

Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan muutos (Pohjaranta 2026)

Khall 24.02.2026 § 39
69/10.02.03/2026

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan (Pohjaranta 2026) muutoksen kaava-asiakirjat.

Suunnittelualue sijaitsee Niemenkylän Lankoorinnokan pohjoisrannalla. Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tilasta Pohjaranta 442-407-2-193. Kaavamuutoksen tarkoituksena on poistaa kaavasta kaksi yhteisrantaista rakennuspaikkaa ja varata niiden tilalle yksi omarantainen rakennuspaikka olemassa olevien tonttien väliin. Samalla kaikkien tonttien rakennusoikeus nostetaan Luvian rantayleiskaavan mukaiseksi. Samalla ranta-alueella sijaitsevien tonttien sijaintia muutetaan niin, että tilan vapaan rantaviivan (M-alue) alue sijaitsee nykyistä yhtenäisempänä alueena. Tämän ranta-asemakaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti on käsittelyssä Luvian rantayleiskaavan muutos, jolla tehdään kaavaan sama muutos tonttien sijainnin osalta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan kaksi yhteisrantaista loma-asunnon tonttia (korttelit 14 ja 15) maa- ja metsätalousalueeksi ja varataan niiden tilalle yksi omarantainen loma-asunnon tontti kaavassa jo olevien tonttien väliin. Samalla voimassa olevan kaavan virkistysalue muutetaan venevalkama-alueeksi. Tonttien rakennusoikeus muutetaan Luvian rantaosayleiskaavan mukaiseksi 140 k-m²:ksi. Korttelin 13 tontilla rakennusoikeus on ollut jo voimassa olevassa kaavassa 150 k-m², joten siltä osin rakennusoikeus säilyy samana.

Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille [REDACTED] hakemuksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Luvian Pohjarannan ranta-asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Satakuntaliitosta ja Satakunnan Museolta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa kunnanvaltuuston kokouksen
16.6.2020 § 32 mukaisesti kaavamuutosta anova [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.
