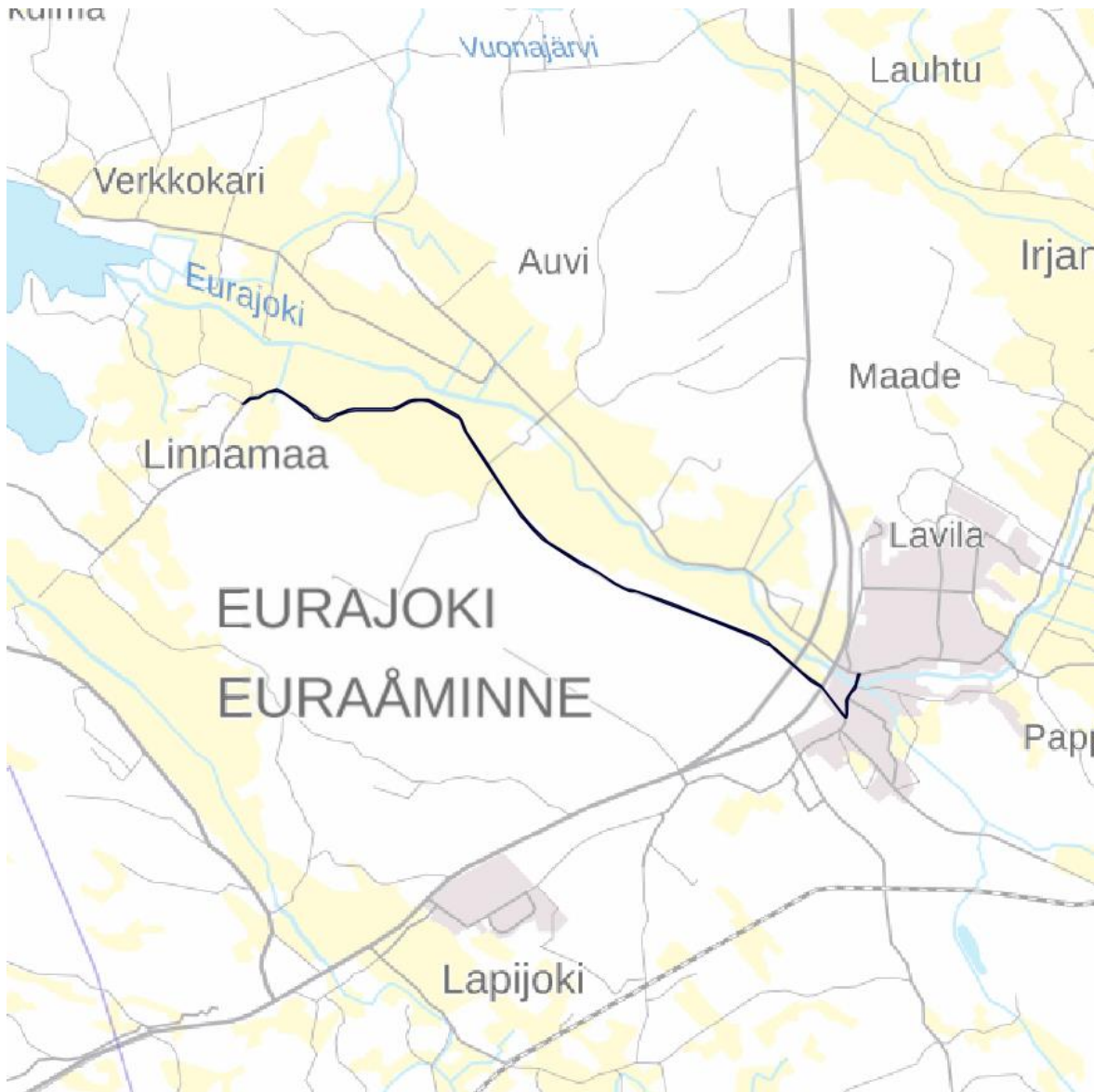
Eurajoensalmen suulta Eurajoen taajaman laidalle ulottuu maakunnallisesti arvokas maisema-alue: Vuojoki-Linnamäen kulttuurimaisema. Maakunnallisen inventoinnin kuvauksen mukaan: ”Maisema-alue on laaja, melko tasainen laaksomainen peltoalue Eurajoen varrella, joka päättyy joen suistoalueeseen. Laakson keskellä virtaavan joen varsi on melko puustoinen, mikä estää yhtenäisten näkymien syntymisen laakson poikki. Laakson suuntaisesti avautuu paikoin erittäin pitkiä näkymiä. Pellot ovat aktiivisessa viljelyssä ja niiden reuna-alueet ovat hyvin hoidetut. Osaa peltoalueiden keskellä olevia tilakokonaisuuksia ympäröivät tiheät kuusiainat. Alueen poikki kulkee sähkölinja. Paikoin uudisrakentaminen on sijoittunut perinteisistä rakennuspaikoista poiketen pellolle.”

