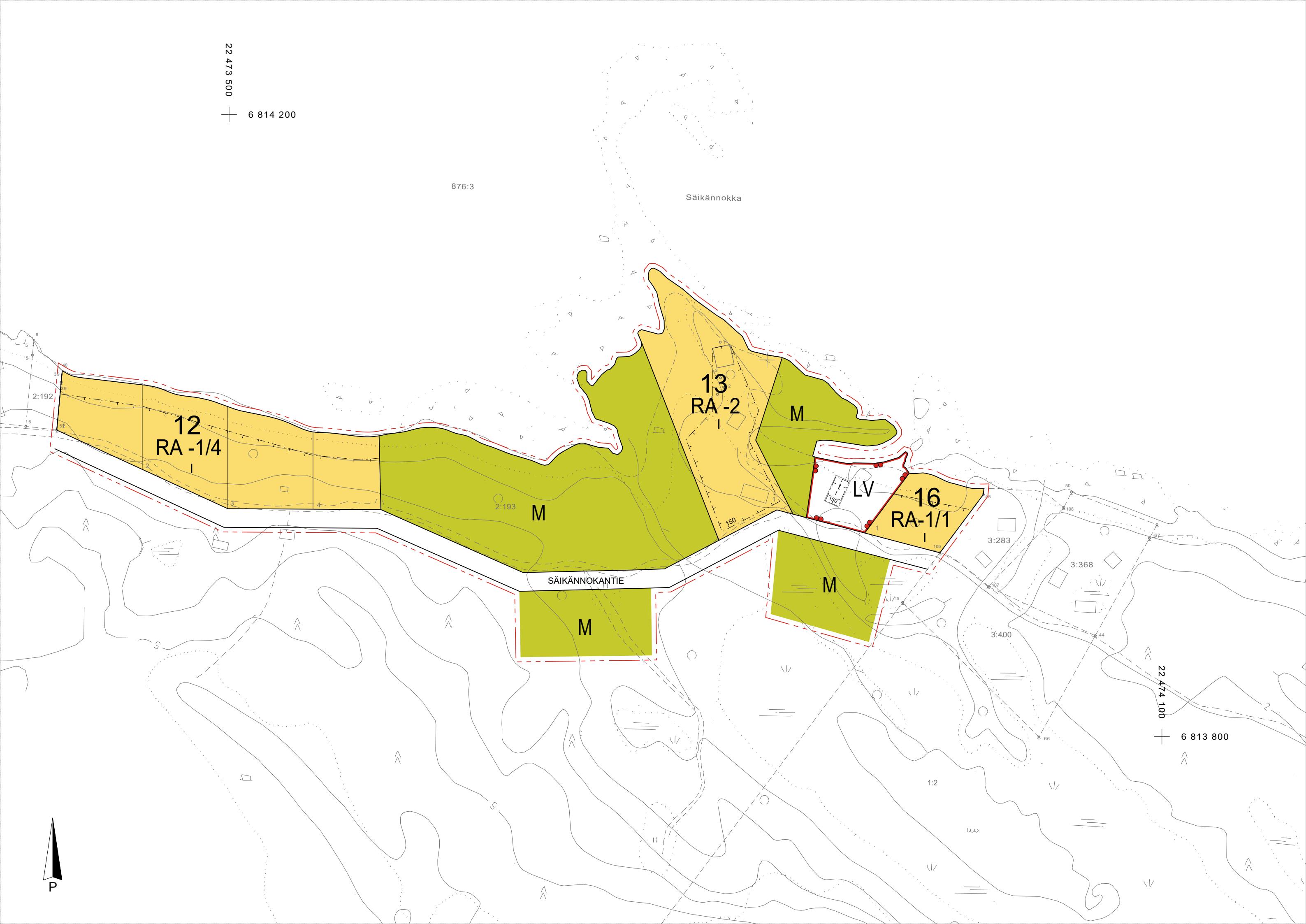




RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140 m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakenusten kerrosala saa olla enintään 20 m² ja saunarakennuksen 20 m².
- RA-2

Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, kaksi talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m². .
- LV

Venevalkama.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 12

Korttelin numero
- /1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SÄIKÄN

Kadun nimi.
- 150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.
- t

Rakennusala.
- t

Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Tie.

Yleiset määräykset:

- Alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,70 m. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.
- Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.
- Pihapiirin ulkopuolinen osa tontista on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä luonnontilassa.
- Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Käsittelyt ja päivämäärät			
Vireilletulo:	xx.xx.2025	Ehdostus kuulutus:	xx.xx.2025
OAS kuulutus:	xx.xx.2025	Ehdotus nähtäville:	xx.xx.2025
OAS nähtäville:	xx.xx.2025	Kunnanhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos kuulutus:	xx.xx.2025	Kunnanvaltuuston hyväksyminen:	xx.xx.2025
Luonnos nähtäville:	xx.xx.2025		
Kunnanhallituksen käsittely:	xx.xx.2025		

 Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus	Työnumero: 2024 207
	Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Kaavatunnus: xx
		Päivämäärä: 18.1.2026
POHJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asemakaavan kortteleita 12 - 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja virkistysaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Eurajoen kunnan Pohjarannan ranta-asemakaavan korttelin 12 tontit 1-4, korttelin 13 tontti 1 ja korttelin 16 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta, tiealuetta ja venevalkama.