

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen

Ympltk 03.03.2026 § 11

Rakennusvalvonta huolehtii rakentamislaisissa säädetyistä viranomaistehtävistä. Viranomaistehtävien suorittamisesta voidaan rakentamislain 79 §:n mukaan periä kunnalle maksu.

Nykyinen taksarunko perustuu Kuntaliiton laatimaan luonnokseen, joka on tehty tähän mennessä hyväksytyn rakentamislain pohjalta. Uusi rakentamista ohjaava rakentamislaki astui suurimmilta osin voimaan 1.1.2025 ja vuoden 2025 aikana uudistettiin myös kunnan rakennusjärjestys. Edellä mainituista muutoksista ja vuoden 2026 talousarvion kirjauksista johtuen rakennusvalvontataksaa on tarpeen tarkastaa.

Edellisen kerran taksaa on tarkistettu vuonna 2024 ja nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2025. Taksaperusteet on pääosin muutettu rakentamislain ja Kuntaliiton taksamallin mukaisiksi jo edellisen tarkastuksen yhteydessä.

Rakennusvalvontamaksu perustuu hankekohtaisiin taksan mukaisiin maksuihin. Laaditussa taksaehdotuksessa osaan maksuperusteista on esitetty korotuksia (n. 10 %) johtuen yleisten kustannusten noususta sekä hankekohtaisesti käytetystä työajasta. Taksaperusteet ovat linjassa naapurikuntien taksaperusteiden kanssa.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotus. Lisäksi liitteenä on taksavertailutaulukko, jossa on esitettyä yleisimpien hankkeiden muuttuneet hinnat vertailtuna vanhaan taksaan ja naapurikuntien taksoihin.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämisestä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että taksaa aletaan noudattaa 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 09.12.2024 § 72 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 10.03.2026 § 47
58/02.05.00.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Eurajoen kunnan rakennusvalvonnan rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotuksen.

Edelleen kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että taksaa aletaan noudattaa 1.4.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 09.12.2024 § 72 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Päätös

Hyväksyttiin.