Inventoinnin arviointitekstin mukaan: ”Vuojoen kulttuurimaisema-alue edustaa Ala-Satakunnan viljelyseudun jokilaaksomaista viljelymaisemaa. Alueella on ollut varhaista asutusta ja Linnamaan alueella on ollut yksi Satakunnan muinaisista linnoista.”



Kuva 16 Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajaus vihreällä vinorasterilla ja selvitysalueen rajaus Maanmittauslaitoksen taustakartalla.

Eurajoensalmen suulta alkaa myös maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Irjanne-Eurajoki-Linnamäki kulttuurimaisema, joka kulkee Eurajoen keskustaajaman lävitse leviten sen koillispuolelle ja itään pitkin Eurajokea ja Vähäjokea. Maakunnallisen inventoinnin kuvauksen mukaan: ”Eurajoen juoksua seuraava laaja maisemakokonaisuus, jonka osasina ovat Irjanteen ja Kaukomäen kylät sekä näiden välinen laaja viljelysmaisema, Eurajoen kirkonkylän jokivarsiasutus, Vuojoen kartanomaisema sekä Linnamaan kylän pellot. Maiseman tarkasteluun suo parhaat mahdollisuudet Irjanteen-Eurajoen tie, Irjanne-Kaukomäki tie sekä kirkonkylästä Eurajoen molemmin puolin merenrantaa kulkevat tiet.”



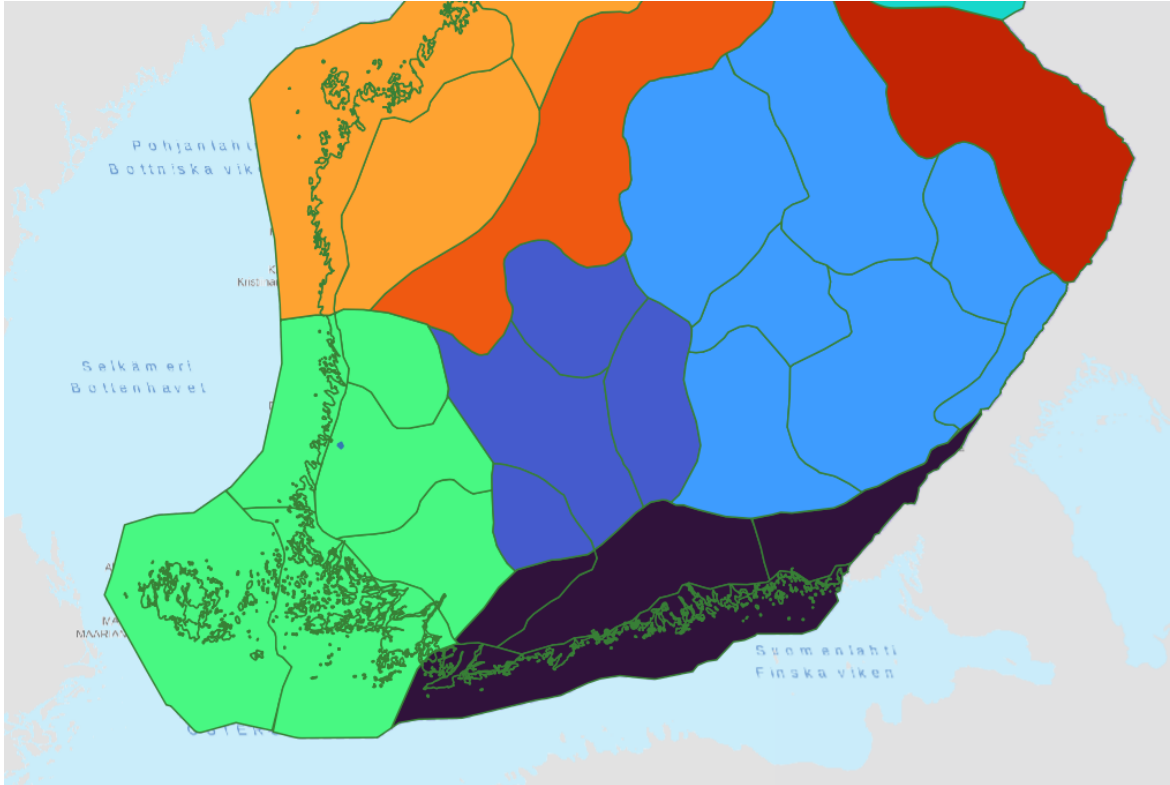
Kuva 17 Maakunnallisesti merkittävän Pohjanlahden rantatien, Linnamaa – Eurajoki kk, tielinjaus mustalla viivalla Maanmittauslaitoksen taustakartalla.

Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee maakunnallisesti merkittävä Pohjanlahden rantatie yhdistäen Linnamaan ja Eurajoen kirkonkylän. Kuvauksen mukaan: ”Maantie Linnamaalta Eurajoen kirkonkylään kulkee Vuojoen kartanon lähistöllä olevaa osuutta lukuun ottamatta kangasmaastossa hyväksi käyttäen harvahkon asutuksen lomassa. Näkymä avoimeen Euranjokisuistoon, jossa maasto kohoaa laajojen peltovainioiden kupeita kohti kangasmetsän reunaa, on yksi historiallisen tien näyttävimmistä. Jokilaaksoa ja sen peltovainioita korkeammalla kulkevalta tieltä katsoja voi hallita useiden neliökilometrien laajuista näkymää yhdellä katsomalla. Saavuttaessa Eurajoen keskusta tie ylittää valtatie 8:n, kulkee Linnaintietä Eurajoen paloaseman ja uuden vanhustentalon vieritse, ylittää Tohkantien sillan ja Eurajoen saapuen Kirkkotielle. Tästä tie kääntyy kohti Irjannetta.

Linnamaalta Eurajoen kirkonkylään on isonjaon aikaan ollut useita eri teitä tai kulku-uria. Ei ole tiedossa, mitä väylistä on käytetty tuohon aikaan varsinaisena tienä. Tässä inventoinnissa linjauksena on käytetty Senaatinkartan (1904) ja peruskartan (1996) yhteneväistä linjausta.”

3 Maiseman nykytila

3.1 Maisemarakenne



Kuva 18 SYKE:en maisemamaakuntajako Maanmittauslaitoksen taustakartalla. Selvitysalue näkyy kartalla pienenä sinisenä pisteinä.

Selvitysalue kuuluu Lounaismaan maisemamaakuntaan, ja siinä edelleen Ala-Satakunnan viljelyseutuun. Maisemaseudulle tyypillisiä piirteitä ovat laajat ja tasaiset viljellyt savikkoalueet, joilla lukuisat joet kiemurtelevat. Alueella on vähän muita vesistöjä. Ala-Satakunnan viljelyseudulla on myös karuja, metsäisiä ja soisia syrjäseutuja. Lounaismaalla esiintyy runsaasti pysyvään asutukseen viittaavia muinaisjäännöksiä. Pääosa myöhemmästä asutuksesta keskittyy viljavien savikkoalueiden tuntumaan. Asutus sijoittuu nauhamaisesti jokien varsiin ja löyhähköiksi ryhmäkyliksi. Kartanoiden maiden ja perinteisten talonpoikaiskylien liepeillä on myös torppari- ja mäkitupalaisasutusta.

Selvityksen kohteena oleva alue on talousmetsää. Selvitysalueen pohjoispuolella kulkee Eurajoen vartta myötäilevää peltolaaksoa ja eteläpuolella valtatievarren teollisuusaluetta. Lännessä aluetta ympäröi talousmetsää ja idässä valtatievarren lisäksi hakkuuaukeita ja talousmetsää, jotka muuttuvat vähitellen asutukseksi. Suurin osa alueesta asettuu noin 20 ja 35 metrin korkeuskäyrien väliin.

Katso kartta: **Kartta 1 Maisemarakenne**

3.2 Maisemakuva

Eurajoen keskustassa maiseman tunnusomaiset piirteet ovat avoin peltomaisema ja viljelysten keskellä kulkeva joki. Tiet ja rakennukset sijaitsevat useimmiten pellon tai

metsän reunavyöhykkeellä seuraten joen uomaa. Maatilakeskukset ja vanhat pihapiirit tukeutuvat usein metsäsaarekkeisiin, jotka kohoavat ympäröivää pellon pintaa ylemmäksi.

Selvitysalueen maisemakuva muodostuu tiealueeseen rajautuvasta talousmetsästä, jossa on jonkin verran avohakkuualueita. Selvitysalueen maisema on hakkuualueita lukuun ottamatta suljettua, eikä sinne avaudu ulkopuolelta merkittäviä näkymiä. Selvitysalueen pohjoisosan hakkuualueelta avautuu näkymä maakunnallisesti arvokkaaseen Eurajoen rantamaisemaan, mutta näkymät joelle katkaiseen joen töyräällä kasvava puusto.

Tärkeitä maiseman elementtejä ovat luonnossa ja rakennetussa ympäristössä sijaitsevat maamerkit, joiden perusteella ihminen tunnistaa sijaintinsa suhteessa muuhun ympäristöön. Selvitysalueella ei ole merkittäviä maamerkkejä. Maamerkkien lisäksi maiseman solmukohdat tuovat ympäristön kokemiseen kiintopisteitä, joista käsin matkan suunta tai määränpää tarkentuu. Solmukohtia ovat varsinkin merkittävät teiden risteykset, siltojen ylityskohdat tai paikat, joista avautuu tärkeitä näkymiä maamerkkeihin tai maisematiloihin. Selvitysalueella solmukohtana erottuu lähinnä valtatie eritasoliittymä.

Katso kartta: **Kartta 2** **Maisemakuva**

4 Yhteenveto ja suositukset

4.1 Yhteenveto

Selvitysalue sijaitsee maisemallisesti arvokkaiden alueiden eteläpuolella lähellä Eurajoen vartta. Selvitysalue itsessään on kuitenkin talousmetsää, jolla ei ole erityisiä maisemallisia arvoja. Alue on muuttunut historiansa aikana vain vähän, ja suurin muutos on uuden valtatie ja eritasoliittymän rakentuminen sen kaakkoislaidalle 2020-luvulla.

4.2 Suositukset

Selvityksen perusteella voidaan antaa yleisiä suosituksia, joiden tavoitteena on turvata maisemalle ominaisten erityispiirteiden säilyminen. Selvitysalueella ei ole tunnistettuja maisemallisia arvoja, mutta sen pohjoispuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokas tielinjaus, rakennettu kulttuuriympäristö sekä maisema-alue. Selvitysalueen pohjoisosaan suositellaan jättämään suojapuustoa rajaamaan teollisuusaluetta maakunnallisesti arvokkaista alueista.

5 Lähteet

Kiimamaa, Jouni 2012. Eurajoen kunta, keskustan osayleiskaava, Keskustan - Lapijoen alue. Maisemaselvitys.

Museovirasto 2023. [VARK-alueet](#).

Satakunnan liitto 2023. Satakunnan maakuntakaavayhdistelmä 2023. [Karttapalvelu](#).

Satakunnan liitto 2023. Satakunnan maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

Ympäristöministeriö, 1992. Maisema-alue työryhmän mietintö I. Maisemanhoito.

Paikkatieto ja kartat

Geologinen tutkimuskeskus GTK. Maaperäkartta.

Kalmberg, Gustaf Adolf 1855. [Kalmbergin kartasto](#).

Maanmittauslaitos: Maastokartta 2025, maastotietokanta 2025, ortokuva, korkeusmalli 2 m, vinovarjoste, vanhat painetut kartat ja historialliset ilmakuvat.

Metsäkeskus 2025. Metsämaski [paikkatietoaineisto](#).

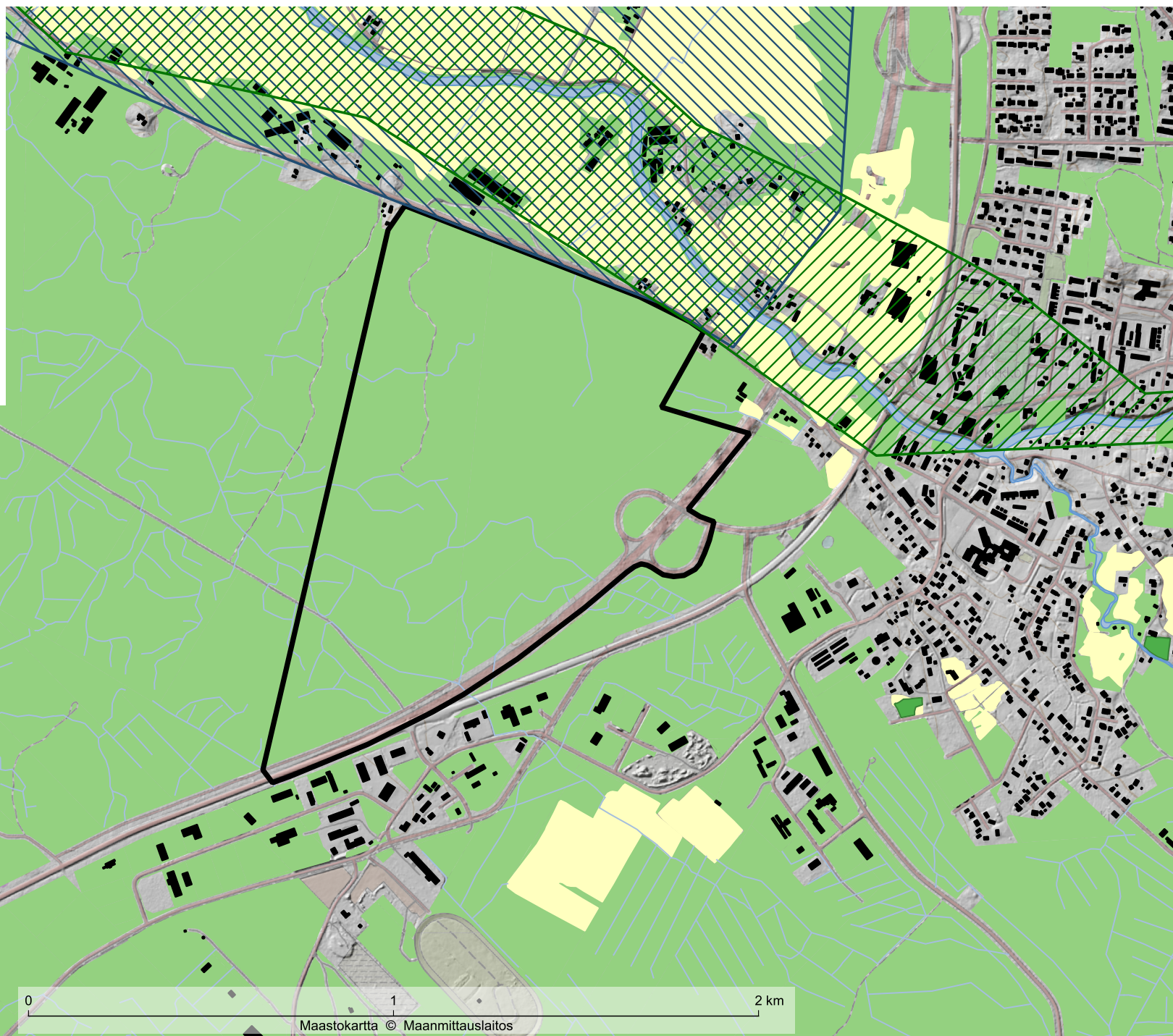
Satakunnan liitto 2023 / Lounaistieto. Maakuntakaavan paikkatietomateriaalit.

Liitteet [2]

Kartta 1 Maisemarakenne

Kartta 2 Maisemakuva

- Aluerajaus
- Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
- Maakunnallisesti arvokas maisema
- Vesistö
- Oja
- Metsä
- Viljelysmaa
- Niitty
- Rakennus



Eurajoen teknologiapuisto - Maisemarakenne

- Aluerajaus
- Vesistö
- Oja
- Metsä
- Viljelysmaa
- Niitty
- Rakennus
- Arvokas näkymä



Eurajoen teknologiapuisto - Maisemakuva